



# Primăria Municipiului Timișoara

ADMINISTRATIA PENTRU SANATATE SI EDUCATIE A MUNICIPIULUI TIMISOARA

DIRECTIA SANATATE

Compartiment Reabilitari si Investitii Spitale

|                                                         |                          |                                                                                                            |
|---------------------------------------------------------|--------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Aprobat Primar</b>                                   | <b>Semnat Viceprimar</b> | <b>Semnat Director General</b><br>ADMINISTRATIA PENTRU SANATATE<br>SI EDUCATIE A MUNICIPIULUI<br>TIMISOARA |
| <b>Semnat Director Executiv II</b><br>DIRECTIA EDUCATIE |                          |                                                                                                            |

Proiect HCL: PHCL2026-000397

## REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

### *Sectiunea 1*

#### *Titlul proiectului de hotărâre*

**privind alipirea terenurilor pe care își desfășoară activitatea Liceul de Artă Ion Vidu din Timișoara, în vederea înscrierii construcțiilor și demarării unor lucrări de investiții**

### *Sectiunea a 2 - a*

#### *Motivul emiterii proiectului de hotărâre*

#### **1. Descrierea situației actuale:**

Liceul de Arte "Ion Vidu" din Timișoara a fost subiectul unor probleme de patrimoniu din cauza cărora investițiile în infrastructura educațională au stagnat mulți ani de zile, iar procedurile de intabulare sau înscriere în cartea funciară au fost blocate.

Unitatea de învățământ beneficiază de facilități complexe în cadrul bazei materiale, de la spații de învățământ până la cămine pentru cazarea elevilor, spații de repetiții, cantină, curte interioară și sală de spectacole, amplasate pe parcele înregistrate în cărți funciare diferite, aflate în proprietatea Municipiului Timișoara – domeniul public.

De-a lungul anilor, municipalitatea a înregistrat numeroase solicitări de reparații interioare în urma infiltrațiilor cauzate de forma acoperișului sau alte situații generate de lipsa de investiții majore în infrastructura educațională, aspect care a determinat o prioritizare a problemelor de patrimoniu și soluționarea acestora în favoarea domeniului public al Municipiului Timișoara.

În acest moment, parcelele care împreună compun terenul pe care este amplasată baza materială a Liceului de Arte "Ion Vidu" din Timișoara nu fac obiectul unor litigii aflate pe rolul instanțelor de judecată și nici nu sunt obiectul unor cereri de revendicare, însă intabularea clădirilor aferente unității de învățământ și implicit demararea de lucrări de investiții, necesită alipirea acestora și înscrierea în evidențele cadastrale.

Incinta unității de învățământ se compune din 14 parcele amplasate în cvartalul cuprins delimitat de străzile Cluj, Ion Vidu și Bela Bartok pe care sunt amplasate 5 clădiri în care se desfășoară activități de învățământ liceal.



# Primăria Municipiului Timișoara

ADMINISTRAȚIA PENTRU SANATATE SI EDUCATIE A MUNICIPIULUI TIMISOARA

DIRECTIA SANATATE

Compartiment Reabilitari si Investitii Spitale

## 2. Schimbări preconizate și rezultate așteptate:

Prezentul proiect de hotărâre rezolvă situația de alipire a parcelelor într-o singură parcelă, sistarea cărților funciare vechi și înscrierea într-o carte funciară nouă în urma căruia se poate proceda la intabularea clădirilor Liceului de Artă "Ion Vidu" din Timișoara în cartea funciară.

Scopul final al reglementării situației parcelelor în domeniul public al Municipiului Timișoara este realizarea obiectivului de investiții de utilitate publică "Eficientizare energetică, refacere acoperiș și reparații construcții și instalații la clădiri ale Liceului de Artă Ion Vidu Timișoara", regăsit în bugetul local la capitolul 65.02.04.02 Învățământ secundar superior, c. Cheltuieli pentru elaborarea studiilor de prefezabilitate, a studiilor de fezabilitate, a proiectelor și a altor studii aferente obiectivelor de investiții.

După aprobarea prin Hotărâre a Consiliului Local a operațiunii de alipire, aceasta va fi pusă în aplicare prin obținerea tuturor avizelor și actelor prevăzute de legislația în vigoare, inclusiv Certificatul de Urbanism pentru alipirerecepția și înscrierea operațiunii în cartea funciară.

## 3. Concluzii:

Având în vedere cele de mai sus, considerăm necesară și oportună aprobarea proiectului privind alipirea terenurilor pe care își desfășoară activitatea Liceul de Artă Ion Vidu din Timișoara, în vederea înscrierii construcțiilor și demarării unor lucrări de investiții.