



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Semnat Director general DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT	Semnat Sef serviciu Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru	Intocmit Consilier Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Proiect HCL: PHCL2024-000688

RAPORT DE SPECIALITATE

privind modificarea suprafețelor imobilelor-teren proprietatea Municipiului Timișoara prevăzute în Anexa nr. 1, care fac parte din prezenta hotărâre

Terenurile care fac obiectul acestui proiect sunt situate în intravilanul Municipiului Timișoara, având următoarele date de identificare:

- **CF 402441 Timișoara**, b-dul Mihai Eminescu nr. 40, având nr. top 158, CF vechi nr. 953, în suprafață de 753 mp și suprafața măsurată de 771 mp (plus suprafață cu 18 mp), conform Pv Recepție nr. 4076/2024 emis de OCPI Timiș, teren proprietatea Municipiului Timișoara domeniul privat, aferent construcției vândute în baza Legii 112/95;

- **CF 413488 Timișoara**, strada Traian Vuia nr. 4, având nr. top 11524, 11525, CF vechi nr. 7927, în suprafață de 856 mp și suprafața măsurată de 791 mp (suprafață diminuată cu 65 mp), conform Procesului-verbal de recepție nr.4076/2024, emis de OCPI Timiș, teren proprietatea Municipiului Timișoara domeniul privat, aferent construcției vândute în baza Legii 112/95;

- **CF 407058 Timișoara**, Calea Bogdăneștilor nr. 136, având nr. top 17884, 17885, CF vechi nr. 8902, în suprafață de 744 mp și suprafața măsurată de 733 mp (suprafață diminuată cu 11 mp), conform Pv de Recepție nr.2968/2024 emis de OCPI Timiș, teren proprietatea Municipiului Timișoara domeniul public, aferent construcției vândute în baza Legii 112/95;

- **CF 406539 Timișoara**, Calea Bogdăneștilor nr. 32, având nr. top 26608, CF vechi nr. 34522, în suprafață de 789 mp și suprafața măsurată de 830 mp (plus suprafață cu 41 mp), conform Pv de Recepție nr. 4645/2024 emis de OCPI Timiș, teren proprietatea Municipiului Timișoara domeniul privat, aferent blocului de locuințe;



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

- **CF 417822 Timișoara**, strada Izlaz nr.121, având nr.top.2121/646-648/6/1/12/b/1/a/1/42/b/4/b

/110-113/2, CF vechi nr. 926, în suprafață de 719 mp și suprafața măsurată de 734 mp (plus suprafață cu 15 mp), conform Pv de Recepție nr. 46/2024, teren proprietatea Municipiului Timișoara domeniul privat, aferent construcției vândute în baza Legii 112/95;

- **CF 413045 Timișoara**, strada Victor Hugo nr. 11, având nr. top 26428, CF vechi nr. 30853, în suprafață de 550 mp și suprafața măsurată de 520 mp (minus suprafață cu 30 mp), conform Pv de Recepție nr. 5260/2024 emis de OCPI Timiș, teren proprietatea Statului Român în administrarea ICRAL Timișoara, aferent construcției vândute în baza Legii 112/95;

Proprietarii construcțiilor (respectiv caselor de locuit) cumpărate conform Legii nr. 112/1995 au solicitat prin adresele înregistrate la Primaria Municipiului Timișoara modificarea suprafețelor imobilelor teren, rezultate în urma măsurătorilor topo-cadastrale întocmite de persoane autorizate ANCPI. Terenurile aferente caselor sunt accesibile exclusiv proprietarilor construcțiilor.

Scopul rectificării suprafețelor imobilelor mai sus menționate este aducerea în concordanță a situației din cartea funciară cu situația din teren a imobilelor, privind suprafața acestora.

Potrivit adreselor Serviciului juridic nr.TMI2024-035501/12.11.2024, TMI2024-036368/18.11.2024 și TMI2024-035501/12.11.2024, pentru imobilele menționate mai sus nu figurează litigii pe rolul instanțelor de judecată.

