

- LIMITE si SIMBOLURI :**
- Limita zona studiata
 - Limita teren ce se va reglementa prin P.U.Z. / limita de proprietate
 - Limita parcele existente
 - Limita intravilan conform PUG in vigoare
 - Limita Zona de protectie canal de desecare (10 m)
 - Limita Zona de protectie LEA 20 KV, LEA 10 KV (12 m, 18.50 m)
 - Relea LEA 20 KV, LEA 10 KV existenta
 - Stalp LEA existenta
 - Puncte de frantura parcele cadastrale

- ZONIFICARE FUNCTIONALA in zona extinsa :**
- Zona unitati industriale / depozitare / servicii existente
 - Zona edificabile propuse prin PUZ/PUG aprobat
 - Zona de protectie LEA 20 KV ,LEA 10 KV
 - Zona care nu a fost reglementata prin PUZ-uri aprobate (zona neurbanizata)
 - Zona verde protectie canal desecare / zp = 10 m
 - Zona verde propusa prin documentatii de urbanism aprobata
 - Zona verde existenta
- ZONIFICARE FUNCTIONALA propusa spre reglementare (parcele beneficiari) :**
- Zona circulatii incinta, parcuri
 - Zona verde amenajata propusa
 - Hala propusa, Complex Logistic, depozitare
 - Servicii conexe - constructii editilare propuse

- CAI DE COMUNICATIE - existente :**
- Canale de desecare existente
 - Drumuri de exploatare
 - Zona circulatii propuse prin alte PUZ-uri aprobate, nefinalizate
- CAI DE COMUNICATIE - propuse :**
- Accese propuse
 - Drumuri propuse
- Terenuri **PENTRU DRUM** drum aflate in proprietatea privata a pers. fizice sau juridice
 Terenuri **PENTRU DRUM** aflate in proprietatea MUNICIPIULUI TIMISOARA

INVENTAR DE COORDONATE
Sistem de proiectie: stereografic 1970

Pct.	E(m)	N(m)
1	201554.77	473179.47
2	201904.11	473122.36
3	201896.73	473066.30
4	201893.03	473038.25
5	201889.34	473010.20
6	201885.64	472982.13
7	201881.94	472954.06
8	201874.54	472897.88
9	201526.15	472954.83
10	201533.32	473011.05
11	201536.90	473039.14
12	201540.47	473067.22
13	201544.05	473095.30
14	201547.63	473123.36

Suprafata totala masurata=80000mp
Suprafata din act=80000mp

INVENTAR DE COORDONATE
Sistem de proiectie: stereografic 1970

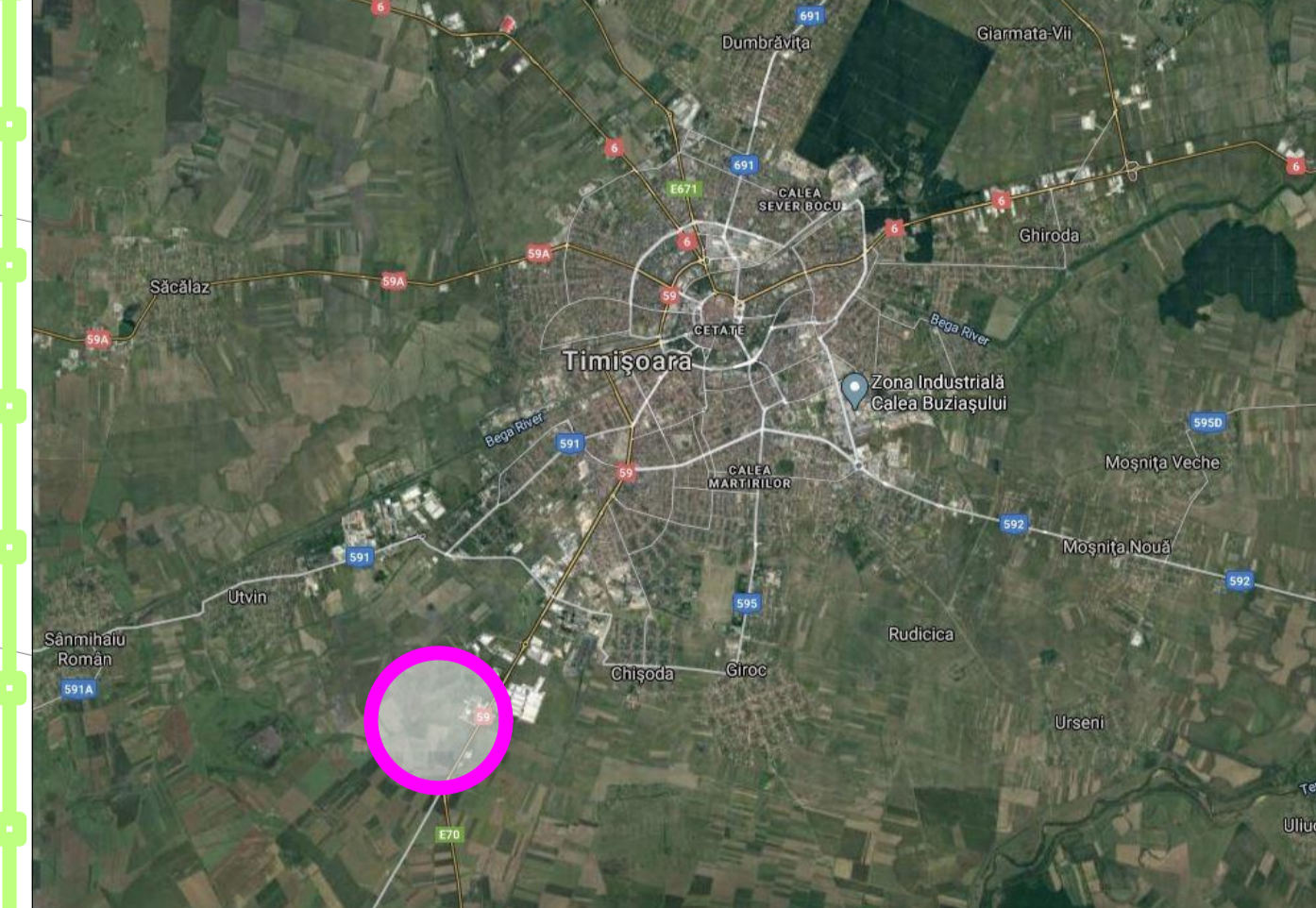
Pct.	E(m)	N(m)
1	201965.74	473504.39
2	201981.38	473505.67
3	201997.26	473505.40
4	201972.31	473314.99
5	201934.65	473323.86
6	201949.60	473439.40
7	201959.81	473504.03

