



**HOTĂRÂREA nr. 763**  
**din data de 31.12.2025**

**privind aprobarea criteriilor și a Procedurii de acordare a scutirii de la plata impozitului pe clădire și teren prevăzute la art. 456 alin.2 lit c) și art. 464 alin.2 lit.e) din Legea nr. 227/2015-privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TIMIȘOARA**

Având în vedere Referatul de aprobare a proiectului de hotărâre nr.TMI2025-056090/30.12.2025 al Primarului Municipiului Timișoara – domnul Dominic Fritz;

Având în vedere Raportul de specialitate cu nr. IF2025-077292/30.12.2025 al Direcției Fiscale a Municipiului Timișoara și al Direcției de Asistență Socială a Municipiului Timișoara;

Având în vedere Avizul Direcției Juridice nr. TMI2025-056174/30.12.2025, Anexă la Raportul de specialitate nr. IF2025- 077292/30.12.2025- al Direcției Fiscale a Municipiului Timișoara și al Direcției de Asistență Socială a Municipiului Timișoara;

Având în vedere Avizul Direcției Economice TMI2025-056166/30.12.2025, Anexă la Raportul de specialitate nr. IF2025-077292/30.12.2025-al Direcției Fiscale a Municipiului Timișoara și al Direcției de Asistență Socială a Municipiului Timișoara;

Având în vedere Procesele Verbale de avizare ale Comisiei pentru dezvoltare urbanistică, amenajarea teritoriului și patrimoniu și al Comisiei pentru administrarea domeniului public și privat, servicii publice și comerț, regii autonome și societăți comerciale din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara;

Având în vedere prevederile Legii asistenței sociale nr. 292/2011, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr. 208/15.06.2021-privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului Local al Municipiului Timișoara;

În considerarea prevederilor Legii nr. 197/2012-privind asigurarea calității în domeniul serviciilor sociale, cu modificările și completările ulterioare, precum și a Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii nr. 197/2012 privind asigurarea calității în domeniul serviciilor sociale, aprobate prin H.G. nr. 118/2014;

Având în vedere prevederile Hotărârii Guvernului nr. 867/2015-pentru aprobarea Nomenclatorului serviciilor sociale, precum și a Regulamentelor-cadru de organizare și funcționare a serviciilor sociale;

Având în vedere prevederile Ordonanței Guvernului nr. 26/2000 cu privire la asociații și fundații;

În conformitate cu prevederile art. 456 alin. 2 lit. c) și art. 464 alin. 2 lit. e) și art. 489<sup>1</sup> din Legea nr. 227/2015- privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. 13 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică locală, republicată;

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. c) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019- privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) coroborat cu art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. c) din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 -privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

## HOTĂRĂȘTE

**Art. 1:** Se aprobă **Anexa 1**- Criteriile de acordare a scutirii de la plata impozitului pe clădire și teren prevăzute la art. 456 alin. (2) lit c) și art. 464 alin. (2) lit. e) din Legea nr. 227/2015- privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

**Art. 2:** Se aprobă **Anexa 2**-Analiza cost- beneficiu în ceea ce privește scutirea prevăzută la art. 456 alin. (2) lit c) și art. 464 alin. (2) lit. e) din Legea nr. 227/2015 -privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

**Art. 3:** Se aprobă **Anexa 3**- Procedura de acordare a scutirii prevăzute la art. 456 alin. (2) lit c) și art. 464 alin. (2) lit. e) din Legea nr. 227/2015 - privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

**Art. 4:** Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Fiscală a Municipiului Timișoara.

**Art. 5:** Prezenta hotărâre intră în vigoare la data adoptării și se aplică începând cu anul fiscal 2026.

**Art. 6:** Prezenta hotărâre se publică pe site-ul propriu și, totodată, se comunică:

- Instituției Prefectului - Județul Timiș;
- Primarului Municipiului Timișoara;
- Direcției Fiscale a Municipiului Timișoara;
- Direcțiilor, Serviciilor, Compartimentelor din cadrul aparatului de specialitate al Municipiului Timișoara
- Mass-media locale.

*Hotărârea a fost adoptată cu 22 de voturi pentru.*

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
CONSILIER  
NICOLETA-ADRIANA NECULIȚĂ**



**CONTRASEMNEAZĂ  
P. SECRETAR GENERAL  
CRISTIAN JENARIU**

**Criteriile de acordare a scutirii de la plata impozitului pe clădire și teren prevăzute la art. 456 alin. 2.lit c și art.464 alin.2 lit.e din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare.;**

1. Beneficiază de scutire la plata impozitului /taxei pe clădiri/terenuri organizațiile non-profit acreditate ca furnizori de servicii sociale, care desfășoară activități prevăzute în Nomenclatorul serviciilor sociale (HG nr. 867/2015), cu impact social foarte ridicat:

- a. activități de prevenire, suport, asistență și protecție pentru copii și familii aflați în situație de dificultate și risc de separare de familie - tip centre de zi și rezidențiale
- b. activități de recuperare și reabilitare pentru copii și tineri cu dizabilități – tip centre de zi și rezidențiale
- c. activități de asistență, suport, recuperare și reabilitare pentru persoane vârstnice, inclusiv cele dependente – de tip centre de zi, cluburi de petrecere a timpului liber, centre rezidențiale;
- d. activități de îngrijire și asistență medico-socială pentru persoane în situații de dependență, persoane vârstnice, bolnavi cronici în fază terminală – de tip rezidențial;
- e. activități de asistență, suport, recuperare și reabilitare pentru persoane cu dizabilități – de tip centre de zi, centre rezidențiale, centru respiro, centru de criză, servicii în comunitate și cele specifice
- f. activități de îngrijire și asistență, de consiliere, de prevenirea și combaterea violenței domestice – de tip centru de zi și rezidențial
- g. activități de îngrijire și asistență pentru persoane fără adăpost, victime ale traficului de persoane, alte categorii de persoane aflate în dependență, adicții, droguri, alcool, substanțe toxice – de tip centre de zi, rezidențiale, adăposturi de noapte;
- h. activități pentru informare și consiliere migranți, refugiați și alte persoane aflate în risc de marginalizare și excluziune socială - de tip centre de zi, rezidențiale
- i. activități în comunitate pentru persoane fără venituri sau cu venituri mici, persoane aflate în risc de marginalizare și excluziune socială, persoane aflate în situații urgente de intervenții socio-medicale, victime ale dezastrelor naturale;
- j. activități de preparare și pregătire a hranei pentru persoane în risc de sărăcie și/sau marginalizare socială;
- k. orice alte activități și acțiuni care au ca scop menținerea, refacerea sau dezvoltarea capacităților individuale pentru depășirea unor situații de vulnerabilitate socială, economică, medicală, culturală, educațională, de protecție socială, minorități, drepturile omului și protecția copilului;

2. Scutirea de la plata impozitului/taxei pe clădiri se acorda pentru clădirile aflate în proprietatea organizațiilor non-profit acreditate ca furnizori de servicii sociale, precum și pentru clădirile utilizate de acestea în baza unui drept de folosință gratuită, acordat de

Municipiul Timisoara, cu condiția ca respectivele clădiri să fie utilizate exclusiv pentru desfășurarea de activități fără scop lucrativ constând în furnizarea de servicii sociale prevăzute în Nomenclatorul serviciilor sociale, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 867/2015.

3. Scutirea de la plata impozitului/ taxei pe teren se acorda pentru terenurile aferente clădirilor aflate în proprietatea organizațiilor non-profit acreditate ca furnizori de servicii sociale, precum și pentru terenurile aferente clădirilor utilizate de acestea în baza unui drept de folosință gratuită, acordat de Municipiul Timisoara, cu condiția ca respectivele terenuri să fie utilizate exclusiv pentru desfășurarea de activități fără scop lucrativ, constând în furnizarea de servicii sociale prevăzute în Nomenclatorul serviciilor sociale, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 867/2015.

4. Scutirea se acordă numai în cazul în care până la data depunerii cererii de scutire sunt achitate toate creanțele fiscale restante și doar contribuabililor care și-au îndeplinit obligația de plată a impozitului/taxei pentru anul fiscal anterior în termenele prevăzute de lege.

Direcția de Asistență Socială a Municipiului Timișoara  
DIRECTOR GENERAL  
EMESE ESZTERO

EMESE  
ESZTERO

Semnat digital de EMESE  
ESZTERO  
Data: 2025.12.30 14:23:59  
+02'00'

**Analiza cost- beneficiu in ceea ce priveste scutirea prevazuta la art. 456 alin. 2.lit c si art.464 alin.2 lit.e din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare**

**1.Consideratii generale**

În baza de date a Direcției Fiscale a Municipiului Timisoara fost efectuată o inventariere privitoare la organizațiile non-profit acreditate ca furnizori de servicii sociale, cărora le sunt aplicabile prevederile art.456 alin.2 lit.c), art.464 alin.2 lit.e) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal,actualizata, dupa cum urmeaza:

- Număr estimat de imobile : 40
- \_ Estimare valoare totală reducere anul 2026 - suma prezumată este de cca. 1.700.000 lei.
- \_ Perioada de acordare: I an, cu posibilitate de prelungire înca un an fiscal (2027)

*Notă: In conformitate cu prevederile legale, cuantumul total al scutirilor acordate nu poate depăși 5% din totalul veniturilor încasate până în ziua anterioară adoptării Hotărârii Consiliului Local, aferente anului fiscal precedent celui în care se aplică facilitatea.*

Tip cost	Impact bugetar
Venit de natură fiscală din impozitul/taxa pe clădiri/terenuri conform prevederilor art.456 alin.2 lit.c), art.464 alin.2 lit.e) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal	1.700.000 lei

**2.Beneficii :**

**Îmbunătățirea accesului la servicii pentru persoanele vulnerabile:**

Scutirea fiscală permite furnizorilor de servicii sociale să direcționeze mai multe resurse către activități directe cu beneficiarii – copii, vârstnici, persoane cu dizabilități, persoane fără adăpost – crescând calitatea și continuitatea intervențiilor.

**Reducerea presiunii asupra bugetului local și a serviciilor publice:**

Furnizorii de servicii sociale preiau o parte semnificativă din responsabilitățile sociale ale administrației, ceea ce diminuează costurile pe care municipalitatea le-ar suporta pentru servicii similare.

**Creșterea calității serviciilor sociale:**

Economiile rezultate din scutire pot fi investite în personal calificat, formare profesională, modernizarea spațiilor și dezvoltarea unor programe adaptate nevoilor comunității.

**Sustenabilitate financiară pentru organizațiile non-profit:**

Furnizorii de servicii sociale funcționează fără scop lucrativ, iar scutirea le oferă stabilitate, permițându-le să mențină și să extindă serviciile fