Semnat Arhitect sef	**Semnat Sef serviciu**	**Intocmit Consilier**
INSTITUTIA ARHITECTULUI SEF	Serviciul Planificare Urbana	Serviciul Planificare Urbana
Digitally signed by Gabriel ALMAJAN Date: 2026.10.22 16:46:53 Reason: Semnat electronic	Digitally signed by Roxana PATRULESCU Date: 2026.10.22 10:51:49 Reason: Semnat electronic	Digitally signed by Liliana Vasilica IOVAN Date: 2026.10.22 10:50:44 Reason: Semnat electronic

Regulament privind stabilirea taxei pentru procedura de restructurare urbană

1. Definirea domeniului

1.1. Taxa pentru procedura de restructurare urbană în Municipiul se instituie în situația în care inițiatorii procedurii de restructurare urbană solicită derularea etapelor administrative prevăzute de Procedura de Restructurare Urbană aprobată prin HCL nr. 330/2025.

1.2. Taxa reprezintă contravaloarea serviciilor furnizate de autoritatea publică locală în cadrul procedurii, respectiv analizarea documentațiilor, organizarea și desfășurarea activității Comisiei de Negociere pentru Restructurare Urbană, precum și emiterea avizelor și gestionarea procedurilor administrative aferente.

1.3. Taxa se instituie și se reglementează în temeiul art. 486 alin. (1)–(3) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal.

2. Datorarea taxei

2.1. Taxa se datorează de către inițiatorul sau inițiatorii procedurii de restructurare urbană, astfel cum sunt definiți prin HCL nr. 330/2025.

2.2. Taxa se datorează pentru fiecare procedură de restructurare urbană inițiată.

2.3. În cazul inițiatorilor multipli, taxa se achită de către unul dintre aceștia, desemnat prin acordul părților.

2.4. Plata taxei este condiție obligatorie pentru:

- înregistrarea cererii de inițiere a procedurii de restructurare urbană;
- analizarea documentației în cadrul etapelor procedurale;
- organizarea ședințelor Comisiei de Negociere pentru Restructurare Urbană.

2.5. Nu se acordă scutiri sau reduceri de la plata taxei, cu excepția celor stabilite prin hotărârile Consiliului Local privind impozitele și taxele locale, în condițiile legii.

3. Fundamentarea taxei

3.1. Taxa se constituie venit la bugetul local al Municipiului Timișoara.

3.2. Taxa este fundamentată de necesitatea acoperirii cheltuielilor generate de:

- activitatea aparatului de specialitate al Primarului;
- funcționarea Comisiei de Negociere pentru Restructurare Urbană;
- analiza tehnică și juridică a documentațiilor;
- gestionarea procedurilor administrative aferente restructurării urbane.

4. Procedura de stabilire a taxei

A. Stabilirea taxei

4.1. În vederea demarării procedurii de restructurare urbană, inițiatorii depun cererea și documentația prevăzută de HCL nr. 330/2025.

4.2. Taxa aferentă procedurii se stabilește în cuantum fix, anual, prin Hotărârea Consiliului Local privind impozitele și taxele locale.

4.3. Cuantumul taxei nu este influențat de suprafața terenurilor, numărul proprietarilor sau complexitatea documentației.

B. Evidența și stabilirea obligației de plată

4.4. Obligația de plată a taxei ia naștere la data depunerii cererii de inițiere a procedurii de restructurare urbană.

4.5. Plata taxei se face la data depunerii cererii de inițiere a procedurii de restructurare urbană și a documentației aferente.

4.6. În cazul constatării de către structurile de specialitate a achitării parțiale a taxei, se va solicita achitarea diferenței până la atingerea întregii valori, iar documentația va fi prelucrată după transmiterea dovezii achitării integrale a taxei.

C. Plata taxei

4.10. Taxa se achită:

- prin virament bancar,
- online,
- la terminalele SelfPay ale Municipiului Timișoara.

4.11. Dovada achitării taxei se anexează documentației depuse.

4.12. Procedura de restructurare urbană nu se inițiază în lipsa achitării taxei.

D. Restituirea taxei

4.13. Taxa se restituie, la cererea inițiatorului, în următoarele situații:

- procedura nu este inițiată din motive imputabile autorității;
- documentația nu este analizată din cauza unor vicii administrative neimputabile inițiatorului.

4.14. Taxa nu se restituie în cazul în care inițiatorul renunță la procedură după începerea acesteia.

4.15. Restituirea se realizează în condițiile Codului de procedură fiscală.