

Capitolul 3 — Date caracteristice privind amplasamentele și construcțiile

- a) Suprafața terenului738..... m²
 b) Situatia terenului față de străzile adiacente nord - est – strada Dafinului, De 1504/1/12 .
 c) Procentul de ocupare a terenului — POT²⁾: existent ...31,15 % propus ...33,42 %
 d) Coeficientul de utilizare a terenului — CUT²⁾: existent ...0,493 propus ...0,524
 e) Alinierea construcțiilor:
 • Corpul de clădire cel mai avansat față de limita proprietății la stradă se află la ...5,00... m.
 • Distanțele minime ale construcțiilor față de vecinătăți sunt:
 de ...2,00.. m față de limita de proprietate din vest – laterala stângă ;
 de ...0,00..... m față de limita de proprietate din est – laterala dreaptă ;
 de ...0,00..... m față de limita de proprietate din sud-vest - spate .
 f) Numărul de corpuri de clădiri ...2...., din care: existente ...0..... desființate ...0.....
 menținute0..... propuse2..... rezultate2.....
 g) Suprafețe ³⁾:

Construcții	Suprafață construită	Suprafață desfășurată	Suprafață utilă	Suprafață locuibilă/ nr.cam
• existente, din care:				/
— desființate	0,00	0,00	0,00	/
— menținute	0,00	0,00	0,00	/
• propuse	246,66	387,24	278,42	75,67/4
TOTAL *)	246,66	387,24	278,42	75,67/4

* Totalul rezultă prin însumarea suprafețelor înscrise la rubricile „menținute” și „propuse”.

h) Înălțimea construcțiilor propuse (în m):

	CORP ...C1..	CORP ...C2..	CORP ...*.....	CORP ...*.....
Înălțimea la cornișă sau streșină	3,44	1,22		
Înălțimea maximă a construcțiilor	10,20	1,90		

i) Numărul de niveluri

	CORP ... C1..	CORP ... C2..	CORP ...*.....	CORP ...*.....
Existente	2	1		
Propuse	2	1		

j) Caracteristici constructive și aspect exterior

	CORP ... C1..	CORP ... C2..	CORP ...*.....	CORP ...*.....
Sistem constructiv	zidărie portantă, stâlpi, grinzi, planșee b.a.	zidărie portantă, stâlpi, grinzi, planșee b.a.		
Fundații	continue b.a	continue b.a.		
Acoperiș (șarpantă/terasă)	șarpantă	șarpantă		
Sistem de încălzire	centrală termică cu combustibil gazos	centrală termică cu combustibil gazos		
Învelitoare (material/culoare)	țiglă profilată portocalie	țiglă profilată portocalie		
Finisaj exterior (material/culoare)	tencuială decorativă bej	tencuială decorativă bej		
Tâmplărie exterior (material/culoare)	PVC alb	PVC alb		

k) Capacități funcționale ale construcțiilor proiectate:

• **Construcții de locuințe** ¹⁾

- principale (permanente) sezoniere (de vacanță) pentru închiriere sociale
 de serviciu de necesitate de intervenție de protocol

Număr de apartamente propuse 1, din care cu: 1 cam. 3 2 cam. ... 3 cam. ... 4 cam. ... 5 cam. ...