Primăria Municipiului Timișoara
DIRECTIA GENERALA INVESTITII SI MENTENANTA
DIRECTIA MOBILITATE URBANA SI TRANSPORT
Serviciul Proiecte de Infrastructura Mare
Compartimentul Contracte

Nr. TMI2026-045690
din 09.10.2026

Semnat Director general DIRECTIA GENERALA INVESTITII SI MENTENANTA Digitally signed by Mihai Dorin FLORESCU Date: 2026.10.09 12:13:42 Reason: Semnat electronic	**Semnat Sef serviciu** Serviciul Spatii Verzi, Recreative Digitally signed by Raoul-Erwin CHIRICHES Date: 2026.10.09 10:41:23 Reason: Semnat electronic	**Semnat Consilier** Serviciul Spatii Verzi, Recreative Digitally signed by Roxana - Miruna TRASCA Date: 2026.10.08 15:54:06 Reason: Semnat electronic
Semnat Consilier Compartimentul Contracte Digitally signed by Olimpia-Teodora GENTIMIR Date: 2026.10.08 15:38:04 Reason: Semnat electronic		

Proiect HCL: PHCL2026-000593

RAPORT DE SPECIALITATE

privind declararea ca lucrare de utilitate publică a obiectivului de investiții „Construire skatepark, pumptrack, pereți pentru cățărări, amenajare alei și spații verzi, iluminat exterior, branșamente la utilități, realizare împrejmuire și organizare de șantier, scenă exterioară și anexe”, amplasat în Parcul Central „Anton von Scudier”

Având în vedere Referatul de aprobare al proiectului de hotărâre, al Primarului Municipiului Timișoara și Proiectul de hotărâre privind declararea ca lucrare de utilitate publică a obiectivului de investiții „Construire skatepark, pumptrack, pereți pentru cățărări, amenajare alei și spații verzi, iluminat exterior, branșamente la utilități, realizare împrejmuire și organizare de șantier, scenă exterioară și anexe”, amplasat în Parcul Central „Anton von Scudier”, Obiectivul de investiții „Construire skatepark, pumptrack, pereți pentru cățărări, amenajare alei și spații verzi, iluminat exterior, branșamente la utilități, realizare împrejmuire și organizare de șantier, scenă exterioară și anexe”, amplasat în Parcul Central „Anton von Scudier”are ca scop dezvoltarea și diversificarea infrastructurii publice destinate activităților sportive, recreative și culturale, prin realizarea unor amenajări moderne și accesibile publicului, contribuind la creșterea calității vieții locuitorilor municipiului și la valorificarea funcțiunilor de interes public ale Parcului Central „Anton von Scudier”.

Amplasamentul investiției este constituit din imobile aflate în proprietatea publică a Municipiului Timișoara, identificate prin CF nr. 435376 Timișoara, în suprafață de 77.895 mp, reprezentând teren aferent parcului, și CF nr. 451873 Timișoara, în suprafață de 5.948 mp, reprezentând teren aferent zonei de trotuar, lucrările urmând a fi realizate exclusiv în cadrul zonei de intervenție stabilite prin documentația tehnico-economică. CF nr. 435377, CF nr. 410098, CF nr. 456354 și CF nr. 404934 sunt incluse în Certificatul de urbanism nr. CU2026-001665/06.07.2026, însă nu sunt prevăzute intervenții asupra acestora în cadrul obiectivului de investiții.

Documentația tehnico-economică aferentă investiției, respectiv Studiul de Fezabilitate și indicatorii tehnico-economici, a fost aprobată prin HCL nr. 178/21.05.2024, valoarea totală aprobată a investiției fiind de 12.635.819,10 lei fără TVA. În prezent, investiția se află în etapa de elaborare a proiectului tehnic, în baza Contractului nr. CTR2026-000176/08.05.2026, în vederea realizării documentației necesare execuției

lucrărilor. Investiția reprezintă o investiție publică de interes local, finanțată din fonduri publice locale, destinată utilizării de către publicul larg și satisfacerii unor nevoi ale comunității locale în domeniul sportului, recreerii și petrecerii timpului liber.

