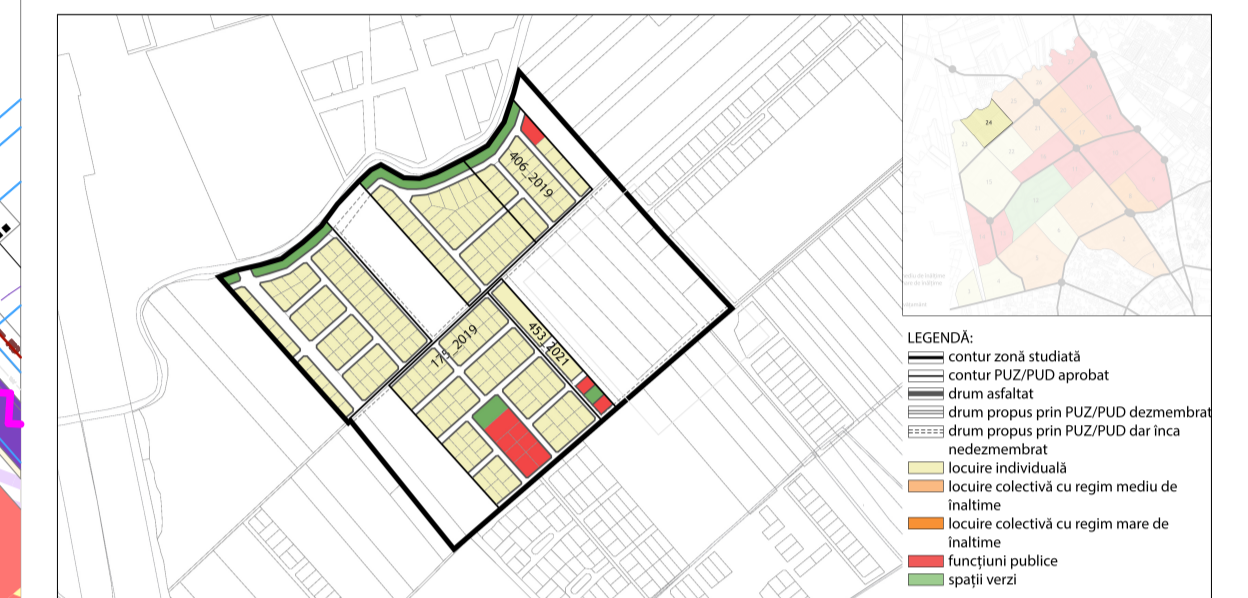


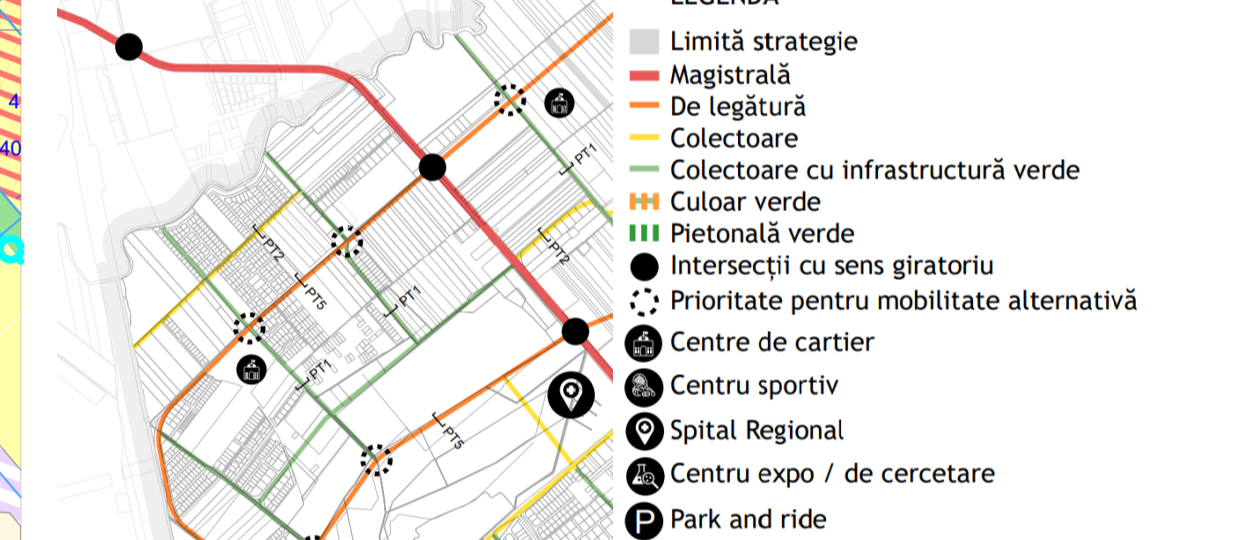
LEGENDA

- LIMITE**
- Limita teren studiat in PUZ conform certificat de urbanism
 - Limita intravilan Timisoara
 - Limita cadastrale parcele existente
 - Limita cadastrale parcele propuse in perspectiva prin alte documentatii de urbanism
 - Limita PUZ-uri aprobate
 - Limita zona studiata
- PROTECTII SI RESTRICTII**
- Con de protectie AACR- linie intermediara 1000m
 - Zona protectie rau Beregsau
 - Sit protectie arheologica 35
 - Zona protectie sit protectie arheologica 35
- RETELE EXISTENTE**
- Retea electrica LES - medie tensiune
 - Retea electrica LES - joasa tensiune
 - Retea gaz
- FUNCTIUNI**
- Zona locuinte individuale existenta PUZ aprobat
