



# Primăria Municipiului Timișoara

**DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT**

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

|   |  |  |
|---|--|--|
| <b>Semnat Director general</b><br>DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE<br>DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT | <b>Semnat Consilier</b><br>Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru | <b>Intocmit Consilier</b><br>Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru |
|   |  |  |

**Proiect HCL: PHCL2025-000247**

## RAPORT DE SPECIALITATE

**privind aprobarea operațiunii de dezlipire a imobilelor teren înscrise în CF 45521, 45517, 455498, 455496 Timișoara, proprietate a Municipiului Timișoara (domeniu public) aferente obiectivului de investiții „SF+PT Amenajare zona PROCOPIU ( str. Șt. Procopiu, T. Tzara, E. Coșeriu, H. Hulubei)”**

Având în vedere Referatul de aprobare al proiectului de hotărâre, al Primarului Municipiului Timișoara și Proiectul de hotărâre privind aprobarea operațiunii de dezlipire a imobilelor teren înscrise în CF 45521, 45517, 455498, 455496 Timișoara, proprietate a Municipiului Timișoara (domeniu public), facem următoarele precizări:

- imobilele teren înscrise în CF 45521, 45517, 455498, 455496 Timișoara, proprietate a Municipiului Timișoara (domeniu public) fac parte din intravilanul Timișoarei având destinația conform PUG aprobat prin HCL nr. 457/17.10.2023. Aceste imobile teren fac parte din programul de investiții pe anul 2024 din cadrul Serviciul Infrastructură Rutieră, având obiectivul, "SF+PT Amenajare zona PROCOPIU ( str. Șt. Procopiu, T. Tzara, E. Coșeriu, H. Hulubei)".

Prin acest proiect se dorește amenajarea străzilor Ștefan Procopiu, Tristan Tzara, Eugen Coșeriu, Horia Hulubei și Aldea Teodorovici din municipiul Timișoara, care sunt parțial înscrise în cartea funciară. Pentru implementarea obiectivului este necesară efectuarea tuturor demersurilor care se impun în vederea reglementării situației juridice, respectiv de alipire/dezlipire a parcelelor ce aparțin străzilor care fac obiectul prezentului proiect.

În vederea efectuării documentației de dezlipire a imobilelor teren înscrise în CF 45521, 45517, 455498, 455496 Timișoara, proprietate a Municipiului Timișoara (domeniu public) au fost emise Certificatele de Urbanism nr. CU2025-000040/21.01.2025, CU2025-000056/21.01.2025, CU2025-000057/21.01.2025, CU2025-000058/21.01.2025

Prin adresa înregistrată la Municipiul Timișoara cu nr. MTM2025-007833/18.02.2025, PROMETER M&G S.R.L. înaintează documentația în vederea emiterii Hotărârii Consiliului Local privind aprobarea operațiunii de dezlipire a imobilelor teren înscrise în CF 45521, 45517, 455498, 455496 Timișoara, proprietate a Municipiului Timișoara (domeniu public).



# Primăria Municipiului Timișoara

**DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT**

Serviciul Evidența Patrimoniu și Cadastru

Responsabilitatea identificării corecte a planului cadastral (de carte funciară) și a determinărilor topografice - întocmirea planului de amplasament și delimitare a imobilului, respectiv a limitei imobilului dată de punctele de contur, revine persoanei autorizate să execute lucrări de cadastru, conform Ordinului nr.600/2023/ANCPPI privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, art.24, în cazul de față PROMETER M&G S.R.L.

Conform adresei Serviciului Juridic înregistrată cu nr. TMI2024-011268 din 11.04.2024 nu figurează litigii pe rolul instanțelor de judecată în curs de soluționare privind imobile teren înscrise în CF 455521, 455517, 455498, 455496 Timișoara, proprietate a Municipiului Timișoara (domeniu public), imobile teren propuse pentru dezlipire.

