



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA DE INVESTITII SI MENTENANTA

Serviciul Spatii Verzi Recreative

Aprobat Primar	Semnat Viceprimar	Semnat Director general DIRECTIA GENERALA DE INVESTITII SI MENTENANTA

Proiect HCL: PHCL2025-000456

REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

Secțiunea 1

Titlul proiectului de hotărâre

Proiect de hotărâre privind aprobarea atribuirii către SC HORTICULTURA SA, a Contractului pentru servicii de "Întreținerea și amenajarea spațiilor verzi din Municipiul Timișoara" zona centrală, în temeiul art. 31 alin. 1 și alin. 2 din Legea nr. 98/2016.

Secțiunea a 2 - a

Motivul emiterii proiectului de hotărâre

1. Introducere

Municipiul Timișoara, cu o structură urbanistică complexă formată din elemente antropice și naturale, este într-o continuă dezvoltare. Ansamblul de elemente naturale, parte integrată din rețeaua urbană, influențează puternic calitatea vieții, având o contribuție directă la un mediu de viață curat și sigur. Satisfacția privind mediul înconjurător este unul din cele 10 criterii UE pentru calcularea calității vieții conform Eurostat. Echilibrul între mediul natural și cel construit este esențial pentru valorificarea potențialului economic și social pe care îl are Municipiul Timișoara. Susținerea acestui echilibru se aliniază cu aspirațiile Comisiei Europene: „Europa are nevoie de mai multe spații verzi pentru a-și dezvolta reziliența în fața amenințărilor climatice și a celor la adresa sănătății”.

Obținerea unui oraș verde și inteligent (“Green City”, “Smart City”), deziderate declarate ale autorității locale, presupune, conform recomandărilor Comisiei Europene, aplicarea de politici bazate pe principii ale dezvoltării durabile: protejarea biodiversității, realizarea de spații verzi interconectate, reducerea consumului de resurse, creșterea gradului de sustenabilitate a spațiilor verzi, valorificarea contextului local.



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA DE INVESTITII SI MENTENANTA

Serviciul Spații Verzi Recreative

Totodată, valoarea recreativă, de agrement și educativă a spațiilor verzi bine întreținute, accesibile, sigure, naturale și funcționale sunt factori cheie pentru un stil de viață sănătos, bazat pe mișcare, sport, socializare.

Serviciile de întreținere și amenajare a spațiilor verzi de pe domeniul public al Municipiului Timișoara, oraș cu o bogată tradiție a grijii față de elementele sale naturale și totodată cu un patrimoniu dendrologic și arhitectural foarte valoros, sunt esențiale pentru a atinge obiectivele mai sus menționate.

2. Descrierea situației actuale

În prezent, Acordul-cadru nr. SC2020-014266/29.06.2020, încheiat cu operatorul economic HORTICULTURA S.A., care are ca obiect întreținere și amenajare a spațiilor verzi în Zona Centrală a Municipiului Timișoara este la final.

Se impune asigurarea **continuității activităților** specifice serviciului, în vederea evitării oricărei disfuncționalități care ar putea afecta salubritatea și aspectul peisagistic urban.

În acest sens, Serviciul Spații Verzi Recreative a întocmit documentația necesară, anexată prezentului referat, în vederea **atribuirii directe** a unui nou contract de servicii către operatorul economic HORTICULTURA S.A., în conformitate cu prevederile **art. 31 alin. 1 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice**, întrucât:

- serviciile vizate sunt similare celor derulate anterior;
- atribuirea directă este justificată prin caracterul urgent și specificitatea activităților;
- operatorul economic îndeplinește condițiile de eligibilitate și capacitate tehnică.

3. Schimbări preconizate și rezultate așteptate

În sprijinul atribuirii contractului de servicii privind întreținerea și amenajarea spațiilor verzi din Zona Centrală a Municipiului Timișoara, Serviciul Spații Verzi Recreative a elaborat următoarele documente, anexate prezentului:

- Caietul de sarcini și anexele 1-4;
- Analiza ofertelor financiare conform contractelor încheiate pentru zonele I, II și III;
- Anexa care conține prețurile unitare, cantitățile maxime estimate și închiderea de deviz.

Cantitățile maxime estimate au fost înmulțite cu prețurile unitare, prețuri obținute în urma analizei ofertelor câștigătoare pentru zonele I, II și III, alegându-se prețurile unitare cu valoarea cea mai mică dintre cele trei oferte câștigătoare.

Prețurile unitare obținute au fost trecute în Anexă defalcate pe cele 4 componente: Material, Manoperă, Utilaj și Transport, pentru a se putea calcula închiderea de deviz. Valoarea contractului conține închiderea de deviz: CAM = 2,25% din manoperă. S-au aplicat procentele utilizate de societate, respectiv cheltuieli indirecte 5% și profit 5%, la acordul cadru nr. 14266/29.06.2020 privind servicii de "Întreținere și amenajare a parcurilor, scuarurilor, spațiilor verzi, sistemelor de irigare, locurilor de joacă și canisitelor, tăieri de corecție, elagare și defrișare arbori din zona centrală de pe domeniul public al municipiului Timișoara".

4. Concluzii

Urmare a necesității asigurării continuității activităților serviciului de întreținere și amenajare a spațiilor verzi din Municipiul Timișoara considerăm justificată promovarea Proiectului de hotărâre privind aprobarea atribuirii către HORTICULTURA SA a contractului pentru servicii privind "Întreținerea și amenajarea spațiilor verzi din Municipiul Timișoara", zona centrală. în temeiul art. 31 alin 1.din Legea nr.98/2016.