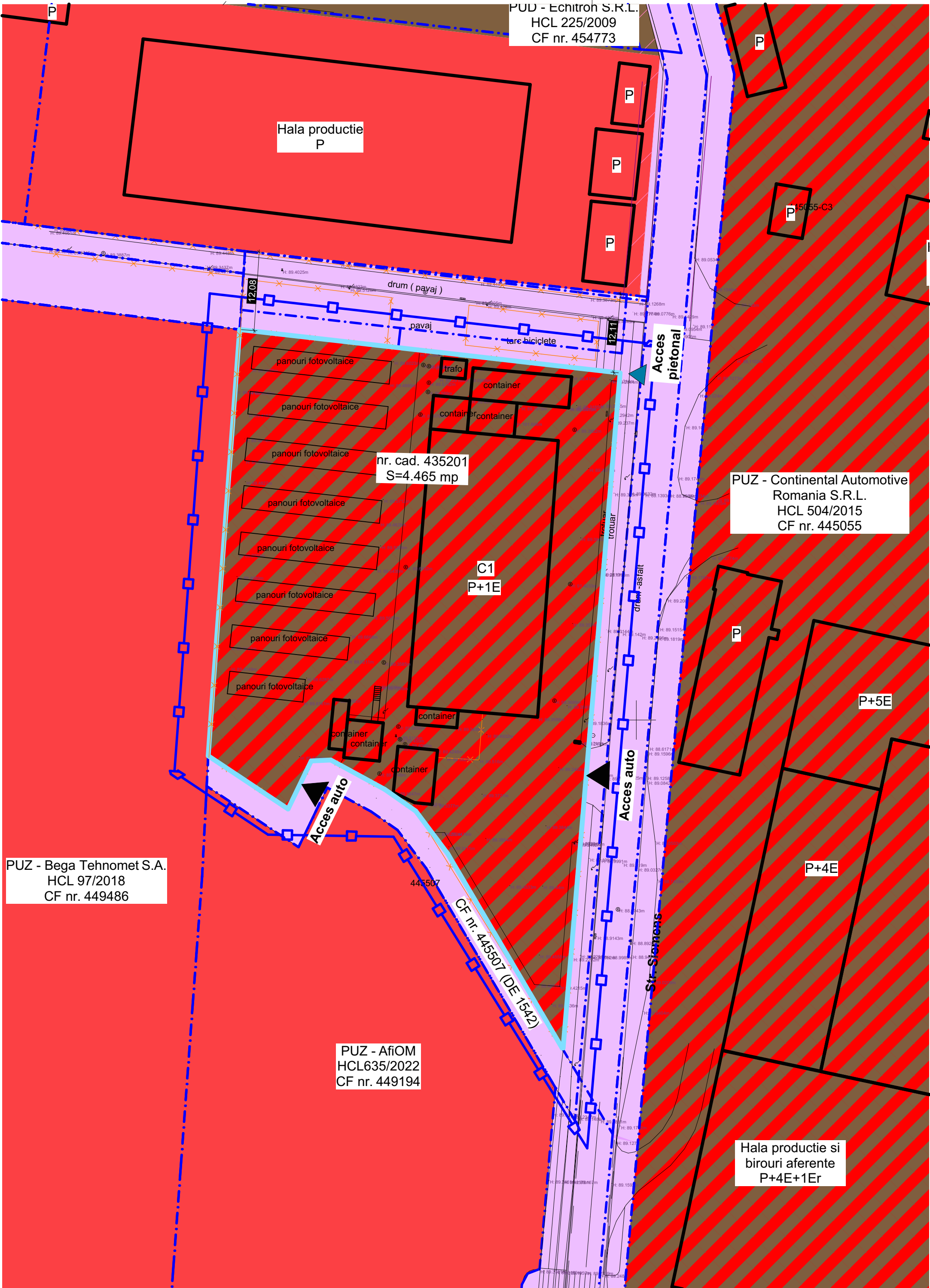




1 PLAN SITUATIE EXISTENTA
1:500

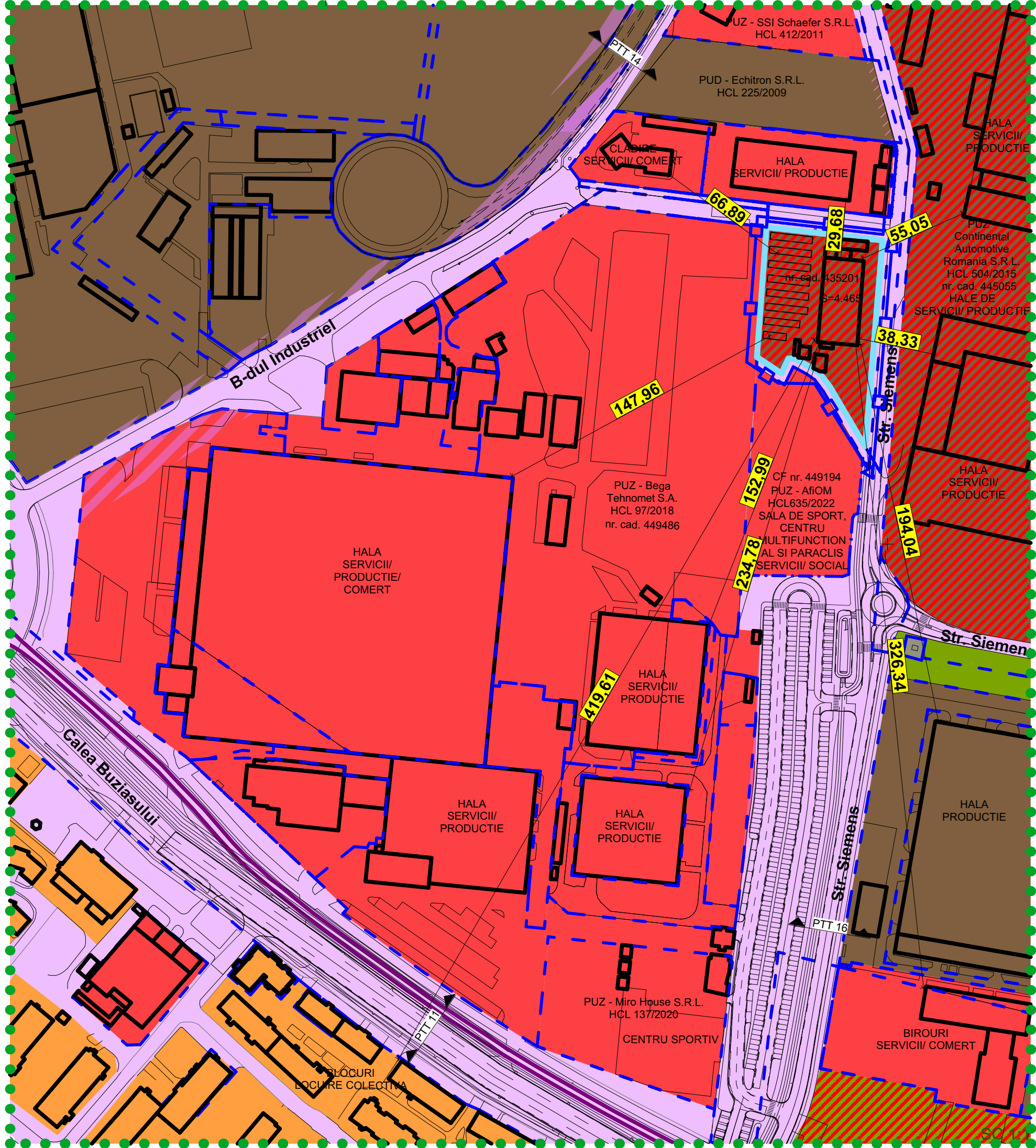
LEGENDA

- ● ● ● ● Limita zona studiata
- □ — Limita zona reglementata
- - - - - Limite cadastrale existente
- — — — — Limita parcela care a general PUZ
- — — — — Constructii existente
- — — — — Circulatie auto/ pietonala existenta
- * — * — Garduri si imprejmuiri existent

