

Cap.3 - DATE CARACTERISTICE PRIVIND AMPLASAMENTELE ȘI CONSTRUCȚIILE

- a) Suprafața terenului 793mp mp (conf. CF. Nr. 448531 Timisoara)
- b) Situația terenului față de străzile adiacente str. Alexandru Odobescu- NORD- EST
- c) Procentul de ocupare a terenului - POT²⁾: existent 36,1% % propus 36,1% %
(se respecta A.C. nr.330 din 08.05.2020)
- d) Coeficientul de utilizare a terenului - CUT²⁾: existent 0,4 propus 0,4
(se respecta A.C. nr.330 din 08.05.2020)
- e) Alinierea construcțiilor:
- Corpul de clădire cel mai avansat față de limita proprietății la stradă se află la m.
- Distanțele minime ale construcțiilor față de vecinătăți sunt: Se respecta A.C. nr.330 din 08.05.2020:
- de 29,835 m față de limita de proprietate din NORD-EST
- de 3,815 m față de limita de proprietate din NORD-VEST
- de 6,415 m față de limita de proprietate din SUD
- f) Numărul de corpuri de clădiri 1 din care: existente 1 desființate 0
menținute 1 propuse 0 rezultate 1
- g) Suprafețe³⁾: Se păstrează conf. A.C. nr.330 din 08.05.2020: (m²)

Construcții	Suprafață construită	Suprafață desfășurată	Suprafață utilă	Suprafață locuibilă / nr. cam.
- existente, din care:				/
- desființate				/
Conf. A.C. nr.330 din 08.05.2020:	286,28 mp	318,47 mp	168,09 mp	75,26 mp / 4
- propuse	0	0	0	0 /
TOTAL *	286,28 mp	318,47 mp	168,09 mp	75,26 mp / 4

* Totalul rezultă prin însumarea suprafețelor înscrise la rubricile "menținute" și "propuse"

h) Înălțimea construcțiilor propuse (în m): Se păstrează conf. A.C. nr.330 din 08.05.2020:

	CORP	CORP	CORP	CORP
Înălțimea la comișă sau streșină	3,74 m/ ±0,00			
Înălțimea maximă a construcțiilor	9,83 m/ ±0,00			

i) Numărul de niveluri Se păstrează conf. A.C. nr.330 din 08.05.2020:

	CORP	CORP	CORP	CORP
Existente	P+1E			
Propuse	-			

j) Caracteristici constructive și aspect exterior Se păstrează conf. A.C. nr.330 din 08.05.2020:

	CORP	CORP	CORP	CORP
Sistem constructiv	zidărie portantă cu sâmpuri din beton armat, placă și planșeu de tip dală, din beton armat, respectiv șarpantă din lemn, pe zona corpului P+1E			
Fundații	fundații continue din beton armat și fundații izolate sub stalpi și pereți din beton armat.			
Acoperiș (șarpantă / terasă)	șarpantă/ terasa necirculabilă inverzită			
Sistem de încălzire	centrala termică proprie			
Înveliș (material / culoare)	șarpantă pe corpul P+1E, într-o apă, cu acoperis din membrana de bitum cu protecție din ardezle/ Pe corpul P-			
Finisaj exterior (material / culoare)	tencuială decorativă de culoare alb- crem			
Tămplărie exterior (material / culoare)	tămplărie din aluminiu/ PVC			

k) Capacități funcționale ale construcțiilor proiectate:

► Construcții de locuințe¹⁾

- ☒ principale (permanente) ☐ sezoniere (de vacanță) ☐ pentru închiriere ☐ sociale
- ☐ de serviciu ☐ de necesitate ☐ de intervenție ☐ de protocol
- Număr de apartamente propuse _____, din care cu: 1 cam. _____ 2 cam. _____ 3 cam. _____ 4 cam. _____ 5 cam. _____

¹⁾ Se introduce "X" în caselă;

²⁾ Conform Legii nr. 350/2001 cu modificările și completările ulterioare și Hotărârea Guvernului nr. 525/1996, republicată;

³⁾ Documentul național de referință este STAS 4908-85