



Semnat Primar	Semnat Viceprimar	Semnat - Pentru Director General A.S.E.M.T. Florentina RADU
Semnat - Director Executiv A.S.E.M.T. Direcția Educația Carmen Proteasa		

Proiect HCL: PHCL2024-000697

REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

Sectiunea 1

Titlul proiectului de hotărâre

Proiect de hotărâre privind închirierea imobilului situat în Timișoara, str. Iosif Vulcan nr. 1, înscris în CF nr. 406442 Timișoara în vederea desfășurării activității Grădiniței cu Program Prelungit nr. 44, arondată Liceului Teoretic "William Shakespeare" Timișoara

Sectiunea a 2-a

Motivul emiterii proiectului de hotărâre

1. Descrierea situatiei actuale

Grădinița cu Program Prelungit nr. 44, fără personalitate juridică, arondată Liceului Teoretic „William Shakespeare”, funcționează cu contract de închiriere în imobilul de pe str. Iosif Vulcan nr. 1, compus din teren construit și neconstruit în suprafață de 719 mp, casă în regim de înălțime D+P cu suprafața construită la sol de 263 mp și anexă în regim parter cu suprafața construită la sol de 70 de mp, înscrise CF nr. 406442 care a fost retrocedat și apoi înstrăinat prin vânzare, proprietarul actual fiind dl. Bîlc Marin.

Contractul de locațiune nr. 5205/07.10.2019 încheiat în baza HCL nr.437/2019, cu o chirie negociată în cuantum de 1250 euro/lună, actualizată anual cu indicele de inflație, încheiat pe o perioadă de 5 ani, a expirat la data de 09.09.2024. În acest sens, Comisia de Negociere cu Terții a fost împuternicită prin HCL 161/30.04.2024 să negocieze închirierea imobilului în vederea continuității activității Grădiniței cu Program Prelungit nr. 44. Conducerea Liceului Teoretic „William Shakespeare”, prin adresa nr. 1861/22.02.2024,



înregistrată la ASEMT cu nr. 1187/04.04.2024, a solicitat sprijinul pentru prelungirea contractului de închiriere pentru imobilul din str. Iosif Vulcan nr.1 și a înaintat adresa domnului Bîlc Marin prin care și-a exprimat acordul de prelungire a contractului de închiriere pe o perioadă de minim 5 ani, cu modificarea clauzelor contractuale, precum și stabilirea unei noi chirii, în lei, stabilite de comun acord de către ambele părți.

Având în vedere extrasului/Punctului 4 din Procesul verbal de sedință 5/28.06.2024, precum și răspunsul Comisiei de Negociere cu Terții a Consiliului Local înregistrat cu nr. TMI2024-028154/17.09.2024 s-a luat la cunoștință solicitarea domnului Bîlc Marin și, în urma analizei raportului de piață, a fost de acord cu încheierea unui contract de locațiune pe o perioadă de 5 ani, cu modificarea prețului de închiriere la echivalentul a 2500 euro/lună, la cursul de schimb al BNR din data încheierii contractului de locațiune. Negocierea este în acord cu solicitările proprietarului. De asemenea, chiria va fi actualizată anual în funcție de indicii de inflație comunicat de Institutul Național de Statistică, asigurând astfel o ajustare corespunzătoare a valorii chiriei în raport cu evoluțiile economice. Menționăm că forma finală a draftului de locațiune a fost agreat între părți în data de 19.11.2024.

Întrucât în prezent municipalitatea nu dispune de un alt spațiu în proximitatea Grădiniței cu Program Prelungit nr. 44, se impune asumarea punctului 4 din Procesul Verbal de ședință nr. 5/28.06.2024, precum și completarea acestuia cu adresa nr. TMI2024-028154/17.09.2024 și promovarea unui proiect de hotărâre privind închirierea imobilului situat în Timișoara, str. Iosif Vulcan nr. 1, înscris în CF nr. 406442 Timișoara în vederea desfășurării activității Grădiniței cu Program Prelungit nr.44, pe o perioadă de 5 ani cu modificarea prețului de închiriere la echivalentul a 2500 euro/lună, conform cursului de schimb al BNR din data încheierii contractului de locațiune și în aceleași condiții.

2. Schimbări preconizate și rezultate așteptate

Prin adoptarea prezentului proiect de hotărâre, se asigură continuitatea derulării activității educaționale a Grădiniței cu Program Prelungit nr. 44 într-un spațiu corespunzător.

Contractul de locațiune se va încheia între domnul Bîlc Marin în calitate de locator și proprietar al imobilului situat în Timișoara, Str. Iosif Vulcan nr. 1 și Liceul Teoretic William Shakespeare în calitate de locator împreună cu Municipiul Timișoara prin Administrația pentru Sănătate și Educație a Municipiului Timișoara în calitate de Ordonator Secundar de Credite.

Sumele pentru plata chiriei se vor asigura din cap 65.02. "Învățământ" titlul II "Bunuri și servicii" art.20.30.04 "Chirii" și se vor achita în lei conform facturii emise, de către Grădinița cu Program Prelungit nr. 44, arondată Liceului Teoretic "William Shakespeare" Timișoara, în calitate de locator și ordonator terțiar de credite.

3. Concluzii

Având în vedere cele expuse mai sus considerăm necesară și oportună inițierea unui proiect de hotărâre privind închirierea imobilului situat în Timișoara, str. Iosif Vulcan nr. 1, înscris în CF nr. 406442 Timișoara în vederea desfășurării activității Grădiniței cu Program Prelungit nr. 44 și îl supun spre dezbatere și aprobare Consiliului Local al Municipiului Timișoara.