



Semnat Director general DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT Digitally signed by Robert Gabriel DEMIRULI Date: 2026.10.20 09:26:26 Reason: Semnat electronic	Intocmit Consilier Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru Digitally signed by Valeria Larisa PANTELIMON Date: 2026.10.20 08:19:21 Reason: Semnat electronic	

Proiect HCL: PHCL2026-000204

RAPORT DE SPECIALITATE

privind trecerea din domeniul public al Municipiului Timișoara în domeniul privat al Municipiului Timișoara, a terenurilor pe care se află construcții proprietate privată, dobândite în baza Legii nr. 112/1995, identificate prin C.F. nr. 424478 Timișoara, C.F. nr. 452094 Timișoara, C.F. nr. 408507 Timișoara

Având în vedere Referatul de aprobare al proiectului de hotărâre nr. TMI2026-046946/16.10.2026, al Viceprimarului cu atribuții de primar al Municipiului Timișoara, și proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Timișoara a terenurilor aferente unor construcții proprietate privată, dobândite în temeiul Legii nr. 112/1995, situate în municipiul Timișoara, înscrise în CF nr. 408507, CF nr. 424478 și CF nr. 452094 Timișoara, facem următoarele precizări:

Prin adresele nr. MTM2026-022984, MTM2026-025679 și MTM2026-013911, înregistrate la Primăria Municipiului Timișoara, s-a solicitat trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Timișoara a terenurilor aferente unor construcții proprietate privată, situate în municipiul Timișoara, pe str. Tolstoi nr. 19, str. Alex. Golescu nr. 11 și str. Apateu nr. 22.

Din extrasele de carte funciară aferente imobilelor rezultă următoarele date:

Terenul înscris în CF nr. 408507 Timișoara (CF vechi nr. 6564), având nr. top. 13077 și 13078, în suprafață de 968 mp, situat în municipiul Timișoara, str. Tolstoi nr. 19, este teren intravilan, categoria de folosință „curți-construcții”, înscris în domeniul public al Municipiului Timișoara în baza H.G. nr. 849/2009, cu cota de proprietate de 1/1.

Pe teren sunt înscrise construcțiile C1, C2 și C3. Construcția C1, cu destinația de casă, având suprafața construită la sol de 152,5 mp, este înscrisă ca proprietate privată, fiind dobândită în temeiul Legii nr. 112/1995 de Bucur Constantin și Bucur Letiția. Ulterior, cota de 1/2 a fost transmisă prin donație lui Bucur Răzvan-Costin, potrivit înscrierilor din cartea funciară.

Construcțiile C2 și C3, având destinația de anexe, cu suprafețele construite la sol de 54,7 mp, respectiv 74,2 mp, sunt înscrise ca proprietate privată, cu cote de proprietate de 1/2 pentru Bucur Constantin și 1/2 pentru Bucur Răzvan-Costin.



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Terenul înscris în CF nr. 424478 Timișoara (CF vechi nr. 452), având nr. top. 710, în suprafață de 584 mp, situat în municipiul Timișoara, str. Alex. Golescu nr. 11, este teren intravilan, categoria de folosință „curți-construcții”, înscris în domeniul public al Municipiului Timișoara în baza H.G. nr. 849/2009, cu cota de proprietate de 1/1.

Pe teren este edificată construcția C1, cu destinația de casă, având suprafața construită la sol de 125,7 mp, înscrisă ca proprietate privată a soților Michi Nicolae și Michi Gheorghina, dobândită în temeiul Legii nr. 112/1995, cu cota de proprietate de 1/1.

În cartea funciară sunt înscrise și construcțiile C2 și C3, cu destinația de anexe, având suprafețele construite la sol de 58,3 mp, respectiv 47,3 mp, pentru care este menționată lipsa actelor de proprietate.

Terenul înscris în CF nr. 452094 Timișoara, provenită din CF nr. 429359, având nr. top. 7991 și 7992, în suprafață de 461 mp, situat în municipiul Timișoara, str. Apateu nr. 22, este teren intravilan, categoria de folosință „curți-construcții”, înscris în domeniul public al Municipiului Timișoara în baza H.G. nr. 1016/2005, cu cota de proprietate de 1/1.

Pe teren este edificată construcția C1, cu destinația de casă, având suprafața construită la sol de 130 mp, înscrisă ca proprietate privată a soților Svestac Mihai și Svestac Elisabeta, dobândită în temeiul Legii nr. 112/1995, cu cota de proprietate de 1/1.

În cartea funciară sunt înscrise și construcțiile C2 și C3, cu destinația de anexe, având suprafețele construite la sol de 15 mp, respectiv 10 mp, pentru care este menționată lipsa actelor de proprietate.

Având în vedere faptul că terenurile sunt aferente unor construcții cu destinația de locuință, proprietate privată, dobândite în temeiul Legii nr. 112/1995, se impune analizarea oportunității trecerii acestora din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Timișoara, în vederea clarificării regimului juridic al terenurilor și a actualizării evidențelor patrimoniale.

Potrivit adresei nr. TMI2026-028716 a Compartimentului Administrare Fond Funciar, rezultă că terenurile înscrise în CF nr. 408507, CF nr. 424478 și CF nr. 452094 Timișoara în prezent, nu fac obiectul unor revendicări depuse în temeiul Legilor fondului funciar.

Potrivit adresei Direcției Juridice nr. TMI2026-028559, nu figurează litigii pe rolul instanțelor de judecată, în curs de soluționare, cu privire la terenurile intravilane situate în municipiul Timișoara, str. Tolstoi nr. 19, înscris în CF nr. 408507 Timișoara, str. Alex. Golescu nr. 11, înscris în CF nr. 424478 Timișoara, și str. Apateu nr. 22, înscris în CF nr. 452094 Timișoara.

În evidența informatizată a Serviciului Evidență Patrimoniu și Cadastru, conform Legii 10/2001 și nu figurează cereri depuse în baza O.U.G. nr. 94/2000 republicată, modificată și completată cu O.U.G.nr. 209/2005 privind retrocedarea unor imobile care au aparținut cultelor religioase din România, cu privire la imobilele sus menționate.

Potrivit prevederilor art. 1 alin. (5) și (6) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, prin imobil se înțelege terenul, cu sau fără construcții, identificat printr-un număr cadastral unic, acesta fiind înscris într-o carte funciară.

Având în vedere prevederile art. 361 alin. (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, potrivit căroră trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul privat al acesteia se face prin hotărâre a consiliului local, precum și prevederile art. 286 alin. (4) din același act normativ, referitoare la bunurile care alcătuiesc domeniul public al municipiului, ținând cont de faptul că terenurile înscrise în CF nr. 408507, CF nr. 424478 și CF nr. 452094 Timișoara sunt aferente unor construcții proprietate privată, dobândite în temeiul Legii nr. 112/1995, și că acesta nu este afectat unei utilizări sau unui interes public, propunem:



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Emiterea unei hotărâri a Consiliului Local al Municipiului Timișoara privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Timișoara a terenurilor înscrise în CF nr. 408507 Timișoara, nr. top. 13077 și 13078, în suprafață de 968 mp, situat în municipiul Timișoara, str. Tolstoi nr. 19; CF nr. 424478 Timișoara, nr. top. 710, în suprafață de 584 mp, situat în municipiul Timișoara, str. Alex. Golescu nr. 11; și CF nr. 452094 Timișoara, nr. top. 7991 și 7992, în suprafață de 461 mp, situat în municipiul Timișoara, str. Apateu nr. 22, terenuri aferente unor construcții proprietate privată, dobândite în temeiul Legii nr. 112/1995.