



HOTĂRÂREA nr. 324
din data de 24.06.2025

privind prelungirea pe o perioadă de 3 ani a Contractului de închiriere nr. 1608/28.06.2019, încheiat cu Societatea Crama Aramic Distribuție SRL, pentru spațiul situat în Timișoara, str. Ecaterina Teodorescu nr. 13, Ap.1- SAD

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TIMIȘOARA

Având în vedere Referatul de aprobare a proiectului de hotărâre nr. TMI2025-024496/06.06.2025, al Primarului Municipiului Timișoara, dl. Dominic FRITZ;

Având în vedere Raportul de specialitate nr. TMI2025-023794/04.06.2025 al Compartimentului Spații cu altă Destinație din cadrul Primăriei Municipiului Timișoara;

Având în vedere Avizul Serviciului Juridic din data de 05.06.2025 - Anexă la Raportul de specialitate nr. TMI2025-023794/04.06.2025;

Având în vedere Procesele Verbale de avizare ale Comisiei pentru studii, prognoze, economie, buget, finanțe, impozite și taxe, Comisiei pentru dezvoltare urbanistică, amenajarea teritoriului și patrimoniu, Comisiei pentru administrarea domeniului public și privat, servicii publice și comerț, regii autonome și societăți comerciale, Comisiei pentru administrație locală, juridică, ordine publică, drepturile omului și probleme ale minorităților și Comisiei pentru cultură, știință, învățământ, sănătate, protecție socială, turism, ecologie, sport și culte din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local nr. 208/2021 privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului Local al Municipiului Timișoara;

Având în vedere Procesul Verbal al ședinței din data de 26.03.2025 a Comisiei de Analiză a Spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință situate în imobile proprietatea Municipiului Timișoara precum și în proprietatea Statului Român în administrarea Consiliului Local al Municipiului Timișoara înființată prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr. 12/26.06.2012 și modificată prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr. 482/31.10.2023, respectiv Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr. 570/12.12.2024;

Având în vedere solicitarea Societății Crama Aramic Distribuție SRL cu nr. MTM2025-010978/05.03.2025;

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (1), alin (2) lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 139 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1: Se însușește Raportul de evaluare nr. MTM2025-024448/02.06.2025, efectuat de către S.C. APPRAISAL & VALUATION S.A., în baza Acordului cadru nr. 158/27.10.2023 și a Contractului subsecvent nr. 64/13.11.2023 încheiat cu Primăria Municipiului Timișoara.

Art. 2: Se aprobă prelungirea pe o perioadă de 3 ani, respectiv până la data de 28.05.2028, a contractului de închiriere al spațiului cu altă destinație, situat în Timișoara, str. Ecaterina Teodorescu nr. 13, identificat prin CF individual nr. 418221-C1-U1, nr. top 5774, în suprafață de 34,5 mp, cu număr de inventar 101181.01 și valoarea de inventar 48.311 lei, încheiat cu Societatea Crama Aramic Distribuție SRL, având destinația de spațiu comercial – comerț cu ridicata al băuturilor.

Art. 3: Se aprobă încheierea actului adițional de prelungire a duratei contractului de închiriere.

Art. 4: Tariful de închiriere este stabilit conform Raportului de evaluare nr. MTM2025-024448/02.06.2025, la tariful de închiriere de 8,5 euro/mp/lună, începând cu data prelungirii.

Art. 5: Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Generală Valorificare Drepturi de Proprietate ale UAT, din cadrul Primăriei Municipiului Timișoara.

Art. 6: Prezenta hotărâre se publică pe site-ul propriu și totodată, se comunică:

- Instituției Prefectului - Județul Timiș;
- Primarului Municipiului Timișoara;
- Direcțiilor, Serviciilor, Compartimentelor, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului;
- Societății Crama Aramic Distribuție SRL;
- Mass-media locale.

Hotărârea a fost adoptată cu 23 de voturi pentru.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER
DAN-AUREL DIACONU**

**CONTRASEMNEAZĂ
p.SECRETAR GENERAL
SIMONA DRĂGOI**