

	ROMANIA Judetul Timis Municipiul Timisoara Directia Fiscala a Municipiului Timisoara Timisoara, str.Aristide Demetriade, nr.1, C.I.F. 21666630 tel.408100, fax.0256-408191, www.dfmt.ro	
---	--	---

Nr.IF2025-077293/30.12.2025

RAPORT DE SPECIALITATE
privind proiectul de hotărâre privind acordarea scutirilor de la plata impozitelor și taxelor locale în Municipiul Timișoara pentru anul 2026

Având în vedere:

Referatul de aprobare al proiectului de hotărâre nr. TMI2025- 056095/30.12.2025 al Primarului Municipiului Timișoara și Proiectul de hotărâre privind acordarea scutirilor de la plata impozitelor și taxelor locale în Municipiul Timișoara pentru anul 2026,

Facem următoarele precizări:

Conform art.16 alin.2 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare: “(2) Autoritățile administrației publice locale au competență stabilirii nivelurilor impozitelor și taxelor locale, în condițiile legii.”

Impozitele și taxele locale sunt reglementate de Titlul IX din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și constituie venituri proprii ale bugetelor unitatilor administrativ- teritoriale.

În baza prevederilor Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal – Titlul IX, cu modificările și completările ulterioare, aplicabile începând cu data de 01 ianuarie 2026, consiliul local are competența să acorde scutiri/reduceri de la plata impozitelor și taxelor locale, în cazurile expres prevăzute de lege în acest sens (art.456 alin.2; art.464 alin.2; art.469 alin.2; art.470 alin.3; art.476 alin.2; art. 485 alin.1; art.487 din Codul fiscal).

În ceea ce privește posibilitatea de acordare a facilităților fiscale de către consiliul local în condițiile Codului fiscal, precizăm că, prin Legea 239/15.12.2025, au fost aduse modificări Codului fiscal în ceea ce privește facilitățile fiscale (scutiri/reduceri la plata impozitului) care pot fi acordate de către consiliul local, precum și în ceea ce privește procedura, condițiile și limitele în care aceste facilități pot fi acordate, legiuitorul urmărind restrângerea ariei de aplicabilitate a facilităților fiscale din domeniul impozitelor și taxelor locale (cazuri de excepție de la impozitare) în vederea îndeplinirii obiectivelor reformelor propuse – de creștere a veniturilor și echitate fiscală potrivit expunerii de motive care sta la baza Legii nr. 239/15.12.2025.

Conform modificărilor aduse Legii nr. 239/15.12.2025 prin pct.3 din O.U.G. nr.78/17.12.2025:

”4. La articolul XII, punctul 49 se modifică și va avea următorul cuprins:

49. După articolul 489 se introduc două noi articole, art. 489¹ și 489², cu următorul cuprins:

Articolul 489¹

Stabilirea scutirilor și/sau reducerilor de la plata impozitelor și taxelor locale la nivelul consiliilor locale/Consiliului General al Municipiului București

(1) Consiliile locale/Consiliul General al Municipiului București pot/poate hotărî să acorde scutirea sau reducerea de la plata impozitelor și taxelor locale pe bază de analize cost-beneficiu, pentru o perioadă determinată de timp de cel mult 2 ani fiscali, în funcție de anumite criterii predefinite prin hotărârea adoptată până la data de 31 decembrie 2025 pentru anul 2026. Odată cu adoptarea hotărârii pentru anul 2027 se efectuează evaluări intermediare din perspectiva atingerii scopului urmărit la momentul la care a fost luată decizia de acordare și în funcție de constatări se dispune prin hotărâre, după caz, menținerea pentru anul 2027 sau stoparea acordării.

(2) Criteriile prevăzute la alin. (1) se stabilesc de către autoritatea deliberativă a administrației publice locale prin hotărâre a consiliului local/Consiliului General al Municipiului București.

(3) Cuantumul total al scutirilor și/sau reducerilor ce se acordă prin hotărâre a consiliului local/Consiliului General al Municipiului București este de cel mult 5% din totalul veniturilor din impozitele și taxele locale încasate până în ziua anterioară adoptării hotărârii din anul fiscal precedent celui în care se acordă scutirea.”

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Timișoara adoptată în data de 29.12.2025 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale în Municipiul Timișoara pentru anul 2026, Consiliul Local al Municipiului Timișoara a stabilit nivelurile impozitelor și taxelor locale și a cotelor de impozitare aplicabile în anul 2026, nefiind propuse consiliului local spre aprobare cazuri de aplicare a scutirii/reducerii la plata impozitelor și taxelor locale întrucât, până la data adoptării acestui act administrativ cu caracter normativ, nu fost efectuate analize cost-beneficiu și nu au fost stabilite de către autoritatea deliberativă a administrației publice locale prin hotărâre a consiliului local criterii predefinite, conform prevederilor art. 489¹ din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările ulterioare aduse prin Legea 239/15.12.2025 și prin O.U.G. nr.78/17.12.2025.

