

Cap.3 - DATE CARACTERISTICE PRIVIND AMPLASAMENTELE ȘI CONSTRUCȚIILE

4

183

- a) Suprafața terenului 1160.00 mp
- b) Situația terenului față de străzile adiacente ACCES LA CALEA CIRCUMVALAȚIUNII
- c) Procentul de ocupare a terenului - POT²⁾: existent 49.14 % propus 49.14 %
- d) Coeficientul de utilizare a terenului - CUT²⁾: existent 1.53 propus 1.53
- e) Alinierea construcțiilor:
- Corpul de clădire cel mai avansat față de limita proprietății la stradă se află la m.
- Distanțele minime ale construcțiilor față de vecinătăți sunt:
- de m față de limita de proprietate din
- de m față de limita de proprietate din
- de m față de limita de proprietate din
- f) Numărul de corpuri de clădiri, din care: existente destinate
menținute propuse rezultate
- g) Suprafața³⁾:

(m²)

Construcții	Suprafață construită	Suprafață desăvârșită	Suprafață utilă	Suprafață locuibilă / nr. cam.
- existente, din care:	918.00	9333.00	8651.31	/
- destinate				/
- menținute	918.00	9339.00	8651.31	/
- propuse				/
TOTAL *	918.00	9339.00	8651.31	/

* Totalul rezultă prin însumarea suprafețelor înscrise la rubricile "menținute" și "propuse"

h) Înălțimea construcțiilor propuse (în m):

	CORP 1	CORP	CORP	CORP
Înălțimea la cornișă sau streșină	34.00			
Înălțimea maximă a construcțiilor	34.15			

i) Numărul de niveluri

	CORP 1	CORP	CORP	CORP
Existente	5 + P + 10 E			
Propuse	5 + P + 10 E			

j) Caracteristici constructive și aspect exterior

	CORP 1	CORP	CORP	CORP
stern constructiv	PANOURI BETON			
Fundații	BETON			
Acoperiș (șarpantă / terasă)	TERASĂ			
Sistem de încălzire	GAZ / EN. TERMICĂ			
Înveliș (material / culoare)	BITUM			
Finisaj exterior (material / culoare)	TABLĂ			
Tămplărie exterior (material / culoare)	PVC / ALB			

k) Capacități funcționale ale construcțiilor proiectate:

► Construcții de locuințe¹⁾

- ☒ principale (permanente) ☐ sezoniere (de vacanță) ☐ pentru închiriere ☐ sociale
- ☐ de serviciu ☐ de necesitate ☐ de intervenție ☐ de protocol

Număr de apartamente propuse 132, din care cu: 1 cam. ____ 2 cam. 66 3 cam. 66 4 cam. ____ 5 cam. ____

¹⁾ Se introduce "X" în casetă;

²⁾ Conform Legii nr. 360/2001 cu modificările și completările ulterioare și Hotărârea Guvernului nr. 525/1996, republicată;

³⁾ Documentul național de referință este STAS 4908-96