



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Aprobat Primar	Semnat Administrator Public	Semnat Director general DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Proiect HCL: PHCL2025-000196

REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

Sectiunea 1

Titlul proiectului de hotărâre

Proiect de hotărâre

privind aprobarea operațiunii de primă înregistrare în sistemul integrat de cadastru și de modificare a suprafeței terenului înscris în CF nr. 404664 Timișoara, CF vechi 19375, nr. top. 9507/2/1, situat în loc. Timișoara, Bv. Vasile Pârvan nr. 9

Sectiunea a 2-a

Motivul emiterii proiectului de hotărâre

1. Descrierea situației actuale

Terenul situat în municipiul Timișoara, Bulevardul Vasile Pârvan nr. 9, înscris în Cartea Funciară nr. 404664 Timișoara, nu are detaliile liniare înregistrate în sistemul integrat de cadastru și publicitate imobiliară.

Acest teren are o suprafață tabulară de 14.523 mp și aparține Municipiului Timișoara, făcând parte din domeniul public conform Hotărârii Guvernului nr. 1016/2005 pentru modificarea și completarea H.G. nr. 977/2002 privind atestarea domeniului public al județului Timiș, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Timiș. Terenul este identificat în inventarul domeniului public cu numărul 100337.001.

Pentru a introduce în cartea funciară geometria exactă a imobilului, în conformitate cu prevederile Ordinului nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

în evidențele de cadastru și carte funciară, a fost necesară întocmirea unei documentații tehnice de primă înregistrare. În urma efectuării măsurătorilor topografice, s-a constatat o suprafață reală a terenului de 15.318 mp, în timp ce suprafața înscrisă în acte este de 14.523 mp.

Lucrarea de primă înregistrare a fost realizată de inginerul Alexandru Golopența, iar beneficiarul acesteia este Municipiul Timișoara.

2. Schimbări preconizate și rezultate așteptate:

Scopul înregistrării corecte în sistemul integrat de cadastru și publicitate imobiliară a terenului situat pe Bulevardul Vasile Pârvan nr. 9 este stabilirea exactă a limitelor de proprietate. Această operațiune este esențială pentru derularea viitoarelor investiții de utilitate publică, asigurând claritatea juridică și tehnică necesară pentru orice proiecte de dezvoltare.

Prin actualizarea suprafeței și delimitării cadastrale, se vor evita eventualele litigii sau neconcordanțe legate de proprietate, facilitând astfel realizarea investițiilor planificate de autoritățile locale.

3. Alte informații:

Potrivit Proiectului nr. T11/2025, întocmit de inginerul Alexandru Golopența, pe terenul în cauză se află construite următoarele obiective:

- **Construcția C1** – construcții administrative și social-culturale (ștrand termal) cu o suprafață totală de 1.882 mp. Aceasta include garderobă, sală de aclimatizare, terasă mozaic, șopron, copertină la intrare, teren de sport, magazie, groapă de nisip, spații amenajate pentru plajă, trotuare și alei betonate. Această construcție are situația juridică „cu acte”.
- **Construcția C2** – anexă tehnică (centrală termică), cu o suprafață de 180 mp, având situația juridică „fără acte”.
- **Construcția C3** – anexă (bazin termal), cu o suprafață de 614 mp, având situația juridică „cu acte”.
- **Construcția C4** – anexă cu o suprafață de 1.012 mp, având situația juridică „cu acte”.
- **Construcția C5** – anexă (bazin de înot), cu o suprafață de 140 mp, având situația juridică „cu acte”.

Documentația tehnică necesară pentru promovarea unui proiect de hotărâre a Consiliului Local Timișoara, care vizează aprobarea operațiunii de primă înregistrare în sistemul integrat de cadastru și modificarea suprafeței terenului înscris în CF nr. 404664 Timișoara, a fost recepționată de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară (O.C.P.I.) Timiș. Conform Referatului de admitere nr. 7264/15.01.2025, documentația a fost declarată admisă.

Responsabilitatea privind identificarea corectă a planului cadastral și determinărilor topografice, întocmirea planului de amplasament și delimitarea imobilului revine exclusiv persoanei autorizate să efectueze lucrări de cadastru, în acest caz, inginerului Alexandru Golopența, în conformitate cu Ordinul nr. 600/2023 al A.N.C.P.I.

4. Concluzii:

Având în vedere cele expuse mai sus, considerăm necesară și oportună aprobarea operațiunii de primă înregistrare în sistemul integrat de cadastru și publicitate imobiliară și actualizarea suprafeței



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

terenului situat în Timișoara, Bulevardul Vasile Pârvan nr. 9, înscris în CF nr. 404664 Timișoara (CF vechi 19375, nr. top. 9507/2/1).

Această actualizare se realizează conform Proiectului nr. T11/2025, întocmit de inginerul Alexandru Golopența și recepționat de O.C.P.I. Timiș prin Referatul de admitere nr. 7264/15.01.2025. Documentele aferente acestei operațiuni sunt incluse ca Anexa nr. 1 și Anexa nr. 2 la prezentul material.

Prin această măsură, se va asigura claritatea juridică și administrativă a imobilului, facilitând implementarea investițiilor publice și evitarea oricăror dispute privind limitele de proprietate.