Conform adresei Compartimentului Fond Funciar nr. TMI2024-033786/30.10.2024, nr. TMI2024-036677/20.11.2024, Compartimentul ne informează că, din evidențele sale și din dosarele depuse în temeiul Legilor fondului funciar (*Legea nr. 18/1991, Legea nr. 169/1997, Legea nr. 1/2000, Titlurile IV, V și VI din Legea nr. 247/2005, Legea nr. 165/2013, Legea nr. 231/2018, Legea nr. 87/2020, Legea nr. 263/2022*), care au fost completate cu actele solicitate de către Comisia municipală de fond funciar, rezultă următoarele:

- a) Parcela cu nr. top.158, înscrisă în CF nr. 402441 Timișoara, a fost solicitată prin cererea sub nr. DO2018-002693/05.12.2018 (*Legea 231/2018*), cerere respinsă, cererea nr. SC2020-019075/2020, DO2020-002765/2020, DO2020-003117/2020 dosar în lucru;
- b) Parcela cu nr. top.11524, 11525, înscrisă în CF nr. 413488, a fost solicitată prin cererea sub nr. DO2020-001701/28.07.2020 (*Legea 87/2020*), cerere respinsă, cererea nr. MTM2023-000952/26.01.2023 dosar în lucru;
- c) Parcele cu nr. top. 17884, 17885, înscrisă în CF nr. 407058 Timișoara, a fost solicitată prin dosar nr. DO2020-003755/2020-cerere respinsă.
- d) Parcele cu nr. top. 26608, înscrisă în CF nr. 406539 Timișoara, nu a fost solicitată de către foștii proprietari sau moștenitorii acestora;
- e) Parcela cu nr. top.2121/646-648/6/1/1/2/b/1/a/1/42/b/4/b/110-113/2, înscrisă în CF nr. 417822 Timișoara, nu a fost solicitată de către foștii proprietari sau moștenitorii acestora;
- f) Parcela cu nr. top.26608, înscrisă în CF nr. 406539 Timișoara, **nu** a fost solicitată de către foștii proprietari sau moștenitorii acestora.

Potrivit Legii nr. 7/1996 art. 1 alin.(5) și (6) ,, (5) Prin imobil, în sensul prezentei legi, se înțelege terenul, cu sau fără construcții, de pe teritoriul unei unități administrativ-teritoriale,



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

aparținând unuia sau mai multor proprietari, care se identifică printr-un număr cadastral unic;(6) Imobilul definit la alin. (5) se înscrie într-o carte funciară”.

Prin Hotărârea nr.2393/13.12.2018 a Curții de Apel Timiș, definitivă, s-a dispus anularea parțială a Deciziei nr.30/01.08.2016, emisă de Camera de Conturi a Județului Timiș, în ceea ce privește obligațiile stabilite prin măsura de la pct. 1.3 din partea dispozitivă, aferente abaterii descrise la pct. 3 din partea constatativă. Aceasta viza readucerea la starea inițială a terenurilor care fac obiectul Legii nr.112/1995, adică cele aflate în proprietatea privată a Statului Român, și care au fost transferate în patrimoniul public sau privat al municipiului fără un drept real al municipalității. Această situație a dus la diminuarea nejustificată a patrimoniului Statului Român pe acest segment de proprietăți, având un impact negativ asupra fondului extrabugetar destinat plății despăgubirilor.

Conform Deciziei nr. 3 din 30 ianuarie 2017 a Înaltei Curți de Casație și Justiție, referitoare la interpretarea și aplicarea dispozițiilor art. 3, art. 9 și art. 26 alin. (3) din Legea nr. 112/1995, cu modificările ulterioare, s-a stabilit că proprietarul construcției are dreptul să dobândească proprietatea și asupra terenului aferent acesteia și să solicite, în caz de refuz, pe calea acțiunii în justiție, obligarea la perfectarea contractului de vânzare-cumpărare. Hotărârea este obligatorie, potrivit dispozițiilor art. 521 alin. (3) din Codul de procedură civilă.

PROPUNEM:

Emiterea unei hotărâri a Consiliului Local privind modificarea suprafețelor terenurilor aflate în proprietatea Municipiului Timișoara, prevăzute în Anexa nr. 1, care face parte din prezenta hotărâre, conform Proceselor-verbale de recepție nr. 4076/2024, 4270/2024, 2968/2024, 4645/2024, 46/2024 și 5260/2024, emise de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș.