

## PLAN DE ACȚIUNE

În vederea implementării investițiilor propuse prin Planul Urbanistic Zonal „Construire hală de producție circuite imprimate și împrejmuire teren”

Generat de imobilul situat în Timisoara, , intravilan, Identificat prin CF nr 429786, str. Constantin Silvestri nr. 15

Inițiator: DIGITALGATE AMG S.A.

Conform Avizului de oportunitate nr. 7 din data de 16.04.2025

OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA, OPERATIUNI CADASTRALE SI NOTARIALE			IMPLEMENTARE INVESTITII PUBLICE, EFECTUARE OPERATIUNI CADASTRALE SI NOTARIALE	
Nr. Crt.	Denumirea obiectivelor de utilitate publică, operațiunilor cadastrale și notariale și a investițiilor propuse	Evaluarea estimativă a costurilor	Responsabilul finanțării	Etapele de realizare a operațiunilor și investițiilor (perioada preconizată)
<b>A</b>	<b>OPERAȚIUNI CADASTRALE/NOTARIALE</b>			
1	Operațiuni cadastrale de dezmembrare și intabulare parcele conform PUZ –cf. Plansei U05- Proprietatea asupra terenurilor aferentă PUZ aprobat prin HCL.	<b>1.500</b>	investitor	Elaborare și avizare documentație după aprobare documentație PUZ și HCL în termen de 6 luni de la data emiterii HCL de aprobare PUZ
2	Trecere în domeniul public al terenurilor dezmembrate conform PUZ aprobat prin HCL, cu titlu gratuit - renunțare la drept de proprietate: LOT 2, 3, 4 - teren aferent strazilor, condiție emiteri Autorizație de construire.	<b>1.500</b>	investitor	Transfer notarial de proprietate, cu titlu gratuit, către autoritatea locală – în termen de 6 luni de la data emiterii HCL de aprobare PUZ. Prin semnarea prezentului Plan, se emite acordul expres al autorității locale privind realizarea pe terenul cedat a rețelelor de utilități aferente proiectului vizat de către investitor.
<b>B</b>	<b>OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ – REȚELE EDILITARE/ELECTRICE</b>			
3	Obținere Autorizație de Construire, în numele și pentru Municipiul Timisoara, pentru extindere rețea alimentare cu apă, canalizare menajeră, curent electric, coordonată cu obținere Autorizație de Construire, în numele și pentru Municipiul Timisoara, pentru amenajare drumuri publice (lot 2, 3) cu profil conform avizului Comisiei de Circulație obținut pentru autorizarea clădirilor – condiție pentru obținere Autorizație de Construire clădirii propuse conform PUZ aprobat prin HCL	<b>12.000</b>	investitor	Maxim 36 luni de la emiteri HCL
4	Elaborare Proiect Tehnic și execuție, în numele și pentru Municipiul Timisoara, pentru extindere rețea alimentare cu apă, canalizare menajeră, curent electric, coordonat cu elaborare Proiect Tehnic și execuție investiție drumuri la nivel de asfalt, cale de circulație (lot 2,3), conf. planșă U05 „Proprietate Asupra Terenurilor”, cu profil conform Autorizației de Construire pentru amenajare drum– condiție pentru recepție clădiri aferente parcelelor private, în numele și pentru Municipiul Timisoara, conform PUZ aprobat prin HCL.	<b>30.000</b>	investitor	Maxim 48 luni de la emiteri HCL
<b>C</b>	<b>OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ - CĂI DE COMUNICAȚII (REȚELE DE STRĂZI PUBLICE)</b>			

5	Obținere Autorizație de Construire pentru LOT 2,3, în numele și pentru Municipiul Timisoara, pentru amenajare drum cu profil conform avizului Comisiei de Circulație obținut pentru autorizarea cladirilor, coordonată cu obținere Autorizație de Construire în numele și pentru Municipiul Timisoara, pentru extindere rețea alimentare cu apă, canalizare menajeră, curent electric - condiție pentru emitere Autorizație de Construire clădiri aferente parcelelor private, conform PUZ aprobat prin HCL	35.000	investitor	Maxim 36 luni de la emitere HCL
6	Elaborare Proiect Tehnic și execuție investiție drum la nivel de asfalt, cale de circulație LOT 2,3, în numele și pentru Municipiul Timisoara, conf. planșă U05 „Proprietate Asupra Terenurilor”, cu profil conform Autorizației de Construire pentru amenajare drum, coordonat cu elaborare Proiect Tehnic și execuție în numele și pentru Municipiul Timisoara, pentru extindere rețea alimentare cu apă, canalizare menajeră, curent electric. Predare drum asfaltat (posibilitate predare loturi), către Municipiul Timisoara – condiție pentru recepție clădiri conform PUZ aprobat prin HCL.	100.000	investitor	Maxim 48 luni de la emitere HCL
<b>D</b>	<b>OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ – ZONĂ SPAȚII VERZI (ZONĂ VERDE AMENAJATĂ)</b>			
7	Obținere Autorizație de Construire pentru amenajare unitară a zonelor spațiilor verzi, având acces public nelimitat și neîngrădit cu circulații pietonale neîntrerupte , pentru LOT 1-UTR Va - condiție pentru emitere Autorizație de Construire pentru clădirea aferentă parcelei private, conform PUZ aprobat prin HCL.	8.000	investitor	Maxim 36 luni de la emitere HCL <i>(condiție pentru emitere Autorizației de Construire pentru clădirea propusă conform PUZ aprobat)</i>
9	Elaborare Proiect Tehnic și execuție investiție, pentru amenajare unitară a zonelor spațiilor verzi, având acces public nelimitat și neîngrădit cu circulații pietonale neîntrerupte – condiție recepție clădiri conform PUZ aprobat prin HCL.	80.000	investitor	Maxim 48 luni de la emitere HCL <i>(condiție pentru recepția clădirii propuse conform PUZ aprobat)</i>

Primăria Municipiului Timișoara:

Investitor:  
DIGITALGATE AMG S.A. ,  
Prin Mihai Gruieti

Primar,	Viceprimar:	Dir. Direcția Generală	Dir. Direcția Generală Valorificare	Arhitect Șef,	Șef Serviciu,
<b>Dominic Fritz:</b>	<b>Paula-Ana Romoceanu:</b>	Investiții și Mentenanță:	Drepturi de proprietate UAT:	<b>Gabriel Almăjan:</b>	<b>Roxana Pătrulescu:</b>
.....	.....	<b>Mihai Florescu:</b>	<b>Cristian Frățescu:</b>	.....	.....
					Consilier,
					<b>Liliana Iovan</b>
					.....

**Observație:**

Se vor menționa: efectuarea operațiunilor cadastrale și notariale după aprobarea P.U.Z. (dezlipire parcele, intabulare, trecerea în domeniul public a terenurilor prevăzute prin P.U.Z.), în corelare cu etapele de proiectare, obținere a autorizațiilor de construire și execuție a lucrărilor de investiții publice propuse în P.U.Z. și cu stabilirea responsabilității pentru fiecare acțiune în parte.