

Capitolul 3 — Date caracteristice privind amplasamentele și construcțiile

- a) Suprafața terenului 594.00..... m²
- b) Situaarea terenului față de străzile adiacente ACCES LA STRADA OLARILO
- c) Procentul de ocupare a terenului — POT²⁾: existent 35.55..... % propus 30.82..... %
- d) Coeficientul de utilizare a terenului — CUT²⁾: existent 0.57..... propus 0.52.....
- e) Alinierea construcțiilor:
- Corpul de clădire cel mai avansat față de limita proprietății la stradă se află la 2.56..... m.
 - Distanțele minime ale construcțiilor față de vecinătăți sunt:
- de 0.71..... m față de limita de proprietate din LIMITA LATERALA STANGA
- de 7.00..... m față de limita de proprietate din LIMITA LATERALA DREAPT
- de 3.92..... m față de limita de proprietate din LIMITA POSTERIOARA (ES)
- f) Numărul de corpuri de clădiri¹, din care: existente 1..... desființate 0.....
menținute propuse 0..... rezultate1.....
- g) Suprafețe³⁾:

Construcții	Suprafață construită	Suprafață desfășurată	Suprafață utilă	Suprafață locuibilă/ nr.cam (m ²)
• existente, din care:	211.17	339.59	224.92	83.23 / 6
— desființate	40.07	43.15	0.00	0.19 / 2
— menținute	171.10	296.44	224.92	83.04 / 4
• propuse	11.98	12.97	3.74	0.00 / 0
TOTAL *)	183.08	309.41	228.66	83.04 / 4

* Totalul rezultă prin însumarea suprafețelor înscrise la rubricile „menținute” și „propuse”.

h) Înălțimea construcțiilor propuse (în m):

	CORP CASA.....	CORP	CORP	CORP
Înălțimea la cornișă sau streșină	4.85			
Înălțimea maximă a construcțiilor	8.85			

i) Numărul de niveluri

	CORP CASA...	CORP	CORP	CORP
Existente	3			
Propuse	3			