Conform adresei Compartimentului Administrare Fond Funciar nr. TMI2024- 013253/26.04.2024 potrivit evidențelor, respectiv Comisiei municipale de fond funciar Timișoara, a planurilor cadastrale privind aplicarea legilor fondului funciar, rezultă următoarele:

- parcelele cu nr. cad. 455498, 455437, 409959 (A 467/1/1/1, C.F. vechi nr. 143512), situate în Timișoara, str. Horia Hulubei, se suprapun cu drumul de exploatare De 467/2, creat cu ocazia aplicării Legii fondului funciar în vederea facilitării accesului la parcelele noi create în tarlaua cu nr. cad. A 467/1 și parcela cu nr. cad. A 430/1;
- parcelele cu nr. cad. 455517, 455496, 455521, 455525, situate în Timișoara, str. Aldea Teodorovici, se suprapun cu drumul de exploatare De 431, care figurează ca drum existent, care facilitează accesul la parcelele agricole, atribuite în baza legii fondului funciar și este înscris în „*Registrul Cadastral al Parcelelor, Extravilan Municipiul Timișoara, Județul Timiș – 1981*”, cu categoria de folosință „*DRUMURI*”.

Menționăm că pentru imobilele teren identificate nu figurează în evidențele Serviciului Evidența Patrimoniu și Cadastru cereri de revendicare prin notificări conform prevederilor Legii 10/2001 – privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945- 22 decembrie 1989.

În concluzie, propunem spre analiză Comisiilor din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara proiectul privind aprobarea operațiunii de dezlipire a imobilelor teren proprietate a Municipiului Timișoara (domeniu public) după cum urmează :

1. **CF 455521** Timișoara, în suprafață totală de 2353 mp, în opt loturi:  
- LOT 1 cu nr.cadastral 457040 având suprafața măsurată de 676 mp;  
- LOT 2 cu nr.cadastral 457041 având suprafața măsurată de 519 mp;  
- LOT 3 cu nr.cadastral 457042 având suprafața măsurată de 414 mp;  
- LOT 4 cu nr.cadastral 457043 având suprafața măsurată de 408 mp;  
- LOT 5 cu nr.cadastral 457044 având suprafața măsurată de 129 mp;  
- LOT 6 cu nr.cadastral 457045 având suprafața măsurată de 107 mp;  
- LOT 7 cu nr.cadastral 457046 având suprafața măsurată de 53 mp;  
- LOT 8 cu nr.cadastral 457047 având suprafața măsurată de 47 mp;  
conform Referatului de admitere care constituie **Anexa 1** la prezenta hotărâre și Planului de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire, întocmit de către PROMETER M&G S.R.L., care constituie **Anexa 2**,

2. **CF 455517** Timișoara, în suprafață totală de 633 mp, în cinci loturi:  
- LOT 1 cu nr.cadastral 457054 având suprafața măsurată de 254 mp;  
- LOT 2 cu nr.cadastral 457055 având suprafața măsurată de 252 mp;  
- LOT 3 cu nr.cadastral 457056 având suprafața măsurată de 65 mp;  
- LOT 4 cu nr.cadastral 457057 având suprafața măsurată de 33 mp;  
- LOT 5 cu nr.cadastral 457058 având suprafața măsurată de 29 mp;



# Primăria Municipiului Timișoara

**DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT**

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

conform Referatului de admitere care constituie **Anexa 3** la prezenta hotărâre și Planului de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire, întocmit de către PROMETER M&G S.R.L., care constituie **Anexa 4**,

3. **CF 455498** Timișoara, în suprafață totală de 2329 mp, în două loturi:

- LOT 1 cu nr.cadastral 457049 având suprafața măsurată de 2277 mp;
- LOT 2 cu nr.cadastral 457050 având suprafața măsurată de 52 mp;

conform Referatului de admitere care constituie **Anexa 5** la prezenta hotărâre și Planului de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire, întocmit de către PROMETER M&G S.R.L., care constituie **Anexa 6**

4. **CF 455496** Timișoara, în suprafață totală de 4354 mp, în patru loturi:

- LOT 1 cu nr.cadastral 454063 având suprafața măsurată de 630 mp;
- LOT 2 cu nr.cadastral 454064 având suprafața măsurată de 1705 mp;
- LOT 3 cu nr.cadastral 454065 având suprafața măsurată de 761 mp;
- LOT 4 cu nr.cadastral 454066 având suprafața măsurată de 1258 mp;

conform Referatului de admitere care constituie **Anexa 7** la prezenta hotărâre și Planului de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire, întocmit de către PROMETER M&G S.R.L., care constituie **Anexa 8**

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre menționat mai sus îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării în plenul consiliului local.