Suprafata totala masurata=7174mp
Suprafata din act=7174mp

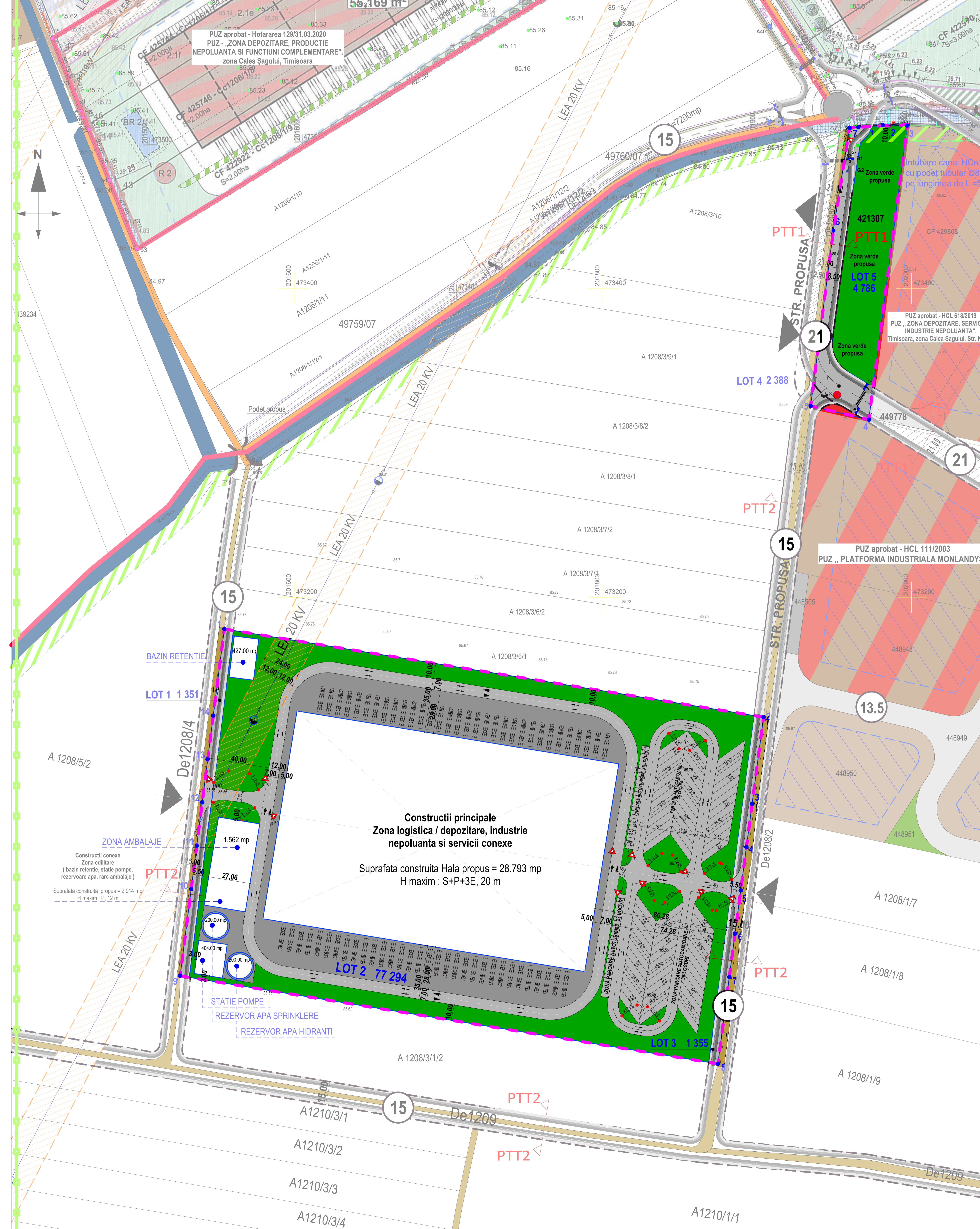
- LOTURI PROPUSE :**
- LOT 1 - circulatii - 1 351 mp
 - LOT 2 - zona unitati industriale, depozitare + circulatii interioare - 77 294 mp
 - LOT 3 - circulatii - 1 355 mp
 - LOT 4 - circulatii - 2 388 mp
 - LOT 5 - zona verde compacta propusa - 4 786 mp

