



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Semnat Director general DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT	Semnat Sef serviciu Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru	Intocmit Inspector de specialitate Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Proiect HCL: PHCL2025-000492

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Timișoara, a terenului înscris în CF nr. 447919 Timișoara ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către Șerban Dorian-Răzvan și trecerea terenului respectiv din domeniul privat al Municipiului Timișoara în domeniul public al Municipiului Timișoara, cu destinația de teren intravilan pentru drum

Prin adresa nr. MTM2025-028154/26.06.2025, înregistrată la Primăria Municipiului Timișoara, Șerban Dorian-Răzvan ne înștiințează că renunță la dreptul de proprietate asupra terenului situat în Timișoara, înscris în CF nr. 447919 Timișoara în suprafață 15.553 mp, reprezentând teren intravilan pentru drum.

Având în vedere “Declarația de renunțare la dreptul de proprietate”, autenticată sub nr. 1755/17.06.2025 de către Notar Public Bulgăr Vlad-Ioan, prin care Șerban Dorian-Răzvan, în calitate de proprietar tabular al terenului înscris în CF nr. 447919 Timișoara, declară că renunță la dreptul de proprietate asupra acestuia. Totodată acesta declară că terenul mai sus menționat nu este grevat de sarcini și servituți.

În conformitate cu prevederile art. 889 din Codul Civil, „*proprietarul poate renunța la dreptul său printr-o declarație autentică notarială înregistrată la biroul de cadastru și publicitate imobiliară pentru a se înscrie radierea dreptului*”, iar municipiul “*poate cere înscrierea dreptului de proprietate în folosul său, în baza hotărârii consiliului local, cu respectarea dispozițiilor legale privind transferul drepturilor reale imobiliare.*”

În conformitate cu prevederile art. 562, alin. 2 din Codul Civil, în CF nr. 447919 Timișoara a fost notată declarația de renunțare.

În baza art. 553, alin. 2 din Codul Civil, “*Imobilele cu privire la care s-a renunțat la dreptul de proprietate conform art.562 alin.2, intră în domeniul privat al comunei, orașului sau municipiului, prin hotărârea consiliului local*”.

Terenul situat în Timișoara, înscris în CF nr. 447919 Timișoara nr. cad. 447919 - teren intravilan pentru drum, în suprafață de 15.553 mp, categoria de folosință arabil, a fost reglementat



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

prin Planul Urbanistic Zonal „Locuințe și funcțiuni complementare”, parcela A 696/1/1 extravilan, Timișoara, inițiator Șerban Dorian-Răzvan, proiectant Tectonics House SRL, aprobat prin nr. HCL nr. 275/29.06.2010, ca fiind „drum propus” – conform planșei nr. U03 „Plan de situație - Reglementări urbanistice - zonificare”, respectiv „teren ce urmează a trece în domeniul public” – conform planșei nr. U 04 „Plan de situație – Circulația terenurilor”, aferente PUZ aprobat prin HCL nr. 275/2010.

Prin adresa nr. TMI2025-029576/10.07.2025, Serviciul Planificare Urbană - Compartimentul Avizare PUZ/PUD emite un punct de vedere favorabil, în vederea întocmirii și înaintării spre aprobare în plenul Consiliului Local al unui material privind dobândirea de către Municipiul Timișoara a terenului înscris în CF nr. 447919 Timișoara.

Prin adresa TMI2025-030993/17.07.2025, Serviciul Juridic ne comunică faptul că pentru terenul înscris în CF nr. 447919 Timișoara care face obiectul prezentului material nu figurează litigii aflate pe rolul instanțelor de judecată .

În concluzie, propunem spre analiza Comisiilor din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara proiectul de hotărâre privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Timișoara, a terenului înscris în CF nr. 447919 Timișoara ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către Șerban Dorian-Răzvan și trecerea terenului respectiv din domeniul privat al Municipiului Timișoara în domeniul public al Municipiului Timișoara, cu destinația de teren intravilan pentru drum.

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, în temeiul art. 286, alin. 4 și a pct. I din Anexa nr. 4, din O.U.G. nr. 57 din 03.07.2019 - privind Codul administrativ, apreciem că proiectul de hotărâre menționat mai sus îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării în plenul consiliului local .