ZONĂ DE SIGURANȚĂ A CĂILOR FERATE - 20 m

ZONĂ DE PROTECȚIE A CĂILOR FERATE - 100 m

Stația C.F.R. Gara de Nord Secția L 3

Strada Anton Seiller

Splaiul Nicolae Titulescu

20.000

(distanță ax CF - circulație proiectată) 104.059

(distanță ax CF - parcelă / zona construibilă) 74.508

(distanță ax CF - zona construibilă) 66.375

(distanță ax CF - parcelă) 65.116

100.000

94.68m

LEGENDA

- Conducta de alimentare hidranti exteriori - dimensiune [mm] -Cax - cota de montaj in axul tevii [mm] raportata la cota terenului
- Conducta de apa rece proiectata - dimensiune [mm] -Cax - cota de montaj in axul tevii [mm] raportata la cota terenului
- Conducta de canalizare pluviala pompata - dimensiune [mm] -Ci - cota inferioara de montaj [mm] raportata la cota terenului
- Conducta de canalizare pluviala - dimensiune [mm] -Ci - cota inferioara de montaj [mm] raportata la cota terenului
- Conducta de canalizare pluviala cu hidrocarburi - dimensiune [mm] -Ci - cota inferioara de montaj [mm] raportata la cota terenului
- Conducta de canalizare menajera proiectata - dimensiune [mm] -Ci - cota inferioara de montaj [mm] raportata la cota terenului
- Conducta de canalizare pluviala pentru preluarea apelor de pe spatiile verzi proiectata - dimensiune [mm] -Ci - cota inferioara de montaj [mm] raportata la cota terenului
- Conducta de canalizare menajera pompata proiectata - dimensiune [mm] -Ci - cota inferioara de montaj [mm] raportata la cota terenului
- Conducta de apa rece existenta
- Conducta de canalizare menajera
- Conducta de apa rece existenta
- Camin de vizitare canalizare menajera
- Camin de vizitare alimentare cu apa rece
- Camin de vizitare canalizare pluviala
- Camin de vizitare hidranti exteriori
- Separator de hidrocarburi
- Receptor apa pluviala
- Zona in care traseul se realizeaza prin subsolul cladirii

	LIMITĂ ZONĂ DE REGLEMENTARE PUZ PROPUS / REVIZUIRE REGLEMENTĂRI (M1), aprobate prin HCL 197/2021, CF. 453750
	LIMITĂ ZONĂ STUDIATĂ PUZ PROPUS (corespunde limitei PUZ aprobat prin HCL 197/2021)
	ZONA DE SIGURANTA A CAILOR FERATE
	ZONA DE PROTECTIE A CAILOR FERATE

Bransament ARM - Catre statia de pompare proprie corp C4

Traseu Telecomunicatii Hm = -0.8m

Traseu TRAFO Hm = -0.8m

Magistrala existenta ARM

ARM-PEHD90 Cax=1200mm

Magistrala existenta CM

Magistrala existenta CP

De la bazin de retentie C4 catre deversare in Bega (prin magistrala existenta)

Preluare canalizare menajera C4

De la receptori drum

La bazin de retentie C4 (traseu prin subsol)

Separator Hidrocarburi

Traseu hidranti proiect corp C2

Traseu hidranti proiect corp C2

BAZIN DE RETENTIE C3 Vutil=30mc

BAZIN DE RETENTIE C2 Vutil=40mc

INSTALATII EXTERIOARE CORP C3

INSTALATII EXTERIOARE CORP C2

Constructie P+6E CF 444584

Constructie 2S+P+6E+Er

Constructii

Alee pietonala

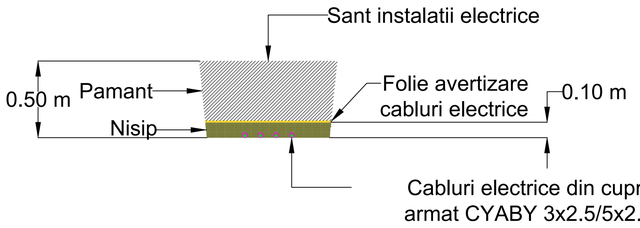
spatiu verde

drum de asfalt

refugiu pietoni

P

Detaliu general montare cabluri electrice in pamant - scara 1:20



LEGENDA/ LEGEND:

Cod/Code	Simbol/Symbol	Descriere/description:
		Traseu instalatii electrice exteriorare proiectat de distribuitor / Exterior electrical installations designed routes by electricity distribution company - instalatii electrice joasa tensiune montate in tub de protectie / low voltage electrical installations mounted in protection tubes
		Traseu instalatii electrice exteriorare alimentare pompa bazin retentie / Exterior electrical installations power supply designed routes for the pump - trasee de alimentare cu energie electrica (CYABY 3x2.5) + cabluri de comanda si monitorizare (CSYABY 7x1.5) / power supply routes (CYABY 3x2.5) + control and monitoring cables (CSYABY 7x1.5)
		Canalizatii telecomunicatii / Telecommunication channels
CT.nr crt		Camin de tragere proiectat / Designed manhole

© Acest document este proprietatea s.c. planwerk arhitectură și urbanism s.r.l. și nu poate fi folosit, transmis sau reprodus, total sau partial, fără autorizație expresă și scrisă. Utilizarea sa trebuie să fie conform celei pentru care a fost elaborat. Documentul este valabil numai cu semnăturile și ștampilele în original.

DOCUMENTAȚIE PENTRU:
Obținere Aviz de Oportunitate și elaborare P.U.Z. în baza Avizului de Oportunitate obținut în prealabil, CF nr. 453750 Timișoara, jud. Timiș

PUZ
REVIZUIREA REGLEMENTĂRILOR URBANISTICE M1 APROBATE PRIN PUZ PALTIM pentru realizarea unui ANSAMBLU MIXT INCLUZÂND LOCUINȚE, SPAȚII COMERCIALE, SPAȚII PENTRU SERVICII, AMENAJĂRI PIETONALE ȘI SPAȚII VERZI
Str. Jiul, nr. 1, Timișoara

Beneficiar :
PALTIM OFFICE S.R.L.
Șos. București-Ploiești 89A, Sector 1, București, 013685
CUI 42930890 / 18.08.2020

Elaborator PUZ
s.c. planwerk arhitectură și urbanism s.r.l.
strada G. Clemenceau nr. 3
400021, Cluj-Napoca
0264/439488,
office@planwerkcluj.org

Elaborator Plan reglementări edilitare
s.c. Pipe Design s.r.l.
Bd. Exoziteii 1C
012244, Bucuresti
Tel/Fax +40 214 104 610
office@pipedesign.ro

Autori
ing. Ioana Ciurea
ing. Veronica Uratu
ing. Alexandru Trifan

Planșa / Nr.
REGLEMENTĂRI EDILITARE **U06**

FAZA: PLAN URBANISTIC ZONAL

Nr. contract:	Data	Scara
...	martie 2025	1:250