



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT

Serviciul Valorificare Patrimoniu

Aprobat Primar	Semnat Administrator Public	Semnat Director general DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT
Semnat Sef serviciu Serviciul Valorificare Patrimoniu	Intocmit Consilier Consilier	

Proiect HCL: PHCL2026-000475

REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

Secțiunea 1

Titlul proiectului de hotărâre

Proiect de hotărâre privind darea în folosință gratuită către Organizația de Management al Destinației Timișoara (OMD Timișoara) a imobilului „Turn de Apă Iosefin”, situat în Timișoara, str. Gheorghe Barițiu nr. 3, înscris în CF nr. 426619 Timișoara, pe o perioadă de 10 ani

Secțiunea a 2-a:

Motivul emiterii proiectului de hotărâre

1. Descrierea situației actuale

Imobilul reprezentând „Turnul de Apă Iosefin”, situat în Timișoara, str. Gheorghe Barițiu nr. 3, înscris în Carte Funciară nr. 426619 Timișoara, nr. top. 17528/2, alcătuit din teren în suprafață de 638 mp și construcția C1, aparține domeniului privat al Municipiului Timișoara, fiind identificat în evidențele contabile sub numărul de inventar 20617, cu o valoare de inventar de 113.454,50 lei.

Imobilul, încadrat ca monument istoric de grupă A (Cod TM-II-m-A-06122), a făcut obiectul proiectului de investiții „*Refuncționalizare imobil pentru Centru Cultural Turn de Apă, Iosefin, str. Gh. Barițiu*”. Lucrările de execuție, restaurare și reabilitare au fost finalizate cu succes, fiind recepționate conform Procesului-Verbal de Recepție la Terminarea Lucrărilor nr. TMI2026-034515 din 30.07.2026.



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT

Serviciul Valorificare Patrimoniu

Prin adresa înregistrată sub nr. MTM2026-037738, Organizația de Management al Destinației Timișoara (OMD Timișoara) a solicitat atribuirea imobilului în folosință gratuită pe o perioadă de 10 ani, în vederea operării, activării și valorificării acestuia ca obiectiv cultural-turistic și educațional de interes local.

2. Schimbări preconizate și rezultate așteptate

Aprobarea prezentului proiect de hotărâre va permite darea în folosință gratuită a Turnului de Apă Iosefin către OMD Timișoara pe o durată de 10 ani, creând cadrul juridic necesar pentru integrarea eficientă a acestuia în circuitul turistic și cultural regional și național.

Organizația de Management al Destinației Timișoara (OMD Timișoara) este o entitate fără scop patrimonial, constituită în parteneriat public-privat și avizată de autoritatea publică centrală din domeniul turismului, având statut de entitate ce desfășoară activități de utilitate publică și interes general pentru dezvoltarea și promovarea destinației turistice. În această calitate, OMD Timișoara asigură guvernanta integrată a ecosistemului turistic local.

Principalele rezultate urmărite prin această măsură includ:

- **Activarea cultural-artistică și turistică:** Organizarea de expoziții, spectacole, tururi ghidate, manifestări educaționale și activități de petrecere a timpului liber adresate comunității și vizitatorilor;
- **Revitalizarea cartierului istoric Iosefin:** Distribuirea echilibrată a fluxurilor de turiști din zona centrală către cartierele istorice și consolidarea conexiunii dintre patrimoniul industrial și canalul Bega;
- **Sustenabilitate și protecție:** Asigurarea bunei funcționări a imobilului în regim neeconomic, cu păstrarea strictă a destinației rezultate din investiție și cu respectarea normelor privind protejarea monumentelor istorice.

3. Cadrul legal aplicabil

Atribuirea în folosință gratuită se realizează în conformitate cu prevederile art. 349–351 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu art. 874–875 din Codul Civil (Legea nr. 287/2009, republicată) și cu normele specifice stabilite de Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată.

Predarea-preluarea imobilului se va efectua pe bază de proces-verbal încheiat între Municipiul Timișoara și OMD Timișoara, iar drepturile, obligațiile și condițiile specifice de utilizare vor fi detaliate în Contractul de Dare în Folosință Gratuită. Comodatarul are obligația menținerii destinației și de a desfășura activități exclusiv în limita atribuțiilor sale statutare.

4. Concluzii

Având în vedere finalizarea lucrărilor de restaurare și refuncționalizare, valoarea arhitecturală deosebită a monumentului istoric, precum și capacitatea OMD Timișoara de a gestiona integrat destinația turistică, darea în folosință gratuită a imobilului „Turn de Apă Iosefin” reprezintă o oportunitate strategică de dezvoltare locală.



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT

Serviciul Valorificare Patrimoniu

În temeiul art. 136 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, supunem spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Timișoara **Proiectul de hotărâre privind darea în folosință gratuită către Organizația de Management al Destinației Timișoara (OMD Timișoara) a imobilului „Turn de Apă Iosefin”, situat în Timișoara, str. Gheorghe Barițiu nr. 3, înscris în CF nr. 426619 Timișoara, pe o perioadă de 10 ani.**