



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Aprobat Primar	Semnat Director general DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT	

Proiect HCL: PHCL2024-000418

REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea operațiunii de primă înregistrare a geometriei în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului teren identificat cu nr. cad. 456584 Timișoara, situat în Loc. Timișoara, imobil teren proprietatea Municipiului Timișoara, precum și modificarea suprafeței acestuia

Descrierea situației actuale

Imobilul teren este aferent unui tronson al Căii Urseni din Timișoara, nu are detaliile liniare înregistrate în sistemul informatic integrat de cadastru și carte funciară și a fost înscris inițial în C.F. 2.

Imobilul teren respectiv a fost înscris inițial în C.F. nr. 2 Timișoara ca proprietate a Primăriei Municipiului Timișoara. Conform HCLMT nr. 34/2010, Art.2 " Terenurile înscrise în C.F. nr.1 și C.F. nr.2 Timișoara, precum și cele transcrise în alte cărți din C.F. nr.1 și C.F. nr.2 Timișoara, fac parte din domeniul public al Municipiului Timișoara." Acesta este inclus în referatul nr. TMI2023-007623/19.09.2023, întocmit de către Serviciul Administrare Infrastructură Rutieră din cadrul Direcției Generale de Investiții și Mentenanță, prin care s-a aprobat înaintarea către prestatorul de servicii topo-cadastrale a comenzii privitor la întocmirea documentației de primă înscriere în cartea funciară a terenurilor neintabulate aferente obiectivului de investiții „DALI Amenajare Calea Urseni”.

Schimbări preconizate și rezultate așteptate

Prin adresa înregistrată la Primăria Municipiului Timișoara cu nr. MTM2024-020056/08.05.2024, ca urmare a finalizării documentațiilor solicitate, S.C. PROMETER M&G S.R.L. înaintează documentația în vederea emiterii Hotărârii Consiliului Local privind aprobarea operațiunii de primă înregistrare a geometriei în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului teren identificat cu nr. cad. 456584 Timișoara, situat în Loc. Timișoara, imobil teren proprietatea Municipiului Timișoara, precum și modificarea suprafeței acestuia.

Pentru introducerea în cartea funciară a geometriei imobilului conform prevederilor Ordinului nr. 600/08.02.2023, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, a fost necesară întocmirea unei documentații de primă înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, iar în urma efectuării măsurătorilor topografice s-a constatat că suprafața imobilului teren este diferită față de suprafața înscrisă în cartea funciară, astfel imobilul teren identificat cu nr. cad.



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

456584, proprietatea Municipiului Timișoara domeniul public, nr. top. 8638/1, are suprafața înscrisă în CF 413162 de 23791 m.p., și suprafața măsurată 21014 m.p., diferența de 2777 m.p. va rămâne în CF 413162 Timișoara (CF Vechi 2) conform Tabel cu situația juridică propusă întocmit de SC PROMETER M&G SRL - Anexa 3.

Alte informații

Identificarea limitelor de proprietate s-a realizat de către firma SC PROMETER M&G SRL prin inginer Costea Lia Simona, pe baza măsurătorilor topografice, pentru operațiunea de primă înregistrare a geometriei în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului teren identificat cu nr. cad. 456584 Timișoara. Acestea au fost avizate de către OCPI Timiș, conform Referatului de admitere nr. 108279/23.04.2024.

Conform Ordonanței de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ, art.286, alin.(4) "Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în Anexa 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean", în Anexa nr.4, în care se prezintă unele bunuri care aparțin domeniului public al municipiului, fiind cuprinse și străzile.

Concluzii

Având în vedere cele de mai sus, considerăm necesară și oportună, inițierea unui proiect de hotărâre privind aprobarea operațiunii de primă înregistrare a geometriei în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului teren identificat cu nr. cad. 456584 Timișoara, situat în Loc. Timișoara, imobil teren proprietatea Municipiului Timișoara domeniul public, precum și modificarea suprafeței acestuia.