 - Zona locuinte colective existenta PUZ aprobat
 - Zona servicii existente PUZ aprobat
 - Zona rezidentiala cu functiuni complementare existenta PUZ aprobat
 - Zona verde existenta PUZ aprobat
 - Zona teren agricol
 - Zona industriala existenta PUZ aprobat
 - Zona rau / canale HCN
 - Ciadirii existente
- CIRCULATII**
- Zona cai de comunicatie rutiera si amenajari aferente existente
 - Zona cai de comunicatie rutiera si amenajari aferente aprobate
 - Zona cai de comunicatie rutiera si amenajari aferente propuse
 - Statii de autobuz existenta, cu raza de influenta 400m
 - Statii de autobuz propusa, cu raza de influenta 400m

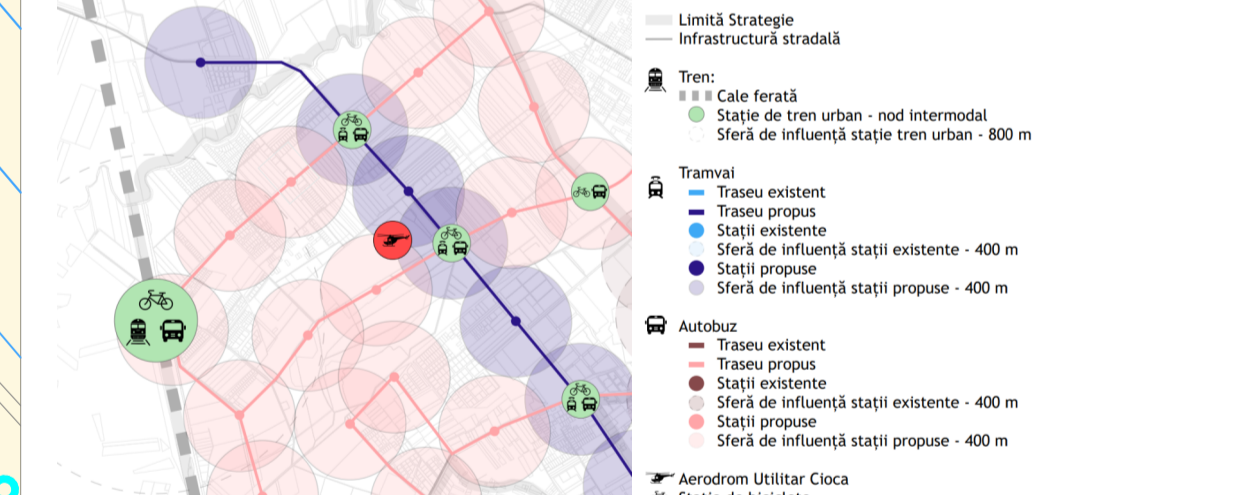
Masterplan Strategie Nord - Zonificare functionala



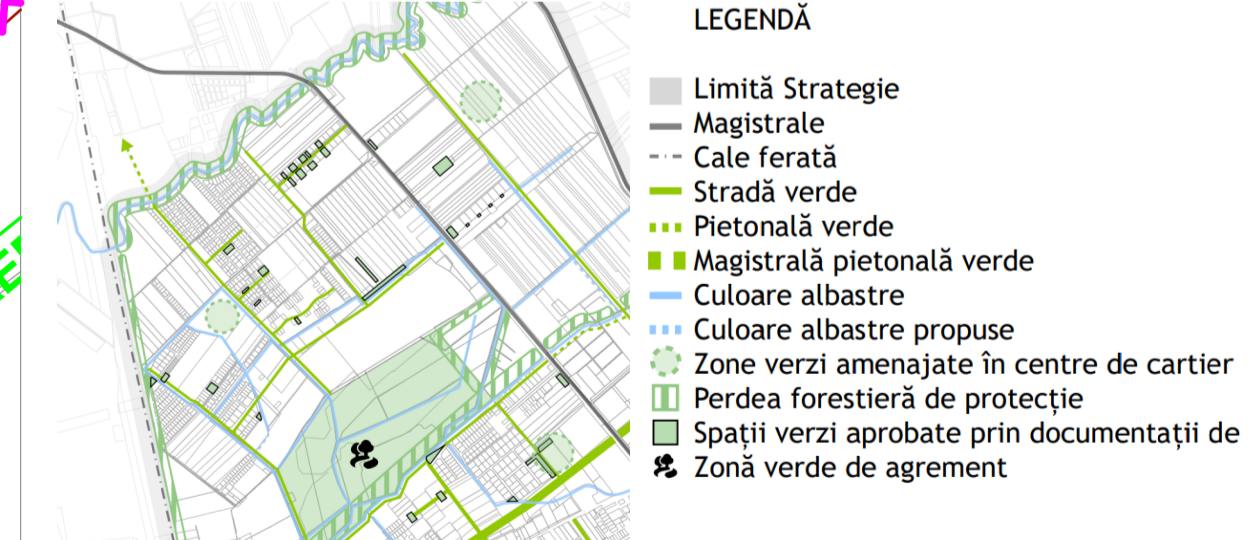
Masterplan Strategie Nord - Infrastructura stradala



Masterplan Strategie Nord - Mobilitate



Masterplan Strategie Nord - Infrastructura verde-albastra



Inventar coordonate CF. NR. 456615
Sistem de proiecte STEREOGRAFIC 1970

Nr.crt.	X(m)	Y(m)
1	484009.039	203051.616
2	484014.555	203057.471
3	484017.226	203060.306
4	484022.738	203066.157
5	484120.703	203170.140
6	484164.421	203216.544
7	483921.368	203438.837
8	483920.203	203437.490
9	483779.192	203274.480
10	483778.325	203273.478
11	483770.514	203264.449

SPECIALIST RUR: ARH. MIRCEA CRACULEAC

CJT	RUR	DAR

ATG STUDIO S.R.L.
S.C. ATG Studio S.R.L. Denumire proiect: PUZ Zona locuinte individuale, locuinte colective si functiuni complementare locuirii, dotari si servicii publice
Sofia, Timisoara, Romania
Proiectant: arh. Marius Canceal, arh. Carpen - Pop Glad
Beneficiar: PETRUTIU RADU-TUDOR, PETRUTIU EMANUELA-FLORENTINA
Planșă: STUDIUL CVARTAL

Proiect nr: 148/2022
Data: 02.10.2025
Scara: 1:2500
Planșă nr: U03