



Primăria Municipiului Timișoara

ADMINISTRATIA PENTRU SANATATE SI EDUCATIE A MUNICIPIULUI TIMISOARA

DIRECTIA EDUCATIE

Serviciul Investitii Mentenanta Reparatii Unitati de Invatamant

Avizat Director General ADMINISTRATIA PENTRU SANATATE SI EDUCATIE A MUNICIPIULUI TIMISOARA	Semnat Sef serviciu I Serviciul Investitii Mentenanta Reparatii Unitati de Invatamant	Intocmit Consilier I Superior Serviciul Investitii Mentenanta Reparatii Unitati de Invatamant

Proiect HCL: PHCL2025-000329
ASEMT2025 - 2558 / 27.05.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea documentației tehnico-economice, a indicatorilor tehnico-economici - faza DALI pentru obiectivul de investiții „Reabilitare termica si reparații la internatul Liceului Teoretic „Bartok Bela, Timișoara”

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 941799_PHCL2025-000329 din 21.05.2025 al Administrației pentru Sănătate și Educație a Municipiului privind aprobarea documentației tehnico-economice, a indicatorilor tehnico-economici - faza DALI pentru obiectivul de investiții „Reabilitare termica și reparații la internatul Liceului Teoretic „Bartok Bela, Timișoara”, precizăm următoarele:

Principalele elemente avute în vedere la acest imobil sunt: starea tehnica actuala a obiectivului de investiții, necorespunzătoare din punct de vedere al asigurării cerințelor esențiale de calitate în construcții (eficiența energetică a acestora, starea tehnica a instalațiilor existente, cu implicații negative directe asupra confortului termic și a eficienței utilizării instalațiilor și a spațiilor existente) ce conduc la necesitatea lucrărilor de reabilitare conform standardelor energetice actuale precum și reglementarea cerințelor de autorizare I.S.U și Sănătate pentru funcționarea în condiții de siguranță

Obiectivele propuse prin aplicarea soluțiilor de mai sus sunt următoarele:

- îmbunătățirea siguranței în exploatare
- îmbunătățirea performanțelor energetice
- reducerea consumului termic
- accesibilitatea clădirii pentru persoanele cu dizabilități
- creșterea calității spațiului interior și a calității activității

Proiectul propune

- Desfacerea finisajelor de la nivelul mansardei, ignifugarea elementelor structurale și înlocuirea completa a invelitorii
- Evaluarea calitativa a elementelor structurale și luarea deciziilor cu privire la eventuale intervenții/reparații
- Intervenții structurale rezultate din adăugarea sistemului de termoizolație și a încărcării suplimentare din panourile fotovoltaice.



Primăria Municipiului Timișoara

ADMINISTRATIA PENTRU SANATATE SI EDUCATIE A MUNICIPIULUI TIMISOARA

DIRECTIA EDUCATIE

Serviciul Investitii Mentenanta Reparatii Unitati de Invatamant

- Refacerea hidroizolației la nivelul terasei corpului de legătură
- soluții de bordare a golurilor în cazul necesității realizării unor goluri de acces în peretii de închidere, pentru eficientizarea fluxurilor de circulație
- pereți pe structura ușoară din gips carton în cazul compartimentărilor interioare în zona de grupuri sanitare pentru a corespunde normativelor în vigoare
- consolidarea peretilor de închidere perimetrali (camăsuire cu tencuială armată/ beton torcretat armat cu plasa sudată)
- consolidări locale pe elementele structurale (unde este cazul) cu soluții pe baza de mortar de reparații

La elaborarea documentației tehnico-economice s-a ținut cont și de prevederile următoarelor acte normative:

- HG 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificări și completări ulterioare.

Conform devizului general estimativ elaborat de către SC PLANTECH RR A2T SRL valoarea totală estimată a investiției este de **8,213,798.55** lei (inclusiv TVA);

Durata de implementare este de 24 de luni

Având în vedere Avizul nr. TMI2025-019787/12.05.2025 al Comisiei tehnico-economice constituite prin Dispoziția nr. DP2025-000111 12.02.2025;

PROPUNEM:

- aprobarea documentației tehnico-economice faza DALI pentru obiectivul de investiții „Reabilitare termică și reparații la internatul Liceului Teoretic „Bartok Bela, Timișoara” conform Anexei 1;
- aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Reabilitare termică și reparații la internatul Liceului Teoretic „Bartok Bela, Timișoara”, conform Anexei 2;
- aprobarea valorii totale a obiectivului de investiții „Reabilitare termică și reparații la internatul Liceului Teoretic „Bartok Bela, Timișoara” în varianta recomandată de proiectant, în cuantum de **8,213,798.55** lei (inclusiv TVA);

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, apreciez că proiectul de hotărâre privind „Reabilitare termică și reparații la internatul Liceului Teoretic „Bartok Bela, Timișoara”, îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului consiliului local.