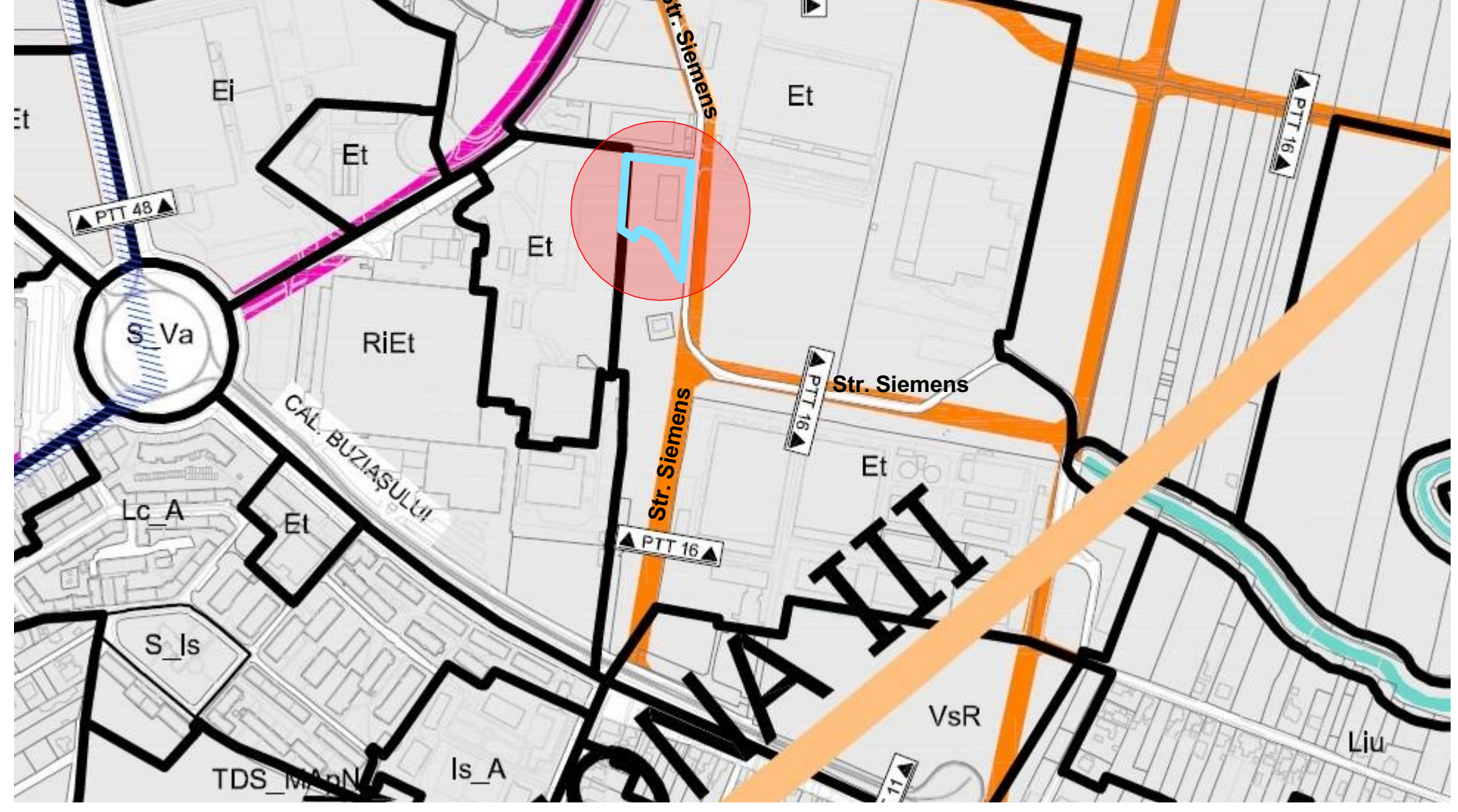
- Zona servicii existente
- Cai de comunicare rutiera si amenajari aferente existente
- Zona unitati industriale/ depozitare existente
- Zona aferenta lucrarilor tehnico-edilitare existenta
- Zona industrie si servicii existente
- Zona locuire colectiva existenta
- ▲ / ▲ Acces auto / pietonal existent
- ▲ PTT 12 ▲ Profil stradal

INDICI URBANISTICI

Suprafata teren inscrisa in CF 435201	4.465 mp
(parcela care a generat PUZ)	
Suprafata construita la sol existenta	1.120,00 mp
Suprafata construita desfasurata existenta	1.972,00 mp
POT existent	25,08 %
CUT existent	0,44



2 ZONA STUDIATA
SC 1:2000



3 EXTRAS PUG APROBAT PRIN HCL 457/2023
SC 1:5000

Proiectant general si de arhitectura: MG BUILDING DESIGN SRL Timisoara, str. L. de la Brad nr. 1 0256 499273, mgbd@mgbd.ro			Beneficiar: S.C. INTEROPTIK S.R.L. str. Siemens, nr. 10, Timisoara, jud. Timis, CF 435201	
Denumire proiect: Extindere la corp cladire " Hala productie si birouri P+1E" existent, in vederea maririi capacitatii de productie			Proiect nr.: 353 / 2024	
Sef proiect: arh. George Ciuhandu			Faza: PUZ	
Proiectat: arh. George Ciuhandu			Data: 18.02.2025	
Desenat: arh. stg. Oana Cojocar			PLAN URBANISTIC ZONAL	
			SITUATIA EXISTENTA	
			Scara: 1:500	
			Planşa: U02	