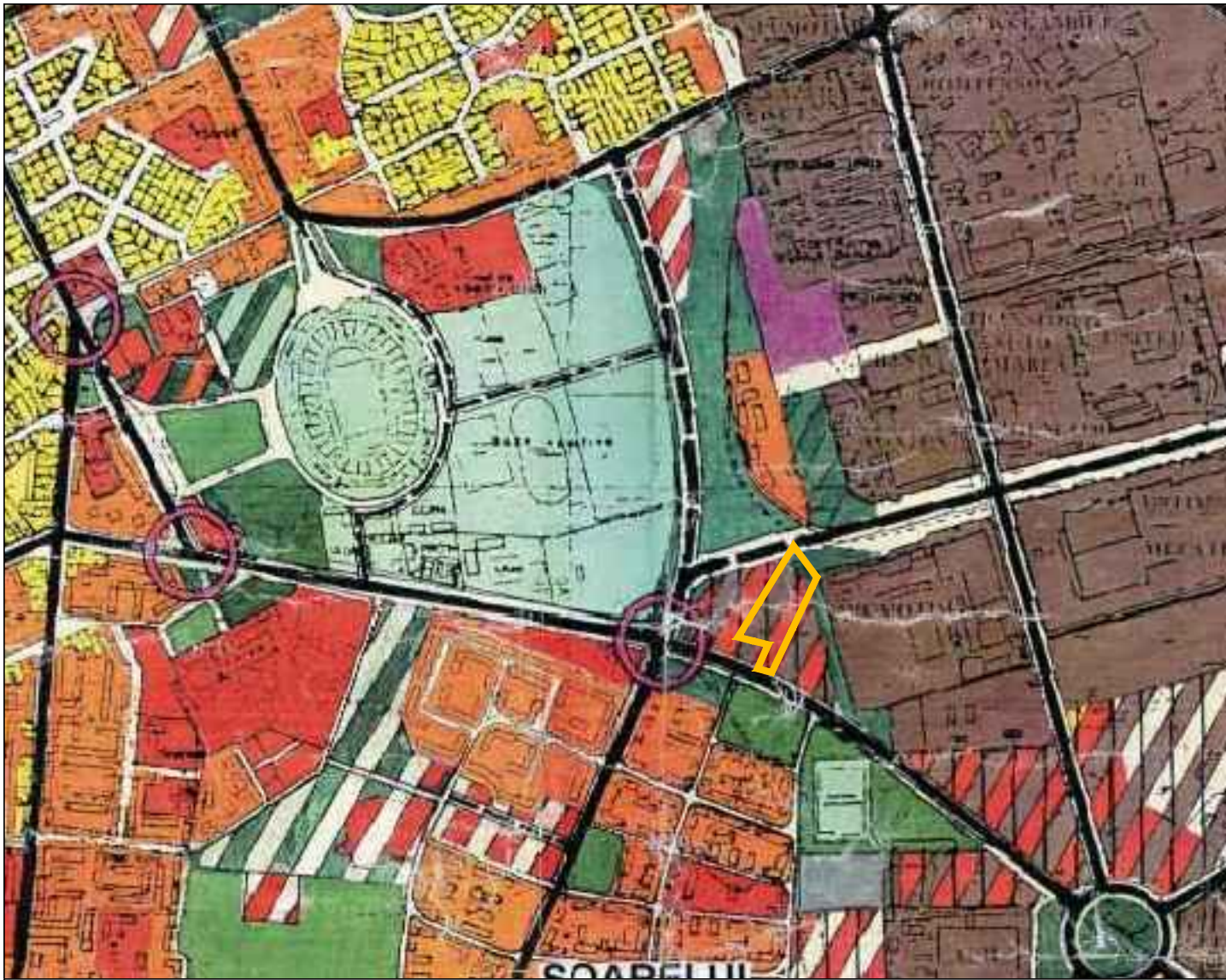




INCADRARE IN P.U.G.

