



MINISTERUL FINANTELOR

Agencia Națională de Administrare Fiscală

Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice Timișoara

Administrația Județeană a Finanțelor Publice Timiș

Serviciu Colectare Executare Silita PF



Nr. TMG DEF 13397/16.07.2025

D.F.M Timișoara
Timișoara
Str Aristide Demetriade
Nr 1, jud . Timiș

În conformitate cu prevederile art. 250, alin (2), din Legea .207/2015 privind Codul de procedura fiscală, vă transmitem alăturat anunțul nr **1365-5/16.07.2025**, în vederea afișării acestuia, privind vânzarea prin licitație a bunurilor imobile proprietate a debitorilor cu domiciliul fiscal în Localitatea și debitoarei

cu domiciliul fiscal în

Cu stimă,

Silviu Bundău
Șef Administrație Adj. Colectare PF

Catalina Trailovici
Șef Serviciu CESPF

Elaborat Burac Valeria , executor fiscal SCESPF

str. Gheorghe Lazar, nr. 9B, Timișoara
Tel/Fax: 0256/ 200035, 0256/499220
E-mail: <https://www.anaf.ro/asistpublic/>
<https://Registratura.AJFP.TM@anaf.ro>

Jud. Timiș, MRJ. Timișoara, Str. Lazăr Gheorghe nr.9B

Dosar de executare nr.38620115

Nr. 1365-5 / 16.07.2025

1365-5 / 16.07.2025

ANUNT PRIVIND VANZAREA BUNURILOR IMOBILE/ ANSAMBLULUI DE BUNURI IMOBILE

În temeiul prevederilor art.250 alin. (2) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedura fiscală, cu modificările și completările ulterioare, va facem cunoscut că în ziua de 12, luna august, anul 2025, ora 12.00, în Timișoara, str Gheorghe Lazar nr 9B, Amfiteatru

se vor vinde la licitație, următoarele bunuri imobile, proprietate a terței persoane prima licitație:

A Clădire/parti de clădire/ansamblu de clădiri

Casa/Vila - Duplex, An finalizare construcție: 2021, înregistrat în cartea funciara nr. 441659 Timișoara, Nr. top: 441659; nr. cad 441659-C1, 2 unități individuale Sp+P+1E, suprafață construită 163 mp, Suprafață desfășurată 320 mp, teren aferent 535 mp, proprietate a debitorilor
garanți ipotecari pentru Artcip Constim S.R.L., stare uzura: Conform Raport de evaluare, semne particulare: Conform raport de evaluare, situat în Timișoara, Str. Ștefan Luchian Nr. 21, pret de evaluare 1631010 lei (exclusiv TVA*), grevate de următoarele sarcini reale și privilegii, după caz:

Creditor	Sarcini
ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE TIMIS Jud. Timis, Mun. Timisoara, Str. Lazăr Gheorghe, Nr.9B, Cod postal 300081	Ipotecă imobiliară Titular: ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE TIMIS Jud. Timis, Mun. Timisoara, Str. Lazăr Gheorghe, Nr.9B, Cod postal 300081

*) În conformitate cu prevederile titlului VII din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, operațiunea este neimpozabilă.

Invităm pe cei care pretind vreun drept asupra acestor bunuri să instiinteze despre aceasta organul de executare, înainte de data stabilită pentru vânzare.

Cei interesați în cumpărarea bunurilor sunt invitați să se prezinte la termenul de vânzare la locul fixat în acest scop și până la acel termen să prezinte oferte de cumpărare.

Pentru participarea la licitație ofertanții depun, cu cel puțin o zi înainte de data licitației, următoarele documente:

- oferta de cumpărare;
- dovada plății taxei de participare sau a constituirii garanției sub forma scrisorii de garanție, reprezentând 10% din pretul de pornire a licitației. Plata taxei se va efectua în contul IBAN RO62TREZ621506701XXXXXXX, beneficiar Administrația Județeană a Finanțelor Publice Timiș, cod de identificare fiscală 6634511, deschis la Trezorerie Mun. Timișoara, utilizând numărul de evidență a plății 83530012500000000000621;
- împuternicirea persoanei care îl reprezintă pe ofertant;
- pentru persoanele juridice române, copie de pe certificatul unic de înregistrare eliberat de oficiul registrului comerțului;
- pentru persoanele juridice străine, actul de înmatriculare tradus în limba română;
- pentru persoanele fizice române, copie de pe actul de identitate;
- pentru persoanele fizice străine, copie de pe actul de identitate/pasaport;
- declarația pe proprie răspundere a ofertantului prin care certifică faptul că nu este persoana interpusă cu debitorul.

Cumpărătorului îi revine obligația de a respecta prevederile legale speciale, cum ar fi obligațiile de mediu, obligațiile de conservare a patrimoniului național sau altele asemenea, respectiv:

Jud. Timiș, MRJ. Timișoara, Str. Lazăr Gheorghe nr.9B

Alte informații de interes pentru cumparator, după caz:

Pentru informații suplimentare vă puteți adresa la sediul nostru sau la numărul de telefon 0256200035

Conducătorul organului de executare,

SILVIU BUNDAU

