



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA INCUBATOR DE PROIECTE
Serviciul Documentatii Proiecte

Semnat Director executiv DIRECTIA INCUBATOR DE PROIECTE	Semnat Consilier Serviciul Documentatii Proiecte	

Proiect HCL: PHCL2025-000335

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea documentației tehnico-economice – faza DALI și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiție „Amenajare spații pentru servicii de paliatie la Spitalul de Copii „Louis Țurcanu” Timișoara la corp C1”

Având în vedere referatul privind aprobarea proiectului de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice – faza DALI și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiție „Amenajare spații pentru servicii de paliatie la Spitalul de Copii ”Louis Țurcanu” Timișoara la corp C1”

Facem următoarele precizări:

Prin implementarea proiectului propus se urmărește îmbunătățirea accesului la servicii de sănătate esențiale pentru grupurile vulnerabile, mai ales pentru copiii cu boli cronice sau în stadii terminale, reducerea inegalităților la accesul la servicii de îngrijiri paliative, promovând dezvoltarea acestora și în regiuni în care sunt subdezvoltate, cât și creșterea capacității instituționale și a infrastructurii sanitare, în special în domenii considerate prioritare precum îngrijirile paliative, prin investiții în spații, dotări și resurse umane specializate.

Documentația la faza de DALI aferentă obiectivului de investiție „Amenajare spații pentru servicii de paliatie la Spitalul de Copii „Louis Țurcanu” Timișoara la corp C1” a fost elaborată de către firma S.C. GRAPHIC SPACE S.R.L. TIMIȘOARA, în calitate de proiectant, prin grija Spitalului Clinic de Urgențe pentru copii Louis Țurcanu Timișoara.

În prezentul proiect se propune desfacerea mansardei parțiale existente în prezent și realizarea unui etaj 3 și a unei mansarde care să adăpostească funcțiunea de îngrijiri paliative de nivel 3. Pentru realizarea accesului la spațiile verzi de relaxare din curtea spitalului, s-a propus o scară exterioară și un lift adosate clădirii existente. Scara nou-propusă este conformată ISU, fiind posibilă evacuarea pacienților cu targa. Spațiile propuse sunt reprezentate de spații medicale, spații complementare actului medical, spații tehnice și spații gospodărești. Se propune realizarea de lucrări de arhitectură și dotarea cu instalații, de asemenea mobilarea și utilizarea cu echipamente medicale specifice. Se propune și amenajarea spațiului verde existent pe parcela prin eliberarea terenului de elemente parazitare, realizarea de plantari și dispunerea de stâlpi de iluminat cu lumină caldă, direcționată și redusă ca intensitate luminoasă.



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA INCUBATOR DE PROIECTE
Serviciul Documentatii Proiecte

Funcțiunea propusă pentru corpul C1 este de spațiu pentru acordarea de îngrijiri paliative de nivel 3 în regim de spitalizare continuă, compartiment care va aparține de Spitalul Clinic de Urgență pentru copii Louis Turcanu din Timișoara.

Descrierea principalelor intervenții structurale

Corpul C1

Se propun astfel lucrări de intervenție la clădirea existentă C1, de schimbare unghi șarpantă, cu extinderea acesteia peste terasele actuale ale corpului principal, rezultând transformarea actualei mansarde în etaj 3 și realizarea unui nou nivel în spațiul obținut în urma reconfigurării conformației șarpantei, în vederea amenajării funcțiunilor esențiale aferente extinderii secției de paliativă cât și cele auxiliarei ei, necesare bunei funcționări a spitalului. Etajul 3 propus (actualul nivel mansardat) va fi legat de noua mansardă pe verticală de o scară ce va fi realizată în continuarea celei existente. În spațiul rezultat din schimbarea unghiului șarpantei se propune realizarea unei mansarde, cu funcțiuni clinice.

În incinta spitalului se regăsesc mai multe corpuri de clădire, iar pentru o parte din ele s-au derulat mai multe proiecte de extindere/modernizare sau conformare ISU ce în prezent se regăsesc la faza de recepționare și autorizare, execuția lucrărilor fiind finalizată. Deoarece lucrările au fost finalizate, o parte din funcțiunile din corpul C1 (clădirea asupra căruia se intervine prin proiectul propus) se vor muta în corpul C10. În acest context, clădirea actuală corp C1 va avea doar rol de cazare – saloane a diferitelor secții.

Lucrări de intervenții structurale

Lucrările structurale propuse se vor executa, după cum urmează:

- desfacerea învelitorii și a șarpantei din lemn;
- desfacerea planșeului de peste mansarda existentă;
- desfacerea finisajelor de la nivelul celor două terase de la mansardă;
- reconstruirea ultimului nivel ca etaj pe toată suprafața clădirii, astfel rezultând o clădire cu 3 etaje;
- realizarea unui planșeu din b.a. cu centuri și grinzi peste etajul 3 nou realizat cu descărcare pe zidurile structurale din cărămidă și cadrele transversale din b.a. continuarea stâlpilor din cadrele de b.a. și la nivelul etajului nou realizat;
- amenajarea podului nou creat ca pod locuibil tip mansardă;
- realizarea unei noi case de scară cu lift pe latura de v a clădirii, cu fundații realizate la cota clădirii existente și infrastructura formată din radier și cuva din b.a. și suprastructura din zidărie portanta armata (zc+ar) cu stâlpi, centuri, grinzi și rampe din b.a.;
- refacerea tuturor finisajelor interioare și exterioare cu realizarea de compartimentări arhitecturale nestructurale nou propuse.