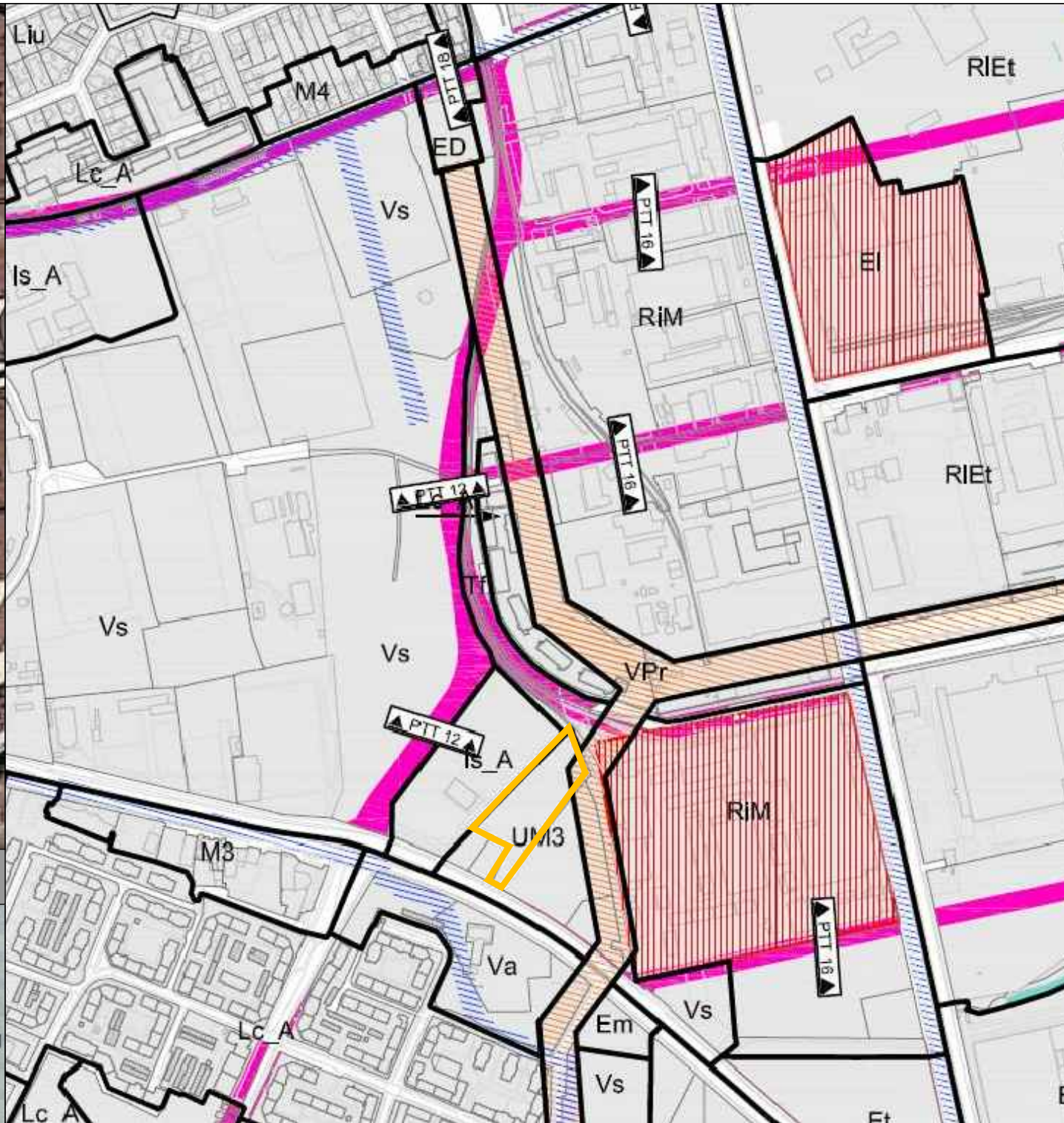
ZONIFICARE FUNCTIONALA

- ZONA CENTRALA SI ALTE ZONE CU FUNCTIUNI COMPLEXE DE INTERES GENERAL
- ZONE PENTRU LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE (P - P+2) / (PESTE P+2)
- ZONA INSTITUTII SI SERVICII PUBLICE
- ZONA UNITATI INDUSTRIALE
- ZONA DEPOZITARE, PRESTARI SERVICII**
- ZONA UNITATI AGRICOLE
- ZONA DE SPATII VERZI AMENAJATE, PLANTATII DE PROTECTIE
- ZONA DE SPORT - AGREMENT
- ZONA GOSPODARIE COMUNALA / CIMITIRE
- ZONA CONSTRUCTII AFERENTE LUCRARILOR EDILITARE
- ZONA CIRCULATIE RUTIERA SI CONSTRUCTII AFERENTE
- ZONA CIRCULATIE FERoviARA SI CONSTRUCTII AFERENTE
- ZONA CIRCULATIE NAVALA SI CONSTRUCTII AFERENTE
- APE, OGLINZI DE APA / PORT
- PADURE PARC
- TERENURI CU DESTINATIE SPECIALA
- DEZVOLTARE DE TERITRIUL ALTOR LOCALITATI

- DRUMURI NATIONALE, JUDETENE, COMUNALE
