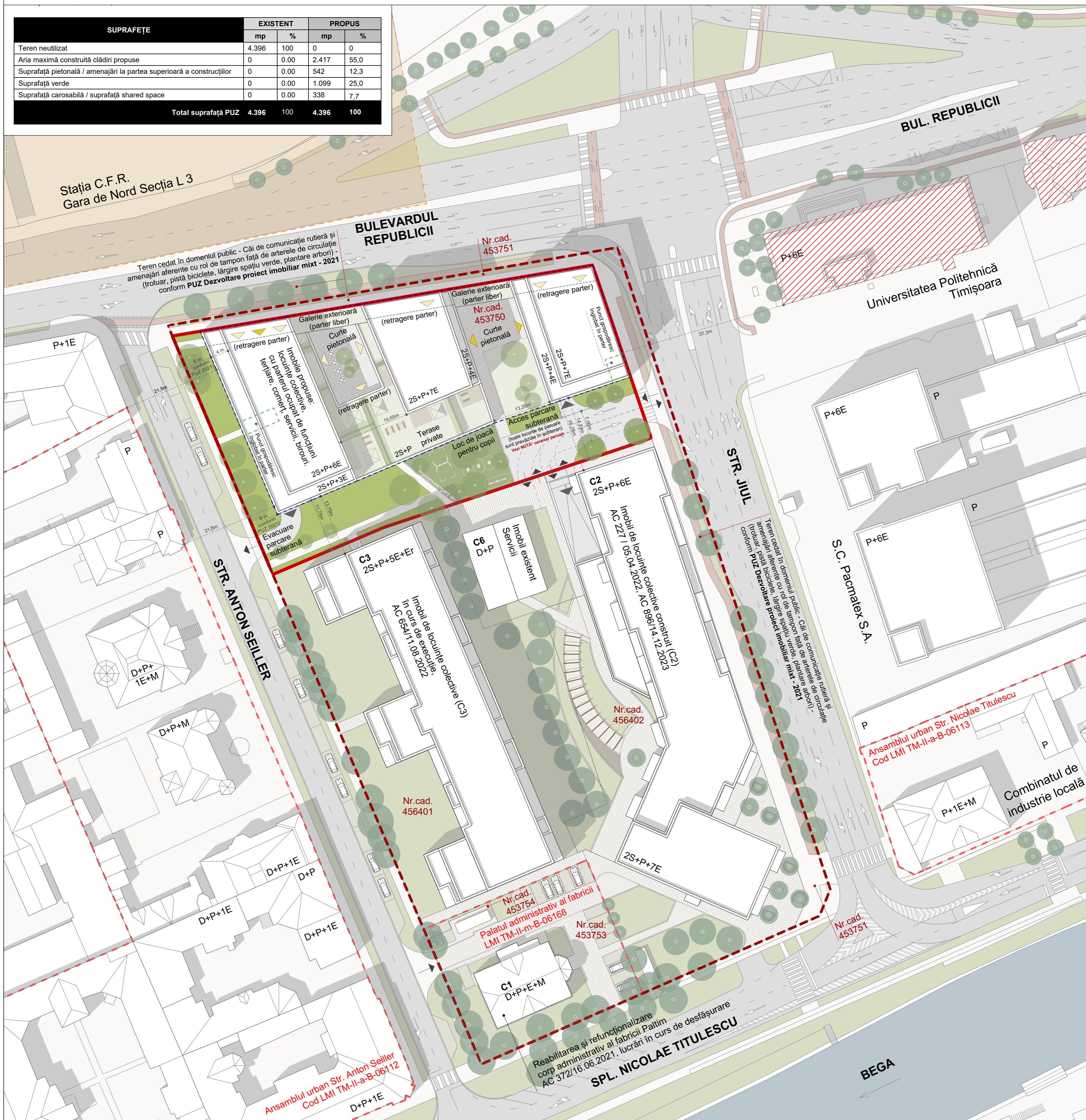


DESFĂŞURATĂ BULEVARDIL REPUBLICII
Sc. 1:500

SUPRAFEŢE	EXISTENT		PROPUŞ	
	mp	%	mp	%
Teren neutilizat	4.396	100	0	0
Aria maximă construită clădiri propuse	0	0,00	2.417	55,0
Suprafaţă pietonală / amenajări la partea superioară a construcţiilor	0	0,00	542	12,3
Suprafaţă verde	0	0,00	1.099	25,0
Suprafaţă carosabilă / suprafaţă shared space	0	0,00	338	7,7
Total suprafaţă PUZ	4.396	100	4.396	100



LEGENDĂ

	LIMITĂ ZONĂ DE REGLEMENTARE PUZ PROPUŞ / REVIZUIRE REGLEMENTĂRI (M1), aprobate prin HCL 197/2021, CF. 453750
	LIMITĂ ZONĂ STUDIATĂ PUZ PROPUŞ (corespunde limitei PUZ aprobat prin HCL 197/2021)
	CONSTRUCŢII
	ZONE VERZI
	VEGETAŢIE MATURĂ (ARBORE)
	VEGETAŢIE MATURĂ EXISTENTĂ
	CONTUR PARCARE SUBTERANĂ
	ACCES PIETONAL (LOCUIRE/SPAŢIU COMERCIAL)
	ACCES / EVACUARE AUTO GARAJ SUBTERAN
	ACCES / EVACUARE AUTO PARCELĂ
	TROTUAR / ALEE PIETONALĂ
	PISTĂ BICICLETE
	CAROSABIL
	ANSAMBLURI CLASATE PRIN LMI 2010
	ZONĂ DE PROTECŢIE A MONUMENTELOR DIN AFARA ZONEI CONSTRUITE PROTEJATE
	CLĂDIRI PROPUŞĂ PENTRU CLASARE

În cadrul spațiilor verzi se vor putea amplasa alei pietonale, mobilier urban, amenajări pentru sport, joc și odihnă, cu obligația ca suprafața cumulată a acestor obiective să nu depășească 10% din suprafața totală a spațiului verde, conform Legii 27/2007.

NOTĂ* NECESAR DE PARCAJE:
Necesarul de parcaje a fost calculat conform Anexei nr. 2 - Necesarul de parcaje aferente documentației Plan Urbanistic General - Municipiul Timișoara și a Regulamentului Local de Urbanism aferent - HCL 457/2023, astfel:

Pentru:
A. Locuințe
(2) Locuințe colective (multifamiliale):
1 loc de parcare / apartament, pentru apartamente cu AU mai mică decât 100 mp
2 locuri de parcare / apartament, pentru apartamente cu AU mai mare decât 100 mp

Pentru:
C. Funcțiuni terțiare
(3) Comerț en detail:
1 loc de parcare la 35 mp suprafață de vânzare, pentru funcțiuni comerciale (magazine integrate parterului clădirilor multifuncționale, complexe, centre și galerii comerciale), dar minimum 2 locuri de parcare;
(4) Alimentație publică:
1 loc de parcare la 20 locuri la masă + 1 loc de parcare la 15 persoane (pentru personal)

NOTĂ:
Această planșă are titlu ilustrativ, reprezentând un scenariu posibil de mobilare urbanistică. Autorizarea realizării clădirilor, infrastructura internă, spațiile verzi etc. se vor realiza pe baza RLU și a planșei de Reglementări Urbanistice aferente prezentei documentații PUZ.

© Acest document este proprietatea firmei s.c. planwerk arhitectură și urbanism s.r.l. și nu poate fi folosit, transmis sau reprodus, total sau parțial, fără autorizație expresă și scrisă. Utilizarea sa trebuie să fie conform celei pentru care a fost elaborat. Documentul este valabil numai cu semnăturile și ștampilele în original.

PUZ
REVIZUIREA REGLEMENTĂRII URBANISTICE M1 APROBATE PRIN PUZ PALTIM pentru realizarea unui ANSAMBLU MIXT INCLUZÂND LOCUIŢE, SPAȚII COMERCIALE, SPAȚII PENTRU SERVICII, AMENAJĂRI PIETONALE ȘI SPAȚII VERZI
Str. Jiul, nr. 1, Timișoara

Beneficiar:
PALTIM OFFICE S.R.L.
Șos. București-Ploiești 69A, Sector 1, București, 013685
CUI 42939890 / 18.06.2020

Elaborator PUZ
s.c. planwerk arhitectură și urbanism s.r.l.
strada G. Clemențescu nr. 3
400021, Cluj-Napoca
0264/439488,
office@planwerkcluj.org



Autori
arh. Tudor PĂNESCU
arh. Tiberiu CIOLACU
arh. Viad CROEȘTEANU

Planșă / Nr. U04 Propunere Ilustrare Urbanistică (Nu produce reglementări urbanistice)

FAZA: PLAN URBANISTIC ZONAL

Nr. contract: NTU123/2024 **Data:** decembrie 2025 **Scara:** 1:500