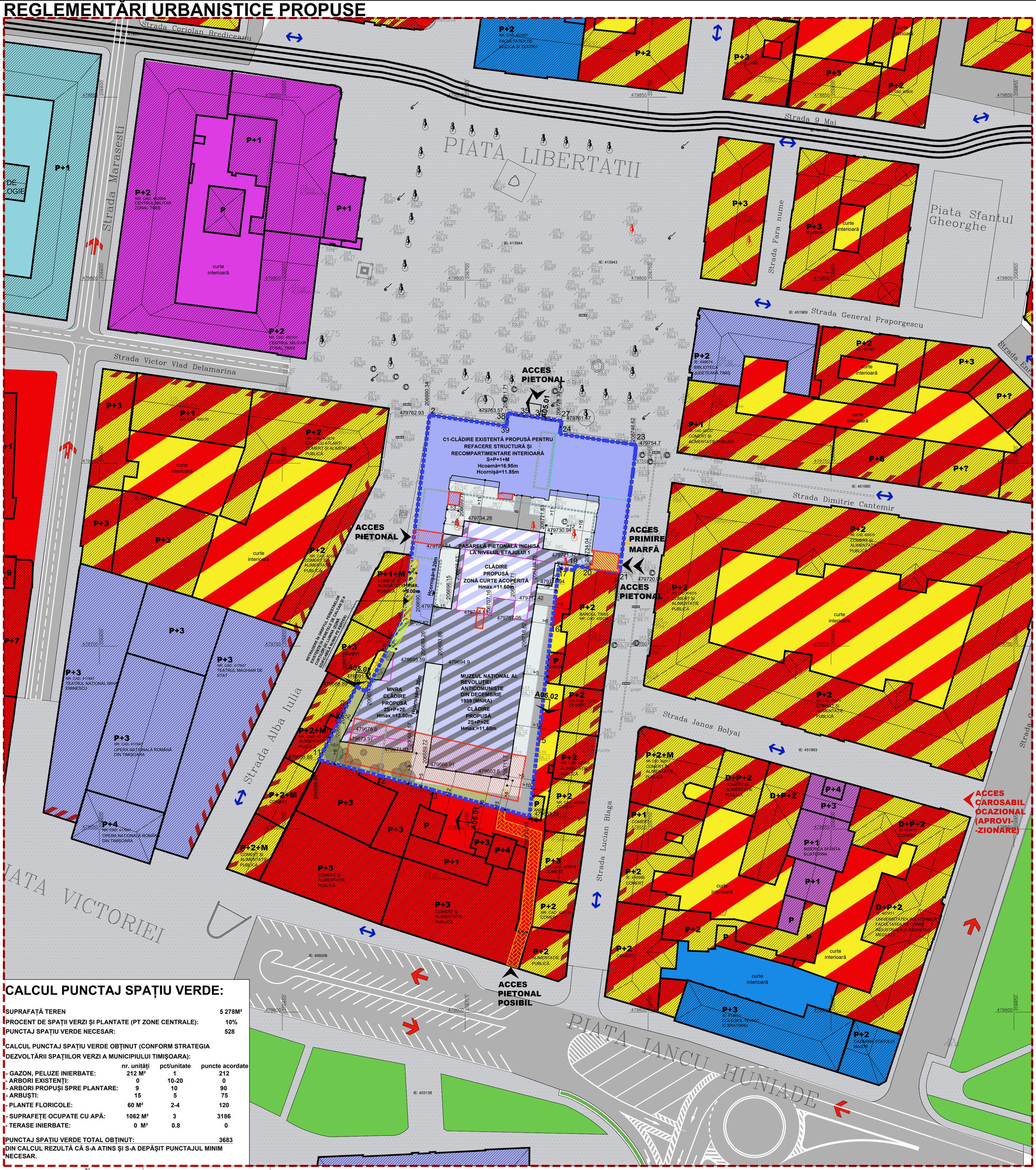
REGLEMENTĂRI URBANISTICE PROPUSE



CALCUL PUNCTAJ SPAȚIU VERDE:

