



# Primăria Municipiului Timișoara

**DIRECTIA GENERALA DE INVESTITII SI MENTENANTA**

Serviciul Spatii Verzi Recreative

<b>Semnat Director general</b> DIRECTIA GENERALA DE INVESTITII SI MENTENANTA	<b>Semnat Sef serviciu</b> Serviciul Spatii Verzi Recreative	<b>Semnat Consilier</b> Serviciul Spatii Verzi Recreative

Proiect HCL: PHCL2025-000405

## RAPORT DE SPECIALITATE

**privind aprobarea asigurării continuității prestării serviciilor de Întreținerea și amenajarea spațiilor verzi din Municipiul Timișoara prin încheierea unui contract de achiziție publică de servicii prin procedura de negociere fără publicarea prealabilă a unui anunț de participare**

Având în vedere Referatul de aprobare al proiectului de hotărâre cu nr.TMI2025-026056/19.06.2025, al Primarului Municipiului Timișoara și Proiectul de hotărâre privind aprobarea asigurării continuității prestării serviciilor de Întreținerea și amenajarea spațiilor verzi din Municipiul Timișoara prin încheierea unui contract de achiziție publică de servicii prin procedura de negociere fără publicarea prealabilă a unui anunț de participare, inițiat de Direcția Generală de Investiții și Mentenanță - Serviciul Spații Verzi Recreative

Facem următoarele precizări:

### I. Fundamentare și context

Municipiul Timișoara, oraș cu o structură urbană complexă și un patrimoniu dendrologic valoros, are obligația de a asigura continuitatea serviciilor publice esențiale, precum întreținerea și amenajarea spațiilor verzi. Aceste activități contribuie la îndeplinirea obiectivelor de protecție a mediului, sănătate publică și calitate urbană, în conformitate cu:

- O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 24/2007, republicată, privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților;
- Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice;
- H.G. nr. 395/2016 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 98/2016.

Spațiile verzi contribuie la combaterea efectelor schimbărilor climatice, îmbunătățirea calității aerului, reducerea insulelor de căldură urbană și susțin un stil de viață sănătos. Activitățile de



întreținere trebuie să continue fără întrerupere pentru a asigura funcționalitatea acestor zone verzi și pentru a preveni degradarea lor.

## II. Situația actuală

Serviciile sunt în prezent derulate în baza celor trei acorduri-cadru:

- Acord Cadru Zona I – nr. 111/11.06.2020
- Acord Cadru Zona II – nr. 112/11.06.2020
- Acord Cadru Zona III – nr. 113/11.06.2020
- Acord Cadru Zona centrala-nr SC2020-14266/29.06.2020

Menționăm că Acordurile Cadru pe cele patru zone expiră la data de 30.06.2025.

În paralel, este în curs procedura de atribuire prin licitație deschisă cu numărul CN1081152/14.05.2025 pentru un nou contract de prestări servicii.

Registrul local al spațiilor verzi, care era o condiție prealabilă pentru derularea unei proceduri clasice de atribuire a fost finalizat în data de 15.04.2025.

## III. Justificarea aplicării procedurii de negociere fără publicare prealabilă

Conform art. 104 alin. (1) lit. c) din Legea nr. 98/2016:

„Negocierea fără publicarea prealabilă a unui anunț de participare poate fi utilizată ca o măsură absolut necesară, atunci când, din motive de extremă urgență, determinate de evenimente care nu puteau fi prevăzute de autoritatea contractantă, termenele pentru procedurile standard nu pot fi respectate.”

Totodată, conform art. 93 alin. (4) din H.G. nr. 395/2016:

„Negocierea fără publicare prealabilă poate fi aplicată chiar dacă se desfășoară în paralel cu o altă procedură de atribuire.”

Se constată astfel că sunt îndeplinite cumulativ condițiile pentru aplicarea acestei proceduri, **urgența extremă** fiind justificată de:

- Necesitatea asigurării continuității serviciilor de întreținere a spațiilor verzi, care conform contractelor subsecvente a Acorduri Cadru respectiv Acord Cadru Zona centrală-nr SC2020-14266/29.06.2020- Zona I- Acord Cadru 111/11.06.2020, Zona II-Acord cadru 112/11.06.2020 și Zona III-Acord cadru 113/11.06.2020 de prestări servicii pentru “Întreținerea și amenajarea parcurilor, scuarurilor, spațiilor verzi, sistemelor de irigare, locurilor de joacă și canisitelor, tăieri de corecție, elagare și defrișare arbori de pe domeniul public al municipiului Timișoara” urmează să se finalizeze la data de 30.06.2025.
- Finalizarea recentă (15.04.2025) a Registrului local al spațiilor verzi, care era o condiție prealabilă pentru derularea unei proceduri clasice de atribuire;
- Imposibilitatea respectării termenelor pentru o licitație deschisă în paralel cu expirarea contractului anterior.
- Riscul iminent ca serviciile să fie întrerupte, cu consecințe asupra sănătății publice și a calității vieții în oraș.
- Valoarea estimată care stă la baza negocierii contractelor pentru cele 4 zone, este valoarea contractului subsecvente parte a Acordurile cadru, respectiv Acord Cadru Zona central nr



# Primăria Municipiului Timișoara

**DIRECTIA GENERALA DE INVESTITII SI MENTENANTA**

Serviciul Spatii Verzi Recreative

SC2020-14266/29.06.2020, Zona I- Acord Cadru 111/11.06.2020, Zona II-Acord cadru 112/11.06.2020 și Zona III-Acord cadru 113/11.06.2020, care se va ajusta cu valoarea indicelui de inflație.

## **IV. Propunere**

În scopul asigurării continuității serviciului public, se propune:

- Inițierea unei proceduri de negociere fără publicare prealabilă;
- Transmiterea invitației de participare la negociere însoțită de documentația de atribuire către unul sau mai mulți operatori economici;
- Selectarea de ofertanți care îndeplinesc criteriile prevăzute în caietul de sarcini;

Această măsură este temporară și vizează acoperirea perioadei până la atribuirea contractului rezultat din procedura de licitație deschisă.

## **V. Concluzii**

Având în vedere:

- obligația autorității publice locale de a furniza servicii esențiale fără întrerupere;
- expirarea iminentă a actualelor contracte;
- desfășurarea în paralel a unei proceduri de licitație deschisă;
- cadrul legal aplicabil privind negocierea fără publicare prealabilă;

se consideră justificată și oportună promovarea proiectului de hotărâre privind încheierea unui contract de achiziție publică de servicii prin procedura menționată, în scopul menținerii unui mediu urban salubru, verde și funcțional.