

DEVIZ GENERAL-cumulat

al obiectului de investitie

„Extindere și modernizare ansamblu construit existent la Spitalul de Boli infecțioase și Pneumoftiziologie dr. V. Babeș, Timișoara, etapa 1-a: extindere compartiment de recuperare medicală respiratorie”

conform HOTĂRÂRE nr. 907 din 29 noiembrie 2016-formă consolidată valabilă la data 09-01-2024

Nr crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare(fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	977880,38	185797,27	1163677,65
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	3963,58	753,08	4716,66
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor-Deviere gaze naturale	48070,00	9133,30	57203,30
TOTAL CAPITOL 1		1029913,96	195683,65	1225597,61
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	4079384,81	775083,11	4854467,92
TOTAL CAPITOL 2		4079384,81	775083,11	4854467,92
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistenta tehnica				
3.1	Studii	6115,80	1162,00	7277,80
	3.1.1 Studii de teren	6115,80	1162,00	7277,80
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3 Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	1255,00	238,45	1493,45
3.3	Expertiza tehnica	6500,00	1235,00	7735,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor, auditul de siguranta rutiera	3500,00	665,00	4165,00
3.5	Proiectare	302809,45	57533,80	360343,25
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/Documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0,00	0,00	0,00
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	111055,75	21100,59	132156,35
	3.5.5. Verificare tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	26808,26	5093,57	31901,83
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	164945,44	31339,63	196285,07
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	272943,82	51859,33	324803,15
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	204707,87	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	68235,96	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	603217,70	114611,36	717829,06
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	78972,78	15004,83	93977,61
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	73228,86	13913,48	87142,34
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	5743,92	1091,35	6835,27
	3.8.2. Dirigentie de santier	524244,91	99606,53	623851,45
	3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 3		1196341,77	227304,94	1423646,71
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	16404290,55	3116815,20	19521105,75
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	32521,32	6179,05	38700,37
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	4561530,09	868690,72	5428220,80
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	10602750,70	2014522,63	12617273,33
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		31601092,66	6004207,60	37605300,26
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	271882,00	51657,58	323539,58
	5.1.1 Lucrari de constructie si instalatii aferente organizarii de santier	195926,68	37226,07	233152,75
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizarii santierului	75955,32	14431,51	90386,83
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	239162,41	45440,86	284603,27
	5.2.1. Comisiunile si dobandile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	13379,84	2542,17	15922,01
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	117072,38	22243,75	139316,14
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	108710,19	20654,94	129365,12
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	4563955,84	867151,61	5431107,45
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 5		5075000,25	964250,05	6039250,30

CAPITOL 6			
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste			
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00
CAPITOL 7			
Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret			
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	2379212,26	452050,33
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 7		2379212,26	475842,45
TOTAL GENERAL		45360945,70	8618579,68
din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		21742037,32	4130987,09
			25873024,41

Data: **23.02.2024**

Întocmit,

SC PRODAO-ING SRL

Sef proiect dr.ing. Cuc Carmen
(numele, functia și semnătura)



Beneficiar/Investitor,

Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA DE INVESTITII SI MENTENANTA DIRECTIA REVITALIZARE URBANA

Serviciul Reabilitari

Biroul Constructii Civile