SUPRAFAȚĂ TEREN	5 278M²
PROCENT DE SPAȚII VERZI ȘI PLANTATE (PT ZONE CENTRALE):	10%
PUNCTAJ SPAȚIU VERDE NECESAR:	528

CALCUL PUNCTAJ SPAȚIU VERDE OBȚINUT (CONFORM STRATEGIA DEZVOLTĂRII SPAȚIILOR VERZI A MUNICIPIULUI TIMIȘOARA):

	nr. unități	pct/unitate	puncte acordate
- GAZON, PELUZE INIERBATE:	212 M²	1	212
- ARBORI EXISTENȚI:	0	10-20	0
- ARBORI PROPUȘI SPRE PLANTARE:	9	10	90
- ARBUȘTI:	15	5	75
- PLANTE FLORICOLE:	60 M²	2-4	120
- SUPRAFEȚE OCUPATE CU APĂ:	1062 M²	3	3186
- TERASE INIERBATE:	0 M²	0.8	0

PUNCTAJ SPAȚIU VERDE TOTAL OBȚINUT: 3683

DIN CALCUL REZULTĂ CĂ S-A ATINS ȘI S-A DEPĂȘIT PUNCTAJUL MINIM NECESAR.

LEGENDĂ

ZONIFICARE EXISTENT

- CONSTRUCTII EXISTENTE
- ZONĂ COMERȚ, SERVICII DE INTERES PUBLIC
- ZONĂ MIXTĂ
- ZONĂ CU DOTARI SANITARE
- ZONĂ CU DOTĂRI INVATAMANT
- ZONĂ CU DOTARI CULTURĂ
- ZONĂ CU DOTARI DE CULT
- ZONĂ CU DESTINAȚIE SPECIALĂ
- CLĂDII CU SERVICII LA PARTER
- ZONĂ CAI DE COMUNICATIE RUTIERA
- ZONĂ PIETONALĂ, ALEI PIETONALE EXISTENTE
- ZONĂ SPATII VERZI

DELIMITĂRI EXISTENT

- LIMITĂ TEREN STUDIAT
- LIMITĂ TOPOGRAFICĂ CE FACE OBIECUL P.U.Z.
- GARD PLASĂ
- GARD BETON
- GARD TABLĂ
- BALCON
- LINIE TRAMVAI
- RIGOLĂ PLUVIALE
- STATUIE

SIMBOLURI EXISTENT

- ARBORI
- STÂLP BETON
- CĂMIN VIZITARE
- ACCES EXISTENT TEREN STUDIAT
- COTA TEREN NATURAL
- PUNCT TOPO
- SENS DE CIRCULAȚIE RUTIERĂ
- CIRCULAȚIE PIETONALĂ
- SECȚIUNE STRADALĂ

ZONIFICARE PROPUS

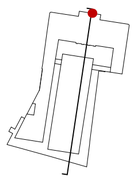
- ZONĂ CONSTRUITĂ PROPUSĂ CU DOTĂRI CULTURĂ PROPUSĂ
- ZONĂ CURTE INTERIOARĂ PROPUSĂ (DOTĂRI CULTURĂ PROPUSĂ)
- ZONĂ PAVATĂ PROPUSĂ
- SPAȚIU VERDE AMENAJAT IN CADRUL INCINTEI, PROPUS
- ZONĂ APĂ PROPUSĂ
- LEGĂTURĂ PIETONALĂ POSIBILĂ
- FAȚADĂ EXISTENTĂ PROPUSĂ SPRE DESFACERE PENTRU INTRODUCEREA UTILAJELOR IN SANTIER SI REFACERE ULTERIOARĂ
- FOND CONSTRUIT EXISTENT PROPUS SPRE DESFIINȚARE
- RETRAGERE IN DREPTUL FERESTRELOR EXISTENTE IN PERETELE DE CALCAN SI A CURTILOR DE LUMINA
- LIMITĂ SUBSOL EXISTENT
- LIMITĂ SUBSOL PROPUS
- LIMITĂ PARTER PROPUS

SIMBOLURI PROPUS

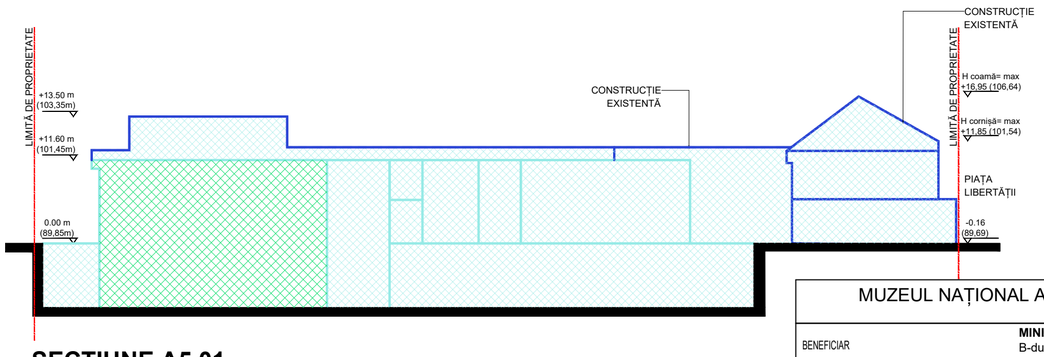
- ARBORI PROPUȘI SPRE TRANSPLANTARE
- ACCES PIETONAL
- ACCES CAROSABIL OCAZIONAL (APROVIZIONARE)