Elementele părții extinse corp C1 (Etaj 3 și Mansardă)

Structura de rezistență a zonelor extinse etaj 3 și mansarda este de tip pereți portanți din cărămidă ceramică și BCA, întărită cu centuri și sâmburi din beton armat. Pereții exteriori de rezistență sunt din cărămidă de 37,5 cm grosime, respectiv din BCA de 40 cm grosime. Betonul folosit este C25/30, având clasa de expunere XC3.

La închiderile teraselor se dispun centuri atât la partea inferioară a zidăriei, cât și la partea superioară cu o grosime de 30 cm și o înălțime de 25 cm. Frontonul are centuri din beton armat dispuse la partea superioară cu o grosime de 37,5 cm și o înălțime de 25 cm.

Sâmburii din beton armat dispuși la terase au dimensiunile de 30x30 cm, respectiv 30x35 cm, iar samburi de la fronton au dimensiunea de 30x37,5 cm.

Pentru realizarea conlucrării sâmburilor de beton armat cu zidăria adiacentă se iau măsuri de dispunere a unor bare în rosturile orizontale ale zidăriei. Armătura folosită este B500C.



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA INCUBATOR DE PROIECTE
Serviciul Documentatii Proiecte

Legătura cu mansarda nou formată prin schimbarea unghiului șarpantei se realizează printr-o scară din beton armat. Șarpanta este realizată din lemn, la unghi între 45 și 60 de grade, iar învelitoarea din țiglă ceramică.

Descrierea lucrărilor de intervenție din punct de vedere arhitectural

Principalele intervenții propuse în varianta a doua recomandată:

- Desfacerea învelitorii și mansardei existente;
- Construirea unui etaj 3 de înălțimea și conformația arhitecturală a etajelor inferioare existente și a unei mansarde având $h_p=0$ în zona pereților exteriori ai clădirii, asigurând o anvelopare termică corespunzătoare normelor în vigoare. Propunerea unui partiu arhitectural care să acomodeze toate spațiile medicale, conexe și de învățământ, într-o manieră optimizată spațial, coerentă, care să asigure o funcționare sigură, confortabilă și eficientă a compartimentului de paliativ;
- Realizarea noii învelitori, cu schimbarea pantei învelitorii - are nu numai avantaje funcționale (prin mărirea spațiilor interioare), ci și un aport estetic substanțial, ajutând clădirea să se integreze în contextul construit înconjurător;
- Construirea unei case de scară dotate cu lift, adăugată clădirii;
- Refacerea și extinderea instalațiilor prin realizarea de circuite optime pentru a reduce pierderile și propunerea de utilaje și echipamente de ultima generație, cu consum redus și instalarea de panouri fotovoltaice pentru a reduce dependența de rețeaua electrică și pentru a diminua emisiile de CO₂;
- Realizarea de instalații sanitare, termice și electrice care să asigure funcționarea optimă a compartimentului de paliativ și confortul utilizatorilor, care să asigure scăderea consumurilor pentru o sustenabilitate sporită a investiției;
- Amenajarea spațiului verde exterior care va deservi compartimentul de paliativ, prin realizarea de plantări și realizarea unui sistem de iluminat exterior prietenos cu mediul.

Durata estimată a obiectivului de investiții: 40 luni, din care :

- 6 luni revine duratei de realizare a proiectului;
- 5 luni perioada de licitație execuție;
- 28 luni durata de execuție lucrări;
- 1 lună recepția lucrărilor.

Statutul juridic: drept de proprietate MUNICIPIUL TIMISOARA, drept de administrare în favoarea Spitalului Clinic de Urgență pentru Copii „Louis Țurcanu” Timișoara, conform HCL 221/30.05.2006 și CF nr. 439479, topo 439479-C1 Timișoara.

Valoarea totală (inclusiv TVA):	12.774.152,49 lei
Valoarea totală (exclusiv TVA):	10.743.988,09 lei
din care construcții – montaj (C+M, inclusiv TVA):	5.990.404,91 lei
din care construcții – montaj (C+M, fără TVA):	5.033.953,71 lei

Ținând cont de cele mai sus exprimate, propunem spre aprobarea Consiliului Local al Municipiului Timișoara:

Art. 1: Documentația tehnico-economică faza DALI pentru obiectivul de investiție „Amenajare spații pentru servicii de paliativ la Spitalul de Copii „Louis Țurcanu” Timișoara la corp C1” elaborată de către firma S.C. GRAPHIC SPACE S.R.L. TIMIȘOARA în calitate de Proiectant, prin grija Spitalului Clinic de Urgență pentru Copii „Louis Țurcanu” Timișoara;



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA INCUBATOR DE PROIECTE
Serviciul Documentatii Proiecte

Art. 2: Indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiție „Amenajare spații pentru servicii de paliativ la Spitalul de Copii „Louis Țurcanu” Timișoara la corp C1” conform Anexei nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

Luând în considerare prevederile legale expuse în prezentul raport, apreciem că Proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice – faza DALI și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiție „Amenajare spații pentru servicii de paliativ la Spitalul de Copii ”Louis Țurcanu” Timișoara la corp C1” îndeplinește condițiile tehnice pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului consiliului local.