Invederăm totodată că, în ceea ce privește cazurile de scutire, Legea nr.239/2025 a mai fost modificată prin art.VI din Ordonanța de Urgență nr.89/23.12.2025 pentru modificarea și completarea Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, reglementarea unor măsuri fiscal-bugetare, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative, astfel:

”Articolul VI

Legea nr. 239/2025 privind stabilirea unor măsuri de redresare și eficientizare a resurselor publice și pentru modificarea și completarea unor acte normative, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 1160 din 15 decembrie 2025, cu modificările și completările ulterioare, se modifică după cum urmează:

1. La articolul XII, punctul 2 se abrogă.

2. La articolul XII punctul 24, la articolul 456 alineatul (2), după litera s) se introduce o nouă literă, lit. ș), cu următorul cuprins:

ș) clădirile pentru care s-a instituit un regim de protecție, altele decât monumentele istorice, amplasate în zone de protecție ale monumentelor istorice și în zonele construite protejate, pentru o perioadă de 2 ani, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care au fost finalizate lucrările de renovare, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru alte activități economice.”

Având în vedere că, în conformitate cu prevederile art.489¹ din Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, consiliul local poate hotărî să acorde scutirea sau reducerea de la plata impozitelor și taxelor locale pe bază de analize cost-beneficiu, pentru o perioadă determinată de timp de cel mult 2 ani fiscali, în funcție de anumite criterii predefinite prin hotărârea adoptată până la data de 31 decembrie 2025 pentru anul 2026,

raportat la proiectele de hotărâre supuse dezbaterii consiliului local pentru data de 31.12.2025:

- privind aprobarea criteriilor și a Procedurii de acordare a scutirii de la plata impozitului pe clădire și teren prevazute la art. 456 alin. 2.lit c și art.464 alin.2 lit.e din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare,

- privind aprobarea Criteriilor și a Procedurii de acordare a scutirii de la plata impozitului pe clădirile care se încadrează în prevederile art. 456, alin. (2), literele „r”, „s” și „ș” din Codul Fiscal, actualizat prin Legea nr. 239/15.12.2025, O.U.G. nr. 78/15.12.2025 și O.U.G. nr. 89/23.12.2025,

rezultă că, **în cazul în care aceste proiecte sunt adoptate de către Consiliul Local al Municipiului Timișoara anterior prezentului proiect de hotărâre**, pentru scutirile prevăzute în cuprinsul acestora sunt îndeplinite cerințele legale privind existența analizei cost-beneficiu, stabilirea de criterii predefinite, prin aceste hotărâri fiind stabilite și procedurile de acordare, precum și documentele justificative necesare acordării acestor scutiri.

II. Schimbări preconizate și rezultate așteptate:

Pentru anul 2026, raportat la prevederile art.456 alin.2 lit. c) și e) art.456 alin.2 lit.r, lit.s și lit.ș și ale art.489¹ din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal – Titlul IX, cu modificările și completările ulterioare, se propune de către inițiator:

1. Acordarea scutirii de la plata impozitului/taxei pe clădiri pentru clădirile aflate în proprietatea organizațiilor non-profit acreditate ca furnizori de servicii sociale, precum și pentru clădirile utilizate de acestea în baza unui drept de folosință gratuită, acordat de Municipiul Timisoara, cu condiția ca respectivele clădiri să fie utilizate exclusiv pentru desfășurarea de activități fără scop lucrativ constând în furnizarea de servicii sociale prevăzute în Nomenclatorul serviciilor sociale, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 867/2015.

Acordarea scutirii de la plata impozitului/ taxei pe teren pentru terenurile aferente clădirilor aflate în proprietatea organizațiilor non-profit acreditate ca furnizori de servicii sociale, precum și pentru terenurile aferente clădirilor utilizate de acestea în baza unui drept de folosință gratuită, acordat de Municipiul Timisoara, cu condiția ca respectivele terenuri să fie utilizate exclusiv pentru desfășurarea de activități fără scop lucrativ, constând în furnizarea de servicii sociale prevăzute în Nomenclatorul serviciilor sociale, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 867/2015.

Scutirile prevăzute mai sus se acordă având în vedere analiza cost-beneficiu, criteriile predefinite, procedura și documentația stabilite prin Hotărârea Consiliului Local a Municipiului Timișoara nr..... privind aprobarea criteriilor și a procedurii de acordare a scutirii de la plata impozitului pe clădire și teren prevăzute la art. 456 alin. 2 lit. c și art.464 alin. 2 lit.e din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

Menționăm că acordarea scutirilor prevăzute la art.456 alin.2 lit.c și la art.464 alin.2 lit.e din Codul fiscal în forma propusă prin proiectul de hotărâre restrânge, conform criteriilor predefinite, aria de aplicabilitate a scutirii la organizațiile non-profit acreditate ca furnizori de servicii sociale, ce dețin în proprietate sau utilizează, în baza unui drept de folosință gratuită, clădiri și/sau terenuri aparținând Municipiului Timișoara, cu condiția ca acestea să fie utilizate exclusiv pentru desfășurarea de activități fără scop lucrativ, constând în furnizarea de servicii sociale prevăzute în Nomenclatorul serviciilor sociale, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 867/2015.

