**Capitolul 3 — Date caracteristice privind amplasamentele şi construcţiile**

a) Suprafaţa terenului 29841..... $m^2$
b) Situarea terenului faţă de străzile adiacente .....
c) Procentul de ocupare a terenului — POT[2]: existent 0,68..... % propus 1,6..... %
d) Coeficientul de utilizare a terenului — CUT[2]: existent 0,01..... propus 0,019.....
e) Alinierea construcţiilor:
• Corpul de clădire cel mai avansat faţă de limita proprietăţii la stradă se află la ..... m.
• Distanţele minime ale construcţiilor faţă de vecinătăţi sunt:
de ..... m faţă de limita de proprietate din ..... ;
de ..... m faţă de limita de proprietate din ..... ;
de ..... m faţă de limita de proprietate din ..... .
f) Numărul de corpuri de clădiri 1....., din care: existente 1..... desfiinţate .....
menţinute 1..... propuse ..... rezultate ...1.....
g) Suprafeţe[3]:

($m^2$)

| Construcţii | Suprafaţă construită | Suprafaţă desfăşurată | Suprafaţă utilă | Suprafaţă locuibilă/ nr.cam |
|---|---|---|---|---|
| • existente, din care: | 203 | 316 | | / |
| — desfiinţate | | | | / |
| — menţinute | | | | / |
| • propuse | 277 | 277 | | / |
| **TOTAL *)** | 480 | 593 | | / |

* Totalul rezultă prin însumarea suprafeţelor înscrise la rubricile „menţinute" şi „propuse".

h) Înălţimea construcţiilor propuse (în m):

| | CORP PAVILION | CORP ..... | CORP ..... | CORP ..... |
|---|---|---|---|---|
| Înălţimea la cornişă sau streaşină | | | | |
| Înălţimea maximă a construcţiilor | 9,91 | | | |

i) Numărul de niveluri

| | CORP ..... | CORP ..... | CORP ..... | CORP ..... |
|---|---|---|---|---|
| Existente | | | | |
| Propuse | | | | |

j) Caracteristici constructive şi aspect exterior

| | CORP PAVILION | CORP ..... | CORP ..... | CORP ..... |
|---|---|---|---|---|
| Sistem constructiv | STRUCTURA | | | |
| Fundaţii | BETON ARMAT | | | |
| Acoperiş (şarpantă/terasă) | | | | |
| Sistem de încălzire | | | | |
| Învelitoare (material/culoare) | PLACI BICARBON | | | |
| Finisaj exterior (material/culoare) | | | | |
| Tâmplărie exterior (material/culoare) | | | | |

k) Capacităţi funcţionale ale construcţiilor proiectate:

• *Construcţii de locuinţe*[1]

☐ principale (permanente) ☐ sezoniere (de vacanţă) ☐ pentru închiriere ☐ sociale
☐ de serviciu ☐ de necesitate ☐ de intervenţie ☐ de protocol
Număr de apartamente propuse ....., din care cu: 1 cam. ... 2 cam. ... 3 cam. ... 4 cam. ... 5 cam. ...

[2] Conform Legii nr.350/2001 cu modificările şi completările ulterioare şi HGR nr.525/1996, republicată
[3] Documentul naţional de referinţă este STAS 4908-85