

Capitolul 3 - Date caracteristice privind amplasamentele și construcțiile

- a) - Suprafața terenului 2145 m²
- b) - Situația terenului față de străzile adiacente Sud-Est – Strada Avram Imbroane
- c) - Procentul de ocupare a terenului – POT²⁾: existent 42.10 % propus 42.66 %
- d) - Coeficientul de utilizare a terenului - CUT²⁾: existent 4.09 propus 4.09
- e) - Alinierea construcțiilor:
- Corpul de clădire cel mai avansat față de limita proprietății la stradă se află la 4.88 m.
 - Distanțele minime ale construcțiilor față de vecinătăți sunt:
 - de 4.05 m față de limita de proprietate din Sud-Vest
 - de 0.00 m față de limita de proprietate din Nord-Vest
 - de 11.80 m față de limita de proprietate din Nord-Est
- f) Numărul de corpuri de clădiri 1, din care: existente 1 desființate 0
menținute 1 propuse 0 rezultate 1
- g) Suprafețe³⁾:

Construcții	Suprafață construită	Suprafață desfășurată	Suprafață utilă	Suprafață locuibilă / nr. cam. (m ²)
• existente, din care:	903 mp	8774 mp	7650 mp	/
- desființate	25 mp	165 mp		/
- menținute	878 mp	8609 mp		/
• propuse	37 mp (suprafața rezultată în urma termoizolării parterului)			/
TOTAL *	915 mp	8766 mp	7295.9 mp	/

*) Totalul rezultă prin însumarea suprafețelor înscrise la rubricile "menținute" și "propuse"

h) Înălțimea construcțiilor propuse (în m):

	CORP <u>1</u>	CORP	CORP	CORP
Înălțimea la cornișă sau streșină	+39.40m			
Înălțimea maximă a construcțiilor	+39.40m			

i) Numărul de niveluri:

	CORP <u>1</u>	CORP	CORP	CORP
Existente	11			
Propuse	0			

j) Caracteristici constructive și aspect exterior

	CORP <u>1</u>	CORP	CORP	CORP
Sistem constructiv	Stalpi și grinzi beton			
Fundații	Beton armat			
Acoperiș (șarpantă/terasă)	Acoperiș terasă			
Sistem de încălzire	Sistem pompe caldura			
Învelitoare (material/culoare)	Sistem vată minerală + membrana PVC + strat pietris			
Finisaj exterior (material/culoare)	Tencuială albă / Fatada cortina sticlă armată			
Tamplarie exterior (material/culoare)	Tamplarie Aluminu, culoare gri			

k) Capacități funcționale ale construcțiilor proiectate:

- Construcții de locuințe¹⁾

- ☐ principale (permanente) ☐ sezoniere (de vacanță) ☐ pentru închiriere ☐ sociale
- ☐ de serviciu ☐ de necesitate ☐ de intervenție ☐ de protocol

Număr de apartamente propuse _____ din care cu: 1 cam. _____ 2 cam. _____ 3 cam. _____ 4 cam. _____ 5 cam. _____

²⁾ Conform Legii nr.350/2001 cu modificările și completările ulterioare și HRG nr.525/1996, republicată

³⁾ Documentul național de referință este STAS 4908-85.