2. Acordarea scutirii de la plata impozitului/taxei pentru clădirile clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, indiferent de titularul dreptului de proprietate sau de administrare, care nu au fațada stradală și/sau principală renovată sau reabilitată conform prevederilor Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru perioada realizării lucrărilor de renovare sau reabilitare, începând cu data autorizației de construcție și până la data procesului-verbal de recepție finală privind lucrările efectuate, precum și pe o perioadă de 2 ani, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care au fost finalizate lucrările de renovare sau reabilitare, cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat.

Acordarea scutirii de la plata impozitului/taxei pentru clădirile clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, indiferent de titularul dreptului de proprietate sau de administrare, care au fațada stradală și/sau principală renovată sau reabilitată conform prevederilor Legii nr. 422/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice, pe o perioadă de 2 ani, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care au fost finalizate lucrările.

Acordarea scutirii de la plata impozitului/taxei pentru clădirile pentru care s-a instituit un regim de protecție, altele decât monumentele istorice, amplasate în zone de protecție ale monumentelor istorice și în zonele construite protejate, pentru o perioadă de 2 ani, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care au fost finalizate lucrările de renovare, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru alte activități economice.

Scutirile prevăzute mai sus se acordă având în vedere analiza cost-beneficiu, criteriile predefinite, procedura și documentația stabilite prin Hotărârea Consiliului Local nr..... privind aprobarea Criteriilor și a Procedurii de acordare a scutirii de la plata impozitului pe clădirile care se încadrează în prevederile art. 456, alin. (2), literele „r”, „s” și „ș” din Codul Fiscal, actualizat prin Legea nr. 239/15.12.2025, O.U.G. nr. 78/15.12.2025 și O.U.G. nr. 89/23.12.2025.

3. Odată cu adoptarea hotărârii pentru anul 2027 se efectuează evaluări intermediare din perspectiva atingerii scopului urmărit la momentul la care a fost luată decizia de acordare și în funcție de constatări se dispune prin hotărâre, după caz, menținerea pentru anul 2027 sau stoparea acordării.

4. Cuantumul scutirilor acordate prin prezenta hotărâre se încadrează în cuantumul prevăzut la art.489¹ alin.(3) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, încadrându-se în cuantumul de 5% din totalul veniturilor din impozitele și taxele locale încasate până în ziua anterioară adoptării hotărârii privind acordarea scutirilor de la plata impozitelor și taxelor locale în Municipiul Timișoara pentru anul 2026, astfel:

- Total încasări impozite și taxe locale la data de 30.12.2025: 294.509.542 lei, 5% reprezentând: 14.725.477 lei;

- Total sume estimate pentru scutirile de la pct.1 și 2: 3.500.000 lei (1.700.000 lei pentru scutirile prevăzute la pct.1;1.800.000 lei pentru scutirile prevăzute la pct.2).

III. În concluzie:

Raportat la aspectele de mai sus, se constată că propunerile inițiatorului vizând acordarea scutirilor de la plata impozitelor și taxelor locale în Municipiul Timișoara pentru anul 2026 se încadrează în prevederile Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal – Titlul IX, cu modificările și completările ulterioare aduse prin Legea nr. 239/15.12.2025, modificată prin O.U.G. nr.78/17.12.2025 și prin O.U.G. nr.89/23.12.2025, sub condiția adoptării anterioare de către Consiliul Local a Municipiului Timișoara a Hotărârii privind aprobarea criteriilor și a Procedurii de acordare a scutirii de la plata impozitului pe clădire și teren prevăzute la art. 456 alin. 2.lit c și art.464 alin.2 lit.e din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare și a Hotărârii privind aprobarea Criteriilor și a Procedurii de acordare a scutirii de la plata impozitului pe clădirile care se încadrează în prevederile art. 456, alin. (2), literele „r”, „s” și „ș” din Codul Fiscal, actualizat prin Legea nr. 239/15.12.2025, O.U.G. nr. 78/15.12.2025 și O.U.G. nr. 89/23.12.2025.

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, în ceea ce privește competențele, atribuțiile și specificul activității Direcției Fiscale a Municipiului Timișoara, proiectul de hotărâre privind acordarea scutirilor de la plata impozitelor și taxelor locale în Municipiul Timișoara pentru anul 2026 îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii plenului consiliului local.

PENTRU DIRECTOR EXECUTIV
CARMINA NIȚESCU

ȘEF SERVICIU S.I.T.P.F.
ANA-MARIA KORBULY

PENTRU ȘEF SERVICIU S.I.T.P.J.
ARIELA-ISABELA MOLDOVAN