



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA INCUBATOR DE PROIECTE
Serviciul Documentatii Proiecte

Semnat Director executiv DIRECTIA INCUBATOR DE PROIECTE	Semnat Sef serviciu Serviciul Documentatii Proiecte	Semnat Consilier Serviciul Documentatii Proiecte

Proiect HCL: PHCL2025-000501

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea documentației tehnico-economice cu indicatorii tehnico-economici, precum și devizul general faza PT aferenți obiectivului de investiție din cadrul proiectului „Creșterea eficienței energetice prin reabilitare termică construcții și instalații la Școala Gimnazială nr.16, Corp C1, str. București nr. 11”

Având în vedere Referatul privind aprobarea documentației tehnico-economice cu indicatorii tehnico-economici, precum și devizul general faza PT aferenți obiectivului de investiție din cadrul proiectului „Creșterea eficienței energetice prin reabilitare termică construcții și instalații la Școala Gimnazială nr.16, Corp C1, str. București nr. 11”

Facem următoarele precizări:

Proiectul de investiție publică „Creșterea eficienței energetice prin reabilitare termică construcții și instalații la Școala Gimnazială nr.16, Corp C1, str. București nr. 11” este un proiect inclus în Lista de proiecte prioritare finanțabile prin PRVest în cadrul Strategiei Integrate de Dezvoltare Urbană a Municipiului Timișoara și a zonei urbane funcționale pentru perioada de programare 2021-2027, având statut de proiect prioritar în domeniul eficientizării energetice (poziția 1 SIDU – I.R. 3.1C), Intervenția Regională 3.1.C – Eficiență energetică - clădiri publice în baza OUG nr. 156/2020 privind unele măsuri pentru susținerea dezvoltării teritoriale a localităților urbane și rurale din România cu finanțare din fonduri externe nerambursabile.

Proiectul tehnic a fost elaborat cu respectarea prevederilor H.G. nr. 907/ 29.11.2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, actualizată cu modificările și completările ulterioare. În acest sens, fost încheiat Contractul de achiziție publică nr. 72/01.07.2024 pentru servicii de proiectare faza DALI + Proiect Tehnic și asistența tehnică din partea proiectantului cu BAU PROIECT S.R.L, în calitate de proiectant general.



Zona de intervenție

Școala Gimnazială nr.16 a beneficiat de extindere cu corpurile C2 și C3 în regim de înălțime P+2E prin finanțare PNDL. În cadrul proiectului de extindere au fost făcute intervenții minore pe corpul C1, intervenții constând în instalarea unui sistem de detecție și semnalizare la incendiu, fără a se lua măsuri de reabilitare termică a acestui corp astfel încât, la această dată, Școala Gimnazială nr.16, în integritate, nu dispune de măsuri de reducere a consumurilor energetice.

Prin proiect se propun a se realiza următoarele activități:

- Se înlocuiește tâmplăria exterioară din PVC cu tâmplărie din aluminiu
- Se montează jaluzele exterioare din aluminiu
- Se montează termosistem la fațade cu vată minerală bazaltică de 10 cm grosime
- Se realizează izolația soclului cu polistiren extrudat de 5 cm grosime.
- Se realizează izolația termică la nivelul podului cu vată minerală bazaltică de 25 cm grosime
- Se înlocuiește învelitoarea din țiglă
- Se reface șarpanta din lemn.
- Se înlocuiesc jgheburile și burlanele
- Se reface treptele exterioare acces
- Se reface trotuarul de protecție din jurul clădirii;
- Se înlocuiește pardoseala din parchet de la sălile de clasă cu pardoseala din covor PVC special de tip Tarkett sau similar
- Se înlocuiește pardoseala din gresie de la coridoare și grupurile sanitare cu pardoseala din covor PVC special de tip Tarkett sau similar
- Se vor reface finisajele în zonele de intervenție (refacere tencuieli, glet, zugrăveli, etc.)
- Se reface instalațiile termice pentru un consum optimizat de energie termică;
- Se reface instalațiile sanitare pentru evitarea pierderilor de apă
- Se reface instalațiile electrice pentru reducerea consumului de energie electrică
- Se montează panouri fotovoltaice pentru producerea de energie electrică din surse regenerabile
- Măsuri pentru asigurarea ventilării sălilor de clasă pentru asigurarea calității aerului în sălile de clasă
- Măsurile impuse de Normativul pentru securitate la incendii
- Măsuri pentru accesibilitatea persoanelor cu dizabilități.
- Măsuri pentru adaptarea la Normativele de sănătate pentru instituțiile de învățământ

Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investiției publice

Prin proiectul de investiție se propun a se realiza următoarele activități:

- a) Reabilitarea termică a elementelor de anvelopă a corpului C1 pentru a realiza eficientizarea energetică a Școlii Gimnaziale nr.16 prin de reducere a consumului de energie primară și a emisiilor de CO2 de cel puțin 60% față de consumul de energie primară și a emisiilor de CO2 existente;
- b) Îmbunătățirea sistemului tehnic al clădirii – instalații care contribuie la eficiența energetică a clădirii, de exemplu: achiziția de echipamente de încălzire și răcire eficiente energetic, reabilitarea



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA INCUBATOR DE PROIECTE
Serviciul Documentatii Proiecte