- CENTURA OCULITOARE - INEL V / LEGATURA AUTOSTRADA
- STRAZI PRINCIPALE / SECUNDARE
- MODERNIZARI DE TRASEE / DESCHIDERI DE STRAZI
- TRASEE PIETONALE MAJORE
- INTERSECTII PROPUSE PENTRU MODERNIZARE
- PODURI EXISTENTE / PROPUSE, LARGIRE
- PASAJE DENIVELATE RUTIERE / CU C.F.

REGLEMENTARI

- ZONE PROTEJATE CU VALOARE ISTORICA, ARHITECTURALA
- ZONE PROTEJATE CU VALOARE PEISAGISTICA
- ZONE PROTEJATE PE BAZA NORMELOR SANITARE
- ZONE DE PROTECTIE C.F.
- ZONE DE PROTECTIE A PLATFORMELOR METEU
- ZONE DE PROTECTIE SI SERVICIUL A CULOARELOR DE UTILITATI GENERATOARE DE RISURI TEHNOLOGICE
- INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE PANA LA APROBARE PUZ / SCHIMBARE DE FUNCTIUNE
- INTERDICTIE DEFINITIVA DE CONSTRUIRE
- INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE PANA LA APROBARE PUZ / PUD**
- INTERDICTIE DEFINITIVA DE CONSTRUIRE



