



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Administrare si Valorificare Patrimoniu

Compartiment Spatii cu Alta Destinatie

Semnat Director general DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT	Semnat Sef serviciu	Intocmit Consilier Compartiment Spatii cu Alta Destinatie

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind continuarea folosinței gratuite a spațiului din str. Iuliu Maniu, nr.40, ap.18 de către MITROPOLIA BANATULUI – ARHIEPISCOPIA și încheierea contractului de dare în folosinta gratuită pe o perioadă de 3 ani

Prin cererea înregistrată cu nr. MTM2024-012080/11.03.2024, MITROPOLIA BANATULUI ARHIEPISCOPIA ORTODOXA ROMÂNĂ A TIMIȘOAREI, solicită prelungirea contractului de împrumut de folosință - comodat nr. 3/14.04.2014, având ca obiect imobilul din Timișoara, str. Iuliu Maniu nr.40, ap.18, unde se desfășoară activitatea de Centru de consiliere destinat persoanelor cu dizabilități, persoane ce suferă de scleroză multiplă.

Imobilul situat în Timișoara, str. Iuliu Maniu nr.40, ap.18, situat la parter, în dreapta intrării, compus din : 3 camere și 2 magazine la subsol, cu 6,96% din părțile comune indivize, identificat prin CF nr. 406537-C1-U17, nr. cadastral 406537-C1-U17, nr. CF vechi 28901, nr. topo 16982/XVIII Timișoara se află în proprietatea Statului Român și administrarea operativă ICRAL, este înregistrat în evidența patrimonială a Municipiului Timișoara, cu nr. de inventar 5686,01 și valoarea de inventar 150857 lei și nr. de inventar 5686,02 si valoarea de inventar 225748 lei.

Solicitarea Mitropoliei Banatului – Arhiepiscopia Ortodoxă Română a Timișoarei a fost analizată în ședința din data de 18.03.2024 a Comisiei de Analiză a Spațiilor cu Altă Destinație decât aceea de Locuință situate în imobile proprietatea Primăriei Timișoara precum și în proprietatea Statului Român aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Timișoara înființată prin HCLMT nr. 12/26.06.2012 și modificată prin HCLMT nr. 253/2023. Comisia SAD a hotărât prelungirea contractului nr.3/14.04.2014 având ca obiect imobilul din Timișoara, str. Iuliu Maniu nr.40, ap.18, pe o perioada de 3 ani.

OUG 57/2019 privind codul administrativ prevede regulile specifice privind proprietatea publică și privată a unităților administrativ-teritoriale, conținutul actului de dare în folosință gratuită va respecta prevederile art. 349-352 din OUG 57/2019.

Consiliile Locale pot da în folosință gratuită bunuri ce aparțin domeniului public sau privat potrivit art. 108, art. 129 alin.(6), art. 297 lit.d din OUG 57/2019 privind Codul administrativ.



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Administrare si Valorificare Patrimoniu

Compartiment Spatii cu Alta Destinatie

Pentru a putea răspunde cerințelor solicitate de către MITROPOLIA BANATULUI – ARHIEPISCOPIA ORTODOXĂ ROMÂNĂ A TIMIȘOAREI și având în vedere prevederile legale, apreciem că proiectul de hotărâre privind continuarea folosinței gratuite a spațiului în suprafață totală de 178,64 mp, din Timișoara, str. Iuliu Maniu, nr.40, ap.18, de către MITROPOLIA BANATULUI – ARHIEPISCOPIA ORTODOXĂ ROMÂNĂ A TIMIȘOAREI, pe o perioadă de 3 ani și încheierea Contractului de dare în folosință gratuită, îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării Consiliului Local al Municipiului Timișoara.