- termică a sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum, achiziția de sisteme de ventilație, corpuri de iluminat cu LED, senzori de mișcare, managementul energetic al clădirii;
- c) Utilizarea surselor regenerabile de producere de energie în măsura în care sunt concepute și dimensionate pentru consumul propriu al clădirii, conform Raportului de Audit Energetic și asumat de auditorul energetic, de tipul panourilor solare fotovoltaice, sistemelor de cogenerare, sistemelor de trigenerare, sistemelor eoliene etc. Aceste activități sunt obligatorii în fiecare proiect în procent de maxim 10% din valoarea totală eligibilă. Sistemele de producere a energiei utilizând surse regenerabile pot fi montate, conform soluției tehnice, pe clădire sau în apropierea acesteia, cu condiția ca acestea să se afle pe imobilul - teren sau clădire - obiect al proiectului aflat în proprietatea/administrarea proprietarului;
- d) Achiziția de utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu și fără montaj, dotări care se încadrează în limita valorică aferentă mijloacelor fixe, stabilită prin reglementările legale în vigoare la data depunerii cererii de finanțare, active necorporale care sunt necesare implementării proiectului;
- e) Măsuri pentru reducerea riscului la incendiu și autorizarea PSI a școlii;
- f) Măsuri pentru îndeplinirea condițiilor impuse prin „Normativul privind proiectarea, realizarea și exploatarea construcțiilor pentru școli și licee, indicativ NP 010-2022”, din 16.06.2022, parte integrantă din Ordinului 1203/2022 al Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației (amenajare cabinet medical, asigurare grupuri sanitare raportate la numărul de elevi etc.);
- g) Alte intervenții aferente măsurilor conexe care contribuie la implementarea proiectului

Indicatori minimali/ Capacități (în unități fizice și valorice):

Regim de înălțime

C1- P+2E

SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ C1	1222 mp
SUPRAFAȚĂ TEREN	7373 mp
POT	23,32%
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ C1	3666 mp
SUPRAFAȚĂ TEREN	7373 mp
CUT0,699	

Intervențiile propuse vor conduce la reducerea consumului de energie primară și a emisiilor de CO₂, după cum urmează:

Efectul soluțiilor de construcții și instalații asupra consumului de energie.

Indicatori elemente fizice, capacitati

- Reducerea consumului specific de energie



CLADIRE CORP C1			
Indicator	Clădire nereabilitata	Clădire reabilitata	Reducerea procentuala
Consumul anual specific de energie pentru încălzire [KWh/mp*an]	183,68	48,65	
Consumul anual specific de energie finală [KWh/mp*an]	255,79	81,19	
Consumul de energie primara totala [KWh/mp*an]	256,52	83,04	67,60%
Consumul de energie primara totala utilizand surse conventionale [KWh/mp*an]	250,80	67,99	
Consumul de energie primara totala utilizand surse regenerabile [KWh/mp*an]	5,72	15,05	
Procentul din consumul total de energie primară care este realizat din surse regenerabile de energie (%)	2,23	18,12	
Nivelul anual estimat al gazelor cu efect de sera [kgCO2/mp*an]	48,80	14,16	71,00%

Indicatori maximali - financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare (**după caz**)

Durata estimată a obiectivului de investiții: 24 luni, din care :

- luni perioada de licitație execuție inclusiv pregătirea documentației – **6 luni**;
- luni durata de execuție lucrări – **14 luni**;
- lună recepția lucrărilor inclusiv remedieri – **4 luni**.

Valoarea totală (inclusiv TVA): 16.961.884,25 lei

Valoarea totală (exclusiv TVA): 14.039.127,44 lei

din care construcții – montaj (C+M, inclusiv TVA): **12.063.304,35 lei**

din care construcții – montaj (C+M, fără TVA): **9.969.673,01 lei**

Având în vedere că PHCL privind aprobarea documentației tehnico-economice cu indicatorii tehnico-economici, precum și devizul general faza PT aferenți obiectivului de investiție din cadrul proiectului „Creșterea eficienței energetice prin reabilitare termică construcții și instalații la Școala Gimnazială nr.16, Corp C1, str. București nr. 11” urmează a fi promovat în plen la sfârșitul lunii iulie 2025, se va ține cont de **Legea 141/2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare**, prin care cota TVA se majorează de la 19% la 21 % începând cu 1 august 2025. În aceste sens, devizul general a fost actualizat corespunzător potrivit modificărilor legislative, astfel serviciile DALI și PT au rămas calculate la TVA 19%, în schimb, pentru serviciile de asistență tehnică și celelalte categorii de servicii



prestate și lucrări care vor fi executate, ulterior intrării în vigoare a noii legislații, s-a aplicat cota standard de TVA de 21%, conform noilor reglementări fiscale.

Ținând cont de cele mai sus exprimate, propunem spre aprobarea Consiliului Local al Municipiului Timișoara:

1. Documentația tehnico-economică faza PT aferentă obiectivului de investiție din cadrul proiectului „Creșterea eficienței energetice prin reabilitare termică construcții și instalații la Școala Gimnazială nr.16, Corp C1, str. București nr. 11”, elaborată de către BAU PROIECT S.R.L., în calitate de proiectant;
2. Indicatorii tehnico-economici precum și devizul general faza PT aferenți obiectivului de investiție din cadrul proiectului „Creșterea eficienței energetice prin reabilitare termică construcții și instalații la Școala Gimnazială nr.16, Corp C1, str. București nr. 11, conform Anexei nr. 1 care va fi parte integrantă din hotărârea de consiliul local.

Luând în considerare prevederile legale expuse în prezentul raport, apreciem că Proiectul de hotărâre documentației tehnico-economice cu indicatorii tehnico-economici, precum și devizul general faza PT aferenți obiectivului de investiție din cadrul proiectului „Creșterea eficienței energetice prin reabilitare termică construcții și instalații la Școala Gimnazială nr.16, Corp C1, str. București nr. 11” îndeplinește condițiile tehnice pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului consiliului local.