NOTA

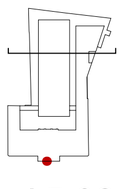
CURTEA FINALA, INDICATORII URBANISTICI SI DIMENSIUNILE FINALE POT VARIA IN FUNCTIE DE REZOLVAREA ARHITECTURALA A CLADIRII PROPUSE



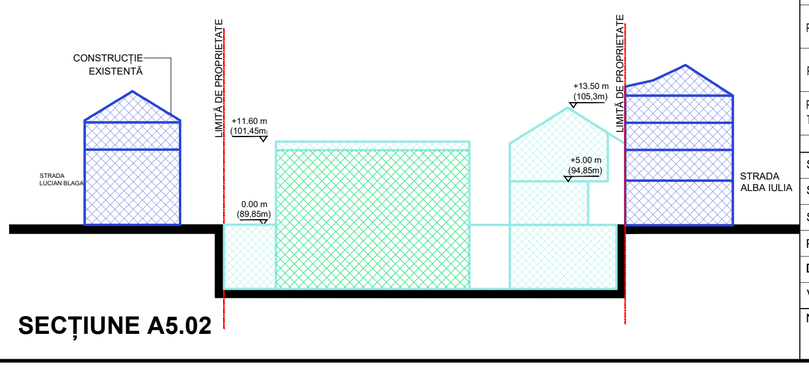
A5.01



SECȚIUNE A5.01



A5.02



SECȚIUNE A5.02

BILANȚ TERITORIAL:

	Suprafață (cf. acte)	Suprafață (cf. măsurători cadastrale)
SUPRAFAȚĂ TEREN	5 278m²	5227m²
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ EXISTENTĂ		2 202m²
SUPRAFAȚĂ DESFĂȘURATĂ EXISTENTĂ		3 640m²
POT EXISTENT		42%
CUT EXISTENT		0.7
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ PROPUSĂ		4 000m²
SUPRAFAȚĂ DESFASURATĂ PROPUSĂ		9 600m²
POT PROPUS		80%
CUT PROPUS		1.86

MUZEUL NAȚIONAL AL REVOLUȚIEI ANTICOMUNISTE DIN DECEMBRIE 1989
Piața Libertății nr. 5-7, Timișoara

BENEFICIAR	MINISTERUL CULTURII - UNITATEA DE MANAGEMENT A PROIECTULUI B-dul Unirii nr. 22, Sector 3, București	Nr. proiect: 16/15.11.2021
PROIECTANT GENERAL	POPP SI ASOCIAȚII SRL Calea Griviței nr. 136, Sector 1, București	
PROIECTANT ARHITECTURĂ	WESTFOURTH ARCHITECTURE SRL Str. Berzei 16A, Sector 1, București	
PROIECTANT STRUCTURĂ	POPP SI ASOCIAȚII SRL Calea Griviței nr. 136, Sector 1, București	
PROIECTANT INSTALAȚII TERMO - VENTILAȚII, SANITARE, ELECTRICE	PIPE DESIGN SRL Șos. Pantelimon 255 B, Sector 2, București	

SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNĂTURA
ȘEF PROIECT	ARH. LIVIU ZĂGAN	
ȘEF PROIECT ARHITECTURĂ	ARH. VLADIMIR ARSENE	
PROIECTAT	ARH. SILVIU CHIȚU	
DESENAT	ARH. BIANCA CITIEA	
VERIFICAT	PROF.DR.ARH. CONSTANTIN ENACHE	

REGISTRUL URBANIȘTILOR DIN ROMÂNIA RUR Constantin N. ENACHE Prof. dr. arh. ARHITECT CU DREPT DE SEMNĂTURA

Nume planșa:	scara :	data :	faza:	nr. planșa :
REGLEMENTĂRI URBANISTICE PROPUSE	1:500	OCT.2024	PUZ	U04