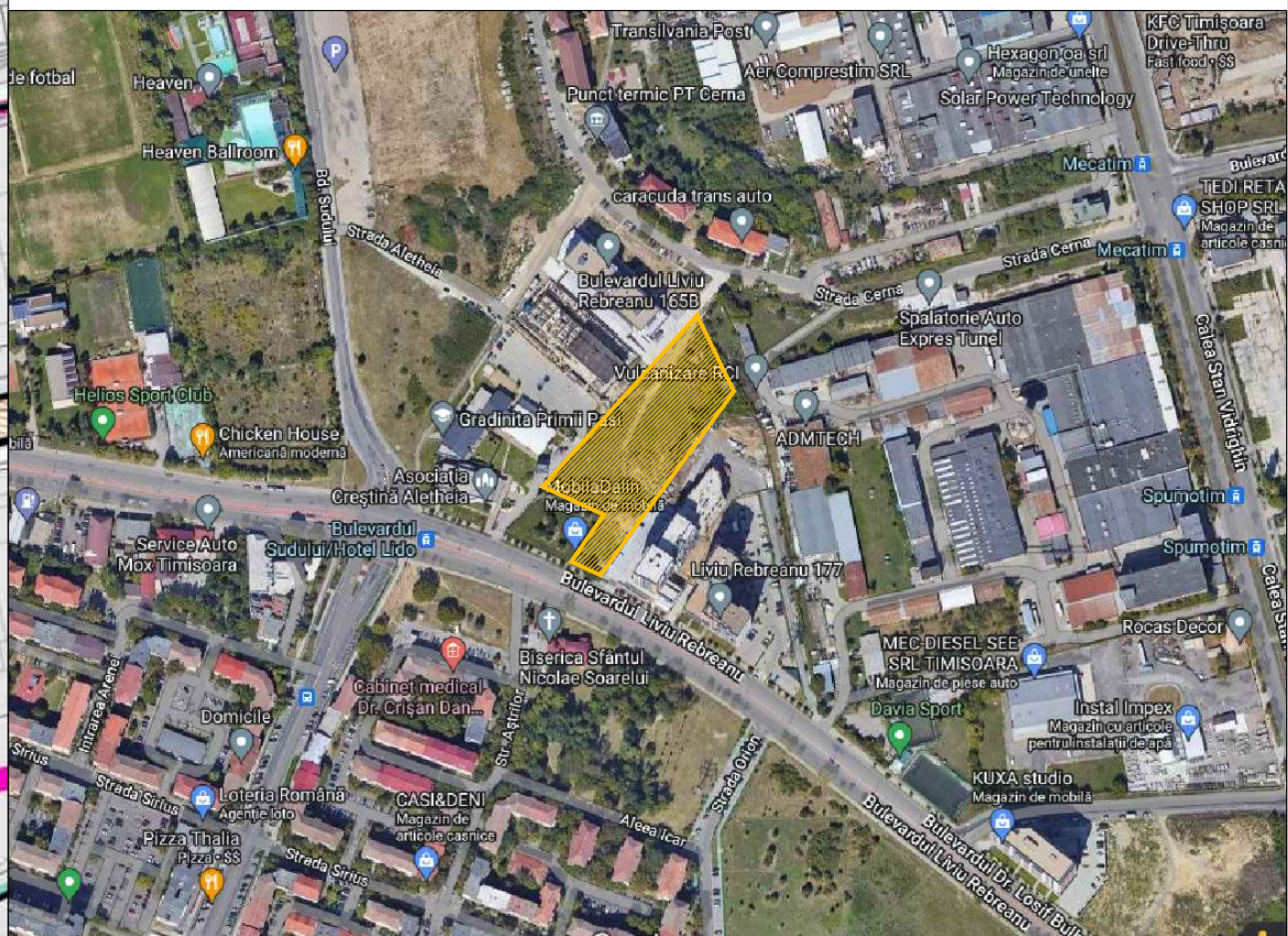
INCADRARE IN P.U.G. Etapa 3

UM3 // Zonă de urbanizare
- Zonă mixtă cu regim de construire deschis adiacentă arterelor principale de trafic

RIM // Restructurarea zonelor cu caracter industrial - Zonă mixtă

PLAN URBANISTIC ZONAL
ZONA MIXTA COMERT, BIROURI, LOCUINTE
Bd. Liviu Rebreanu FN, Timisoara

INCADRARE IN TERITORIU



Limita teren P.U.Z./ Limita proprietate

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNTURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA	
PILOT TEAM proiectare pentru constructii Str. 3 August 1919 nr. 19 ap. 2A, Timisoara				Beneficiar: STEA ROM srl	Proiect nr. 14.06/177/2018
				Amplasament: Timisoara, Bd. Liviu Rebreanu FN	Faza: P.U.Z.
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTURA	scara:	Obiect: ZONA MIXTA COMERT, BIROURI, LOCUINTE	Rev. 05
SEF PROIECT	Arh. Laura Marculescu				
INTOCMIT	Arh. Laura Marculescu		data: 10.2022	Titlu plansa: INCADRAREA IN TERITORIU	Plansa nr. U01
DESENAT	Arh. Glad Tudora				