- ZONA UNITATI INDUSTRIALE, DEPOZITARE**
- LOT 2 - Suprafata construita propusa Hala = 28.793 mp
Hmaxim: S+P+3E, 20 m
- Suprafata construita propusa zona editilare = 2.914 mp
Hmaxim: P, 12 m
- TOTAL suprafata construita propusa = 31.707 mp**
54 LOCURI DE PARCARE AUTOCARISME
72 LOCURI DE PARCARE AUTOCAMIOANE

INCADRARE IN TERITORIU



VERIFICATOR EXPERT:	NUMERUL:	SERIALUL:	SERVITIUL CALITATE:	REPERIT / EUROFORA:	NUMAR SI DATA:
S.C. ATRIUM BUILDING S.R.L.		Timisoara, Str. Gh. Lazar, Nr. 9, Et. II, Cam. 204-205, Jud. Timis		Beneficiar: S.C. TAMO-KO DEVELOPMENT S.R.L.	
PROIECTANT:	NUMERUL:	SERIALUL:	SCALA:	TITLU PROIECT:	DATA:
S.C. ATRIUM BUILDING S.R.L.		1:1000		P.U.Z. Constructii Complex Logistic, sistematizare pe verticala, acces auto pe proprietate, imprejurimi si racorduri la utilitati	
PROIECTANT:	NUMERUL:	SERIALUL:	DATA:	TITLU PLANSA:	DATA:
Urs, Tamara Carmen		03.04.2020		PROPUNERE MOBILIARE	
DESINATOR:	NUMERUL:	SERIALUL:	DATA:	TITLU PLANSA:	DATA:
Arh. Motre Diana				U.08.	



55.169 m²

PUZ aprobat - Hotararea 129/31.03.2020
 PUZ - „ZONA DEPOZITARE, PRODUCTIE NEPOLUANTA SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE”, zona Calea Sagului, Timisoara

PUZ aprobat - HCL 618/2019
 PUZ „ZONA DEPOZITARE, SERVICII INDUSTRIE NEPOLUANTA”, Timisoara, zona Calea Sagului, Str. Napoca

PUZ aprobat - HCL 111/2003
 PUZ „ PLATFORMA INDUSTRIALA MONLANDYS”

Constructii principale
Zona logistica / depozitare, industrie nepoluanta si servicii conexe
 Suprafata construita Hala propus = 28.793 mp
 H maxim : S+P+3E, 20 m

ZONA AMBALAJE
 Constructii conexe
 Zona editilare (bazin retentiv, statie pompe, rezervoare apa, rarc ambalaje)
 Suprafata construita propus = 2.914 mp
 H maxim : P, 12 m

STATIE POMPE
 REZERVOR APA SPRINKLERE
 REZERVOR APA HIDRANTI

A1208/5/2
 A1208/3/8/2
 A1208/3/8/1
 A1208/3/7/2
 A1208/3/7/1
 A1208/3/6/2
 A1208/3/6/1
 A1208/1/7
 A1208/1/8
 A1208/1/9
 A1210/3/1
 A1210/3/2
 A1210/3/3
 A1210/3/4