



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Aprobat Primar	Semnat Administrator Public	Semnat Director general DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

PHCL2024-000078

REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

privind modificare limită de proprietate pentru imobilul înscris în CF nr.421817 Timișoara
Splaiul Tudor Vladimirescu nr. 26

Descrierea situației actuale

Imobilul teren care face obiectul acestui proiect aparține intravilanului Municipiului Timișoara și este înscris în cartea funciară nr. 421817 în suprafață de 1360 mp, având nr. top 17056, 17057, CF vechi nr. 18540. Pe acest teren se află o construcție cu regimul de înălțime D+P+1E+M în suprafață de 311 mp, Timișoara Splaiul Tudor Vladimirescu nr. 26, proprietatea Municipiului Timișoara - domeniul privat.

Schimbări preconizate și rezultate așteptate

Prin adresa înregistrată la Municipiul Timișoara cu nr. MTM2023-029577/21.12.2023, SC 3D TOPOVIEW SRL, prin ing. Raducu Albu ne înaintează documentația privind modificarea limitelor imobilului înscris în CF nr. 421817, având nr. top 17056, 17057, CF vechi nr. 18540, Timișoara Splaiul Tudor Vladimirescu nr. 26.

Prin modificarea geometriei actuale a imobilului mai sus menționat (fără modificarea suprafeței) se reglementează situația juridică a construcției C2- atelier cu etaj și șopron metalic, aflată în vecinătatea pe top 17058/1 înscrisă în CF nr. 428421 Timișoara str. Tudor Vladimirescu nr. 25, proprietatea SC INDROPROIECT SA Timișoara.

Prin procesul de modificare a limitei de proprietate, se stabilesc limitele exacte ale imobilului menționat anterior, conform gardurilor delimitatoare măsurate în teren și introducerea geometriei în cartea funciară a imobilului înscris în CF nr. 421817 Timișoara Splaiul Tudor Vladimirescu nr. 26, având categoria de folosință curți construcții, proprietatea Municipiului Timișoara – domeniul privat.



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Alte informații

Identificarea limitei de proprietate, în sensul corectării conform gardurilor măsurate în teren, s-a realizat de către SC 3D TOPOVIEW SRL, prin ing. Raducu Albu și a fost recepționată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș conform Procesului Verbal de Recepție nr. 5641/2023.

Concluzii

Având în vedere cele de mai sus, considerăm oportun, inițierea unui proiect de hotărâre de modificare limită imobil înscris în CF nr. 421817 Timișoara Splaiul Tudor Vladimirescu nr. 26, proprietatea Municipiului Timișoara - domeniul privat, conform Procesului Verbal de Recepție nr. 5641/2023 emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș.