



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Aprobat Primar	Semnat Administrator Public	Semnat Director general DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Proiect HCL: PHCL2024-000457

REFERAT de APROBARE a PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE
privind neexercitarea dreptului de preemțiune din partea Consiliului Local al
Municipiului Timișoara, la intenția de înstrăinare a ap.SAD 7 din Timișoara, strada Cantemir
nr.1 -Piața Libertății nr.4, etaj subsol, la prețul de 105.000 euro

Prin adresa nr.MTM2024-028393 înregistrată în data de 11.07.2024, de UNIC JUST ONLINE SRL, completată de MTM2024-029568/22.07.2024 prin reprezentant legal Pascal Jean-Francois-Edward, proprietară a ap.SAD 7 cu adresa în Timișoara, strada Cantemir nr.1 - Piața Libertății nr.4, etaj subsol, solicită Primăriei Municipiului Timișoara să se pronunțe asupra dreptului de preemțiune la intenția de înstrăinare la prețul de 105.000 euro.

Conform documentelor anexate, imobilul cu adresa în Timișoara, strada Cantemir nr.1 - Piața Libertății nr.4, are un regim de înălțime P+1E și deține un număr de 6 apartamente.

Spațiul cu altă destinație decât aceea de locuință -ap.SAD 7 este situat la subsolul imobilului cu intrare din strada Cantemir nr.1, identificat cu CF.403352-C1-U10 Timișoara, nr.top 403352-C1-U10, provenit din CF vechi 143568, nr.topografic 280/1/VII, are o suprafață utilă de 96.29 mp și este compartimentat astfel: 1 încăpere și 1 grup sanitar cu 9.27% p.c.i pe ap. + SAD, 8,78% p.c.i gen. și 73/830 mp în proprietate .

-Din verificările făcute la această adresă Municipiul Timișoara/Statul Român nu deține apartamente si nici spații cu altă destinație.

Conform adresei nr.3934 din data de 06.06.2024, Ministerul Culturii prin Cabinet Ministru nu își exercită dreptul de preemțiune asupra imobilului menționat mai sus, transferându-și dreptul de preemțiune al statului către autoritățile publice locale, în conformitate cu prevederile art.4, alin.(4) și alin.(8) din Legea nr.422/2001 republicată, privind protejarea monumentelor istorice:

Imobilul situat la adresa din Timișoara, strada Dimitrie Cantemir nr.1 -Piața Libertății nr.4, face parte din monumentul istoric Situl urban Cartierul „Cetatea Timișoara ”cod LMI TM-II-s-A-06095, conform Listei Monumentelor Istorice a județului Timiș 2004, republicată în 2015, Anexă la Ordinul Ministrului Culturii și Patrimoniului Național nr.2828/2015, publicat în MO al României, Partea I, nr.113/bis15.02.2016.



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECȚIA GENERALĂ VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Evidența Patrimoniu și Cadastru

În conformitate cu răspunsurile primite de la Instituția Arhitectului Șef- Direcția Autorizări și Control -Compartiment Disciplină în Construcții, Direcția Generală Valorificare Drepturi Proprietate UAV- Serviciul Administrare și Valorificare Patrimoniu prin Compartimentul Spații cu altă Destinație, Direcția Management Intern –Serviciul Activități Administrative Direcția Generală Proiecte și Lucrări Municipale pentru Sport și Transport Ferovoiar - Biroul Avizare, Organizare și Monitorizare Activități Sportive privind interesul de a achiziționa imobilul menționat la adresa de mai sus, pentru desfășurarea unor activități ce aparțin de acestea (sport, cultură), prin care ni se comunică faptul că nu prezintă interes pentru domeniul public/privat al Municipiului Timișoara;

Ținând cont de prevederile art.4, alin.8 din Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată și actualizată, în conformitate cu H.C.L.M.T nr.67/2008 modificată prin H.C.L.M.T nr.362/2015.

În conformitate cu art.129 alin.(2) și art.139 alin.(1) din OUG nr 57/2019 privind Codul Administrativ;

Apreciem că prezentul proiect de hotărâre, îndeplinește condițiile pentru a fi supus spre dezbateră și aprobare în plenul Consiliului Local al Municipiului Timișoara.

Cod FO53-

03,ver.3