



Semnat Director General Florentina Radu	Semnat - Director executiv Direcția Educație Carmen Proteasa	Șef Serviciu Ramona Rosenblum
Întocmit – consilier Loredana Moga		

Nr. înregistrare: ASEMT2024-5238/16.12.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

al proiectului de hotărâre privind închirierea imobilului situat în Timișoara, str. Iosif Vulcan nr. 1, înscris în CF nr. 406442 Timișoara în vederea desfășurării activității Grădiniței cu Program Prelungit nr. 44, arondată Liceului Teoretic "William Shakespeare" Timișoara

Având în vedere Referatul de aprobare cu nr. TM12024-038462/03.12.2024 al Primarului Municipiului Timișoara, precum și HCL 161/2024 *Privind împuternicirea Comisiei de Negociere cu Terții a Consiliului Local în vederea negocierii închirierii imobilelor situate în Timișoara, str. Odobescu nr. 56 A și str. Iosif Vulcan nr.1 în care funcționează Grădinița cu Program Prelungit nr. 14, respectiv Grădinița cu Program Prelungit nr. 44*, privind închirierea imobilului situat în Timișoara, str. Iosif Vulcan nr. 1, în vederea desfășurării activității Grădiniței cu Program Prelungit nr. 44, facem următoarele precizări:

Având în vedere că valabilitatea Contractului de locațiune nr. 5205/07.10.2019, încheiat în baza HCL nr.437/09.09.2019, cu o chirie negociată în cuantum de 1250 euro/lună, a expirat în data de 09.09.2024, Comisia de Negociere cu Terții a fost împuternicită prin HCL 161/30.04.2024 să negocieze închirierea imobilului situat în Timișoara, str. Iosif Vulcan nr. 1, în vederea continuității activității Grădiniței cu Program Prelungit nr. 44, arondată Liceului Teoretic William Shakespeare. Conducerea Liceului Teoretic William Shakespeare, prin adresa nr. 1861/22.02.2024, înregistrată la ASEMT cu nr. 1187/04.04.2024, a solicitat sprijinul pentru prelungirea contractului de închiriere pentru imobilul din str. Iosif Vulcan nr.1 și a înaintat adresa domnului Bîlc Marin prin care și-a exprimat acordul de prelungire a contractului de închiriere pe o perioadă de minim 5 ani, cu modificarea clauzelor contractuale, precum și stabilirea unei noi chirii, stabilite de comun acord de către ambele părți. Astfel, în cadrul comisiei întrunite în 28.06.2024 în vederea închirierii imobilului situat pe str. Iosif Vulcan nr. 1, proprietatea domnului Bîlc Marin, a fost aprobată închirierea/locațiunea imobilului mai sus menționat, înscris în CF nr. 406442.

Conform extrasului/Punctului 4 din Procesul verbal de ședință 5/28.06.2024 Comisia de Negociere cu Terții a luat la cunoștință solicitarea domnului Bîlc Marin și, în urma analizei raportului de piață, a fost de acord cu încheierea unui contract de locațiune pe o perioadă de 5 ani, cu

modificarea prețului de închiriere la echivalentul a 2500 euro/lună, la cursul de schimb al BNR din data încheierii contractului de locațiune, iar valoarea chiriei va fi actualizată anual în funcție de indicele de inflație comunicat de Institutul Național de Statistică, asigurând astfel o ajustare corespunzătoare a valorii chiriei în raport cu evoluțiile economice. De asemenea, până la încheierea noului contract, plata chiriei pentru lipsa de folosință a proprietarului imobilului în discuție se va asigura din cap 65.02. "Învățământ" titlul II "Bunuri și servicii" art.20.30.04 "Chirii", la prețul vechi stabilit în contractul de închiriere nr. 5205/07.10.2019.

În plus, a fost aprobat faptul că sumele pentru plata chiriei se vor asigura din cap 65.02. "Învățământ" titlul II "Bunuri și servicii" art. 20.30.04 "Chirii" și se vor achita în lei de către Grădinița cu Program Prelungit nr. 44, arondată Liceului Teoretic William Shakespeare, în calitate de locatar și ordonator terțiar de credite.

Având în vedere că în prezent municipalitatea nu dispune de un alt spațiu în proximitatea Grădiniței cu Program Prelungit nr. 44 din Municipiul Timișoara, se impune asumarea extrasului/Punctului 4 din Procesul verbal de sedință 5/28.06.2024, și promovarea unui proiect de hotărâre privind închirierea imobilului situat în Timișoara, str. Iosif Vulcan nr. 1, înscris în CF nr. 406442 Timișoara în vederea desfășurării activității Grădiniței cu Program Prelungit nr.44, pe o perioadă de 5 ani, cu modificarea prețului de închiriere la echivalentul a 2500 euro/lună, conform cursului de schimb al B.N.R. din data încheierii contractului de locațiune și în aceleași condiții.

Contractul de locațiune se va încheia între proprietarul imobilului și Liceul Teoretic William Shakespeare în calitate de locatar și va fi avizat de Municipiul Timișoara prin Administrația pentru Sănătate și Educație a Municipiului Timișoara în calitate de ordonator secundar de credite. Menționăm că forma finală a draftului de locațiune a fost agreat între părți în data de 19.11.2024.

Contractul de locațiune face referire la obligațiile de plată ale locatarului, obligațiile locatorului și locatarului asupra utilizării imobilului, clauze legate de durata contractului și clauzele de reziliere.

Având în vedere cele de mai sus, considerăm privind închirierea imobilului situat în Timișoara, str. Iosif Vulcan nr. 1, înscris în CF nr. 406442 Timișoara în vederea desfășurării activității Grădiniței cu Program Prelungit nr. 44, arondată Liceului Teoretic "William Shakespeare" Timișoara îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.