Primăria Municipiului Timișoara
DIRECTIA GENERALA INVESTITII SI MENTENANTA
Serviciul Retele Publice
Compartimentul Energetic, Retele Utilitati Publice

Nr. TMI2026-051573
din 12.11.2026

Aprobat / Primar	Semnat Director general	
Digitally signed by Ruben LATCAU Date: 2026.11.12 10:07:54 Reason: Semnat electronic	Digitally signed by Mihai Dorin FLORESCU Date: 2026.11.11 14:55:22 Reason: Semnat electronic	

Proiect HCL: PHCL2026-000704

REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

Sectiunea 1

Titlul proiectului de hotărâre

aprobarea dobândirii, de către Municipiul Timișoara, a lucrărilor de extindere rețea apă, rețea canalizare și iluminat public, situate în municipiul Timișoara, zona Cal. Torontalului, CF nr. 445784, CF nr. 445779, CF nr. 452489, CF nr. 445775, care fac obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către F.B.R. Towers S.R.L., precum și trecerea acestora în domeniul public al Municipiului Timișoara.

Sectiunea a 2 - a

Motivul emiterii proiectului de hotărâre

1. Descrierea situației actuale

În contextul dezvoltării urbane a Municipiului Timișoara și al necesității extinderii infrastructurii tehnico-edilitare pentru asigurarea serviciilor publice de utilități, numeroși investitori privați realizează, pe cheltuiala proprie, lucrări de extindere a rețelelor de alimentare cu apă, canalizare și iluminat public, în vederea deservirii zonelor aflate în dezvoltare.

Societatea F.B.R. Towers S.R.L. a realizat din surse proprii lucrări de extindere a rețelei de apă, a rețelei de canalizare și a infrastructurii de iluminat public, în zona Calea Torontalului, pe terenurile înscrise în CF nr. 445784, CF nr. 445779, CF nr. 452489 și CF nr. 445775.

Lucrările au fost executate în baza Autorizației de Construire nr. AC2025-000756/28.10.2025, emisă de Primarul Municipiului Timișoara, și au fost recepționate prin Procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 9055/30.07.2026.

Prin Declarația autentificată sub nr. 1192/23.10.2026, societatea F.B.R. Towers S.R.L. și-a exprimat intenția de a renunța la dreptul de proprietate asupra lucrărilor edilitare realizate, în vederea preluării acestora de către Municipiul Timișoara.

Valoarea totală a investiției este de 936.420,26 lei fără TVA, conform documentației tehnico-economice, respectiv centralizatorului financiar, cuprins în Anexa nr. 1 și Anexa nr. 2.

2. Schimbări preconizate și rezultate așteptate

Prin preluarea acestor lucrări în patrimoniul Municipiului Timișoara și includerea lor în domeniul public al municipiului se asigură:

- dezvoltarea și completarea infrastructurii publice de utilități;
- creșterea gradului de acces al populației la servicii publice de alimentare cu apă și canalizare;
- îmbunătățirea condițiilor de circulație și siguranță prin integrarea infrastructurii de iluminat public în sistemul municipal;
- asigurarea exploatării, întreținerii și administrării unitare a rețelelor edilitare;
- creșterea calității vieții și protecția mediului înconjurător.

Totodată, măsura contribuie la îndeplinirea obiectivelor administrației publice locale privind dezvoltarea durabilă a municipiului și extinderea infrastructurii publice necesare comunității.

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (2) lit. d), coroborat cu art. 129 alin. (7) lit. n) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, consiliul local exercită atribuții privind gestionarea serviciilor comunitare de utilități publice.

De asemenea, potrivit art. 291 alin. (3) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, acceptarea donațiilor și a legatelor de bunuri imobile de către unitățile administrativ-teritoriale se aprobă prin: a) hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului Bucureşti ori al consiliului local al comunei al orașului sau al municipiului, după caz, pentru donațiile și legatele de bunuri imobile.

3. Concluzii

Având în vedere cele prezentate, apreciem că sunt îndeplinite condițiile legale și de oportunitate pentru promovarea Proiectului de hotărâre privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Timișoara a lucrărilor de extindere a rețelei de apă, a rețelei de canalizare și a infrastructurii de iluminat public realizate în zona Calea Torontalului, pe imobilele înscrise în CF nr. 445784, CF nr. 445779, CF nr. 452489 și CF nr. 445775, lucrări care fac obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către F.B.R. Towers S.R.L., precum și trecerea acestora în domeniul public al Municipiului Timișoara. Față de cele expuse, propunem supunerea spre dezbatere și aprobare Consiliului Local al Municipiului Timișoara a proiectului de hotărâre în forma prezentată.