

	<b>ROMÂNIA</b> Judetul Timis Municipiul Timisoara <b>Directia Fiscala a Municipiului Timisoara</b> <b>Timisoara, Str.Aristide Demetriade nr.1, C.I.F. 21666630,</b> <b>tel.0256-408121, fax.0256-210865, www.dfmt.ro</b>	
--	---	--

**Dosare executare:** nr.4518/11.08.2009; 10553/28.06.2012; 11673/07.01.2013; 12775/29.10.2013; 1256463/03.10.2015; 17563/28.10.2016; 19666/09.01.2018; 20240/21.06.2018; 21393/23.05.2019; 22129/09.12.2019; 22742/15.02.2021; 22743/15.02.2021; 23836/12.08.2021; 23837/12.08.2021; 24364/14.12.2021; 27368/16.03.2023.

Nr.inreg.IF2023-022177/19.04.2023

## ANUNT

privind vanzarea de bunuri imobile

In temeiul **art. 250 alin.(2) din Legea nr. 207/2015** privind Codul de procedura fiscala, cu modificarile si completarile ulterioare, va facem cunoscut ca in ziua de **11 MAI 2023, ora 12<sup>00</sup>**, in municipiul Timisoara, str. Aristide Demetriade nr.1, cam.13, se va vinde la licitatie publica, bunul imobil, proprietate a debitorului SC COSTRUENDA SRL, cu sediul in Timisoara, str. Corbului nr.2/A-4, corp 3, **licitatia I**, constand in:

- Constructie industrială, hala prototipuri, situată în loc. Timisoara, str. Corbului nr.2/A-4, înscrisă în CF452584, nr.cad./nr.top. 452584-C1, supraf.construita la sol:1.244 mp., corpul 3 (situat in partea stanga de la intrare, in continuarea corpului nr.2), amplasat pe o suprafata de 119 mp. pe imobilul cu nr.cad.441571; in stare avansata de degradare (conf.raport evaluare nr.10/22.11.2021), impreuna cu 51% din partile comune indivize si cu 1.888/3.965 mp.teren, categorie folosinta: curti constructii.

Pretul de evaluare/de pornire al licitatiei: **1.094.462+TVA\***

*\*În cazul valorificării bunurilor imobile sechestrate se va aplica regimul corespunzător de taxă pe valoarea adăugată, în conformitate cu prevederile art. 268 alin. (1) și art. 270 alin. (3) lit. b), art. 292 alin. (2) lit.f) și alin. (3) și după caz, art. 331 alin. (2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.*

Bunul imobil mai sus menționat este grevat de următoarele drepturi reale si sarcini, după caz:

- drept de ipoteca legala in favoarea DIRECTIEI FISCALE A MUNICIPIULUI TIMISOARA, rang I,
- drept de servitute -de trecere prin parcela nou unificata a proprietarilor din totdeauna ai imobilelor din restul incintei TEHNOLEMN (fost MOBITIM), in rangul incheierii nr.16009/05.07.1999.

Pentru bunurile imobile prevăzute mai sus, au comunicat titluri executorii următorii creditori : nu se cunosc.

Invitam pe cei care pretind vreun drept asupra acestor bunuri sa instiinteze despre aceasta organul de executare, inainte de data stabilita pentru vanzare.

Cei interesati in cumpararea bunului sunt invitati sa se prezinte la termenul de vanzare, la locul fixat in acest scop si pana la acel termen sa prezinte oferta de cumparare.

Pentru participarea la licitatie ofertantii depun, cu cel puțin o zi inainte de data licitatiei următoarele documente:

- a) oferta de cumparare;
- b) dovada platii taxei de participare sau a constituirii garantiei sub forma scrisorii de garantie, reprezentand 10% din pretul de pornire a licitatiei. Plata taxei se va efectua in contul **IBAN RO75TREZ6215059XXX017211, beneficiar Directia Fiscala a mun. Timisoara, cod fiscal 21666630** deschis la Trezoreria Timisoara;
- c) imputernicirea persoanei care il reprezinta pe ofertant (prin procura speciala autentica);
- d) pentru persoanele juridice romane, copie de pe certificatul unic de inregistrare eliberat de ORC;
- e) pentru persoanele juridice straine, actul de inmatriculare tradus in limba romana;
- f) pentru persoanele fizice romane, copie de pe actul de identitate;
- g) pentru persoanele fizice straine, copie de pe actul de identitate/ pasaport;
- h) declaratie pe propria raspundere a ofertantului prin care certifica faptul ca nu este persoana interpusa a debitorului.

Cumparatorului ii revine obligatia de a respecta prevederile legale speciale,cum ar fi obligatiile de mediu, obligatiile de conservare a patrimoniului national sau altele asemenea,respectiv:.....

Alte informatii de interes pentru comparator, după caz : in conformitate cu prevederile art 8 alin.2 din procedura aprobata prin Ordinul 3.293/27.12.2016 privind evaluarea și valorificarea bunurilor sechestrate, pasul de licitare este stabilit la 5% din prețul de pornire a licitației.

Pentru informații suplimentare, va puteți adresa la sediul Directiei Fiscale a mun. Timisoara, str. Aristide Demetriade nr 1 (Iulius Garden Mall) cam. 16 sau la numarul de telefon 0256-408.121.

Data afișării: 21.04.2023.

DIRECTOR EXECUTIV,  
NITEȘTU CARMENA

