



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Aprobat Primar	Semnat Administrator Public	Intocmit Director general DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Proiect HCL: PHCL2024-000659

REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

Sectiunea 1

Titlul proiectului de hotărâre

Proiect de hotărâre privind trecerea din domeniul public al Municipiului Timișoara în domeniul privat al Municipiului Timișoara a imobilului teren înscris în cartea funciară nr. 434281 Timișoara, CF vechi 1877, Nr. Cad.424281, Nr. Top Sarmeș- 137-138/a/1, situat în Loc. Timișoara, Str. N. Paganini, Nr. 2/A

Sectiunea a 2 - a

Motivul emiterii proiectului de hotărâre

1. Descrierea situatiei actuale

Imobilul teren care face obiectul acestui proiect aparține intravilanului Municipiului Timișoara, se află pe strada N. Paganini, Nr. 2/A, este înscris în CF nr. 434281 Timișoara, CF vechi 1877, Nr. Cad.424281, Nr. Top Sarmeș- 137-138/a/1, în suprafață de 572 m.p., proprietatea Municipiului Timișoara – domeniul public. Construcțiile, proprietate privată, dobândite în baza Legii 112/1995 care sunt existente pe teren sunt formate dintr-o unitate individuală și o anexă.

Imobilul teren înscris în CF nr. 434281 Timișoara, CF vechi 1877, Nr. Cad.424281, Nr. Top Sarmeș- 137-138/a/1, situat în Loc. Timișoara, Str. N. Paganini, Nr. 2/A, a fost inclus în inventarul



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

domeniului public al Municipiului Timișoara, prin HG nr. 849/2009 privind atestarea domeniului public al județului Timiș, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Timiș.

2. Schimbari preconizate și rezultate așteptate

Prin adresa înregistrată la Municipiul Timișoara cu nr. MTM2024-038117/30.09.2024, persoana fizică Gal Emeric-Ioan în calitate de proprietar al imobilului cumpărat în baza Legii 112/1995, conform contract de vânzare-cumpărare nr. 1519/R și a Certificatului de moștenitor nr.85 din 18.09.2019 solicită emiterea unei hotărâri de consiliu local ce are ca obiect trecerea din domeniul public al Municipiului Timișoara în domeniul privat al Municipiului Timișoara a imobilului teren înscris în CF nr. 434281 Timișoara, CF vechi 1877, Nr. Cad.42428, Nr. Top Sarmeș- 137-138/a/1, situat în Loc. Timișoara, Str. N. Paganini, Nr. 2/A.

Conform Ordonanței de Urgență nr. 57/2019, art.286, alin. (4) ”Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean”.

Raportat la anexa 4 din Ordonanța de Urgență 57/2019 privind Codul Administrativ, privind bunurile de uz sau interes public din care rezultă că imobilul teren menționat nu se încadrează în aceasta și coroborat cu faptul că pe terenul înscris în CF nr. 434281 Timișoara, CF vechi 1877, Nr. Cad.424281, Nr. Top Sarmeș- 137-138/a/1 se află două construcții în cadrul cărora este cuprinsă o unitate individuală și o anexă de natură privată, iar terenul aferent clădirilor este împrejmuit și nu prezintă interes public, constituind curtea imobilului din str. N. Paganini, Nr. 2/A, pe acest teren neavând acces decât proprietarul clădirilor, rezultă fără echivoc că terenul în speță nu este de natura domeniului public, respectiv de uz sau de interes public local.

3. Alte informatii

De asemenea precizăm că Primăria Municipiului Timișoara nu a suportat din fondurile proprii costurile aferente pentru realizarea documentației topo-cadastrale, acestea fiind acoperite de către proprietarul unității individuale.

4. Concluzii

Având în vedere cele de mai sus, considerăm oportună, inițierea unui proiect de hotărâre privind trecerea din domeniul public al Municipiului Timișoara în domeniul privat al Municipiului Timișoara a imobilului teren înscris în CF nr. 434281 Timișoara, CF vechi 1877, Nr. Cad.424281, Nr. Top Sarmeș- 137-138/a/1, în suprafață de 572 m.p., situat în Loc. Timișoara, Str. N. Paganini, Nr. 2/A.