

Capitolul 3 — Date caracteristice privind amplasamentele și construcțiile

- a) Suprafața terenului 942..... m²
 b) Situatia terenului față de străzile adiacente ALINIAMENT STRADA NICOL
 c) Procentul de ocupare a terenului — POT²⁾: existent 0.00..... % propus 34.21..... %
 d) Coeficientul de utilizare a terenului — CUT²⁾: existent 0.00..... propus 1.30.....
 e) Alinierea construcțiilor:
 • Corpul de clădire cel mai avansat față de limita proprietății la stradă se află la 5.00..... m.
 • Distanțele minime ale construcțiilor față de vecinătăți sunt:
 de 10.30..... m față de limita de proprietate din SV..... ;
 de 0.00..... m față de limita de proprietate din NV..... ;
 de 5.00..... m față de limita de proprietate din NE..... ;
 f) Numărul de corpuri de clădiri 1..... din care: existente 0..... desființate 0.....
 menținute 0..... propuse 1..... rezultate 1.....
 g) Suprafețe³⁾:

(m²)

Construcții	Suprafață construită	Suprafață desfășurată	Suprafață utilă	Suprafață locuibilă/ nr.cam
• existente, din care:	0.00	0.00	0.00	0.00 / 0
— desființate	0.00	0.00	0.00	0.00 / 0
— menținute	0.00	0.00	0.00	0.00 / 0
• propuse	312.08	1228.96	1007.57	0.00 / 0
TOTAL *)	312.08	1228.96	1007.57	0.00 / 0

* Totalul rezultă prin însumarea suprafețelor înscrise la rubricile „menținute” și „propuse”.

h) Înălțimea construcțiilor propuse (în m):

	CORP 1.....	CORP	CORP	CORP
Înălțimea la cornișă sau streașină				
Înălțimea maximă a construcțiilor	12.75			

i) Numărul de niveluri

	CORP 1.....	CORP	CORP	CORP
Existente	0			
Propuse	4			

j) Caracteristici constructive și aspect exterior

	CORP 1.....	CORP	CORP	CORP
Sistem constructiv	ST. SI GR. B.A.			
Fundații	B.A.			
Acoperiș (șarpantă/terasă)	TERASA			
Sistem de încălzire	GAZ			
Învelițoare (material/culoare)	MEMBRANA PVC			
Finisaj exterior (material/culoare)	CONF. PLANSE			
Tâmplărie exterior (material/culoare)	PVC			

k) Capacități funcționale ale construcțiilor proiectate:

- Construcții de locuințe¹⁾
 principale (permanente) sezoniere (de vacanță) pentru închiriere sociale
 de serviciu de necesitate de intervenție¹⁰ de protocol
 Număr de apartamente propuse din care cu: 1 cam. ... 2 cam. ... 3 cam. ... 4 cam. ... 5 cam. ...

²⁾ Conform Legii nr.350/2001 cu modificările și completările ulterioare și HGR nr.525/1996, republicată

³⁾ Documentul național de referință este STAS 4908-85