În etapa elaborării proiectului tehnic sunt analizate și detaliate soluțiile aprobate prin Studiul de Fezabilitate, fiind necesare anumite ajustări planimetrice determinate de cerințele funcționale specifice amenajărilor sportive propuse și de condițiile existente în teren. Totodată, soluțiile tehnice urmăresc integrarea armonioasă a amenajărilor în cadrul parcului și conservarea elementelor valoroase de vegetație existente pe amplasament.

Având în vedere că obiectivul de investiții este amplasat în cadrul Parcului Central „Anton von Scudier", realizarea acestuia trebuie analizată prin raportare la regimul juridic al spațiilor verzi reglementat de art. 18 din Legea nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților. Potrivit alin. (5) al acestui articol, schimbarea destinației spațiilor verzi, reducerea suprafețelor acestora ori strămutarea lor sunt interzise, legiuitorul instituind astfel un nivel ridicat de protecție pentru aceste suprafețe.

În același timp, alin. (7) al art. 18 stabilește posibilitatea amplasării pe spațiile verzi a unor amenajări destinate practicării sportului, jocului, activităților recreative și odihnei, în măsura în care acestea sunt compatibile cu funcțiunea spațiului verde și respectă condițiile prevăzute de lege. În acest sens, investiția propusă urmărește dezvoltarea unor funcțiuni recreative și sportive în beneficiul comunității, fără a modifica destinația de parc a amplasamentului și fără a afecta rolul acestuia de spațiu verde urban.

Soluțiile tehnice aflate în curs de detaliere prin proiectul tehnic au ca obiectiv integrarea amenajărilor propuse în cadrul existent al parcului, cu respectarea caracteristicilor peisagistice și a fondului vegetal existent. Totodată, în cadrul procesului de proiectare sunt analizate măsuri pentru conservarea și protejarea arborilor existenți, inclusiv a exemplarelor valoroase identificate pe amplasament, precum și pentru menținerea echilibrului dintre suprafețele destinate activităților recreative și cele reprezentând spații verzi.

De asemenea, prin adresa nr. 4468/R/16.09.2026 emisă de ANMAP – Direcția Județeană de Mediu Timiș, autoritatea competentă pentru protecția mediului a solicitat completarea documentației și demonstrarea respectării prevederilor art. 18 din Legea nr. 24/2007, în contextul procedurii de evaluare a impactului asupra mediului aferente proiectului. Totodată, au fost solicitate clarificări privind amenajările propuse, vegetația existentă și măsurile de protejare a spațiului verde, precum și justificarea soluțiilor adoptate din perspectiva reglementărilor aplicabile.

În acest context, declararea obiectivului de investiții ca lucrare de utilitate publică este justificată de caracterul său de interes public local, de finanțarea din fonduri publice, de destinația exclusivă pentru utilizarea de către comunitate și de beneficiile pe care investiția le generează în ceea ce privește dezvoltarea infrastructurii urbane de recreere și sport.

Față de cele prezentate, apreciem că sunt îndeplinite condițiile necesare pentru supunerea spre analiză și aprobare a proiectului de hotărâre privind declararea ca fiind de utilitate publică de interes local a lucrărilor menționate, în vederea realizării obiectivului de investiții și a continuării procedurii de reglementare de către autoritatea competentă.

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de privind hotărâre declararea ca lucrare de utilitate publică a obiectivului de investiții „Construire skatepark, pumptrack, pereți pentru cățărări, amenajare alei și spații verzi, iluminat exterior, branșamente la utilități, realizare împrejmuire și organizare de șantier, scenă exterioară și anexe", amplasat în Parcul Central „Anton von Scudier" îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului consiliului local.