

Cap.3 - DATE CARACTERISTICE PRIVIND AMPLASAMENTELE ȘI CONSTRUCȚIILE

m²)

- a) Suprafața terenului 580,00 mp
- b) Situatrea terenului față de străzile adiacente In aliniament
- c) Procentul de ocupare a terenului - POT *²⁾: existent 40 % propus 40 %
- d) Coeficientul de utilizare a terenului- CUT: existent 0,293 propus 0,293
- Corpul de clădire cel mai avansat față de limita proprietății la stradă se află la 1,95 m
- Distanțele minime ale construcțiilor față de vecinătăți sunt:
- De 3,00 m față de limita de proprietate din dreapta
- De 2,65 m față de limita de proprietate din stg
- De 10,00 m față de limita de proprietate din spate
- f) numărul de corpuri de clădiri 1 din care : existente 1 desființate 0
menținute 1 propuse 0 rezultate 1
- g) Suprafețe *³⁾: (mp)

Construcții	Suprafață construită	Suprafață desfășurată	Suprafață utilă	Suprafață locuibilă / nr.cam
• existente, din care:	<u>231,92</u>	<u>460,04</u>	<u>343,02</u>	<u>224,72/5cam.</u>
- desființate	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
- menținute	<u>231,92</u>	<u>460,04</u>	<u>343,02</u>	<u>224,72/5cam.</u>
• propuse	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
TOTAL *	<u>231,92</u>	<u>460,04</u>	<u>343,02</u>	<u>224,72/5cam.</u>

*Totalul rezultă prin însumarea suprafețelor înscrise la rubricile "menținute" și "propuse"

h) înălțimea construcțiilor propuse (în m):

CORP

înălțimea la cornișă sau	<u>7,59m</u>			
înălțimea maximă a	<u>11,17 m</u>			

i) Numărul de niveluri

CORP

Existente	<u>2</u>			
Propuse	<u>2</u>			

Sistem constructiv	<u>zidarie</u>			
Fundații	<u>b.a.</u>			
Acoperiș (șarpantă / terasă)	<u>șarpanta</u>			
Sistem de încălzire	<u>Ct propri</u>			
Învelitoare (material / culoare)	<u>Tigla ceramica</u>			
Finisaj exterior (material /	<u>Tenc. deco</u>			
Tâmplărie exterior (matenal /				

k) Capacități funcționale ale construcțiilor proiectate:

► Construcții de locuințe *¹⁾

- ☒ principale (permanente) ☐ sezoniere (de vacanță) ☐ pentru închiriere ☐ sociale
- ☐ de serviciu ☐ de necesitate ☐ de intervenție ☐ de protocol

Număr de apartamente propuse _____, din care cu: 1 cam. ____ 2 cam. ____ 3 cam. ____ 4 cam. ____ 5 cam. ____

*²⁾ Conform Hotărârii Guvernului nr 525/1996

*³⁾ Documentul național de referință este STAS 4908-85