



ROMÂNIA

JUDEȚUL TIMIȘ

MUNICIPIUL TIMIȘOARA

CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 337

din data de 13.08.2024

**privind neexercitarea dreptului de preemțiune din partea Consiliului Local al Municipiului Timișoara,
la intenția de înstrăinare a spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință ap.SAD 26 din
Timișoara, Piața Victoriei nr.3, etaj V, la prețul de 80.000 euro**

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TIMIȘOARA

Având în vedere Referatul de aprobare al proiectului de hotărâre nr. TMI2024- 021970/18.07.2024 al Primarului Municipiului Timișoara, domnul Dominic Fritz;

Având în vedere Raportul de specialitate nr. TMI 2024-022792/26.07.2024 al Direcției Generale Valorificare Drepturi Patrimoniu ale UAT –Serviciul Administrare Valorificare Patrimoniu- Compartiment Fond Locativ din cadrul Primăriei Municipiului Timișoara;

Ținând cont de Avizul Serviciului Juridic, Anexă la Raportul de Specialitate nr.TMI2024-022792/26.07.2024.

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local nr. 208/2021 - privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului Local al Municipiului Timișoara;

Având în vedere Procesul-verbal de avizare al Comisiei pentru administrarea domeniului public și privat, servicii publice și comerț, regii autonome și societăți comerciale din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara.

Prin cererea nr. MTM2024-026387 din data de 25.06.2024, IAKAB DAVID și IAKAB ESTERA coproprietari ai spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință ap.SAD 26, aferent imobilului din Timișoara, Piața Victoriei nr.3, etaj V, identificat cu CF nr. 400893-C1-U14 Timișoara, nr. cadastral 400893-C1-U14, provenit din CF vechi 118938, nr.topografic: 203/XXVIII, cu o suprafață utilă de 78.5 mp, solicită Primăriei Municipiului Timișoara să se pronunțe asupra dreptului de preemțiune la intenția de înstrăinare la prețul de 80.000 euro .

Imobilul din Timișoara, Piața Victoriei nr.3, are un regim de înălțime de P+5E și un nr. total de 26 apartamente. Din verificările făcute la această adresă Statul Român/ Municipiul Timișoara nu deține apartamente de locuit și nici spații cu altă destinație decât aceea de locuință.

Conform Adresei nr.1773-2463 din data de 06.06.2024, Direcția Județeană pentru Cultură Timiș nu își exercită dreptul de preemțiune asupra imobilului menționat mai sus, transferându-și dreptul de preemțiune al statului către autoritățile publice locale, în conformitate cu prevederile art. 4, alin. (4) și alin. (8) din Legea nr. 422/2001 republicată, privind protejarea monumentelor istorice:

Urmare a răspunsurilor primite din partea Instituția Arhitectului Șef-Direcția Autorizări și Control–Compartiment Disciplină în Construcții, Direcției Generale Valorificare Drepturi Proprietate ale UAT-Serviciul Administrare și Valorificare Patrimoniu- Compartiment Spații cu altă Destinație, Serviciul Activități Administrative, Direcția Generală Proiecte și Lucrări Municipale pentru Sport și Transport Feroviar - Biroul Avizare, Organizare și Monitorizare Activități Sportive, prin care ni se comunică faptul că spațiul cu altă destinație decât aceea de locuință menționat mai sus, nu prezintă interes pentru domeniul public/privat al Municipiului Timișoara, pentru desfășurarea unor activități ce aparțin de acestea (sport, cultură).

În conformitate cu Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată și actualizată și ținând cont de prevederile art 2 din H.C.L.M.T nr.67/2008, modificată prin H.C.L.M.T nr.362/2015;
Având în vedere prevederile art.129 alin. (2) și art. 139 alin. (1) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art.1: Consiliul Local al Municipiului Timișoara nu își exercită dreptul de preemțiune la intenția de înstrăinare a spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință ap.SAD 26 din Timișoara, Piața Victoriei nr.3, etaj V, identificat cu CF nr. 400893-C1-U14 Timișoara, nr. cadastral top: 400893-C1-U14, la prețul de vânzare de 80.000 euro.

Art.2: Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Generală Valorificare Drepturi Proprietate ale UAT și Direcția Economică din cadrul Primăriei Municipiului Timișoara;

Art.3: Prezenta hotărâre se publică pe site-ul propriu și totodată, se comunică:

- Instituției Prefectului - Județul Timiș;
- Primarului Municipiului Timișoara;
- Direcțiilor, Serviciilor, Compartimentelor din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Timișoara;
- D-lui IAKAB DAVID și d-nei IAKAB ESTERA;
- Mass-mediei locale.

Hotărârea a fost adoptată cu 20 voturi pentru.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER**

RUBEN LAȚCĂU

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL**

CAIUS ȘULI