



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Aprobat Primar	Semnat Administrator Public	Semnat Director general DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT
Semnat Sef serviciu Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru	Intocmit Inspector de specialitate Inspector de specialitate	

Proiect HCL: PHCL2026-000491

REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

Sectiunea 1

Titlul proiectului de hotărâre

Proiect de hotărâre privind atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Timișoara a terenului aferent Aleii Cristalului din Timișoara, înscris în CF nr. 432731 Timișoara

Sectiunea a 2 - a

Motivul emiterii proiectului de hotărâre

1. Descrierea situației actuale:

Terenul care face obiectul proiectului de hotărâre este înscris în Cartea Funciară nr. 432731 Timișoara, având nr. cadastral 432731, nr. topografic 29122/1/1/1/2/2, în suprafață de 242 mp, situat în intravilanul Municipiului Timișoara, în zona Aleea Cristalului, la intersecția cu Bulevardul Sudului.

Conform informațiilor înscrise în cartea funciară, terenul este identificat ca „teren intravilan pentru drum”, categoria de folosință fiind „drum”.

În ceea ce privește situația juridică a terenului, acesta este proprietatea Consiliului Local al Municipiului Timișoara (în nume și pentru Primăria Municipiului Timișoara), în cotă de 1/1.

Din verificarea Cărții Funciare nr. 432731 Timișoara rezultă că în Partea a III-a nu sunt înscrise sarcini asupra terenului.



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Având în vedere situația juridică a terenului, faptul că acesta se află în proprietatea Municipiului Timișoara, precum și destinația și categoria de folosință înscrise în cartea funciară, respectiv „drum”, apreciem că se impune atestarea apartenenței acestuia la domeniul public al Municipiului Timișoara.

2. Schimbări preconizate și rezultate așteptate:

Prin atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Timișoara a terenului înscris în CF nr. 432731 Timișoara, se va reglementa situația juridică a acestuia.

Scopul atestării este dezvoltarea urbanistică a anumitor zone din municipiu, prin promovarea unor obiective de interes public local. Bunurile aparținând domeniului public al Municipiului Timișoara sunt într-o dinamică permanentă, ceea ce poate genera neconcordanțe.

La nivelul municipiului, pe lângă multitudinea de proiecte aflate în implementare, fie din surse atrase, fie din surse proprii, se identifică în mod constant noi oportunități de investiții. În funcție de sursa de finanțare, autoritățile competente solicită documente care să ateste că respectivele bunuri aparțin domeniului public al Municipiului Timișoara.

3. Alte informații:

Conform Anexei nr. 4 la Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, care cuprinde unele bunuri ce aparțin domeniului public al comunei, orașului sau municipiului, drumurile comunale, vicinale și străzile aparțin domeniului public al Municipiului Timișoara.

Conform Ordonanței nr. 43 din 28 august 1997 (republicată) privind regimul drumurilor, art. 8 alin. (1), drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrativ-teritoriale pe teritoriul căreia se află și pot fi clasificate astfel:

- a) drumuri comunale – care asigură legătura:
 - între reședința de comună și satele componente sau cu alte sate;
 - între oraș și satele care îi aparțin, precum și cu alte sate;
 - între sate;
- b) drumuri vicinale – drumuri ce deservește mai multe proprietăți, fiind situate la limitele acestora;
- c) străzi – drumuri publice din interiorul localităților, indiferent de denumire: stradă, bulevard, cale, chei, splai, șosea, alee, fundătură, uliță etc.;
- d) drumuri pentru bicicliști de interes local.

4. Concluzii:

Având în vedere cele menționate mai sus, considerăm necesară și oportună atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Timișoara a terenului aferent Aleii Cristalului din Timișoara, înscris în CF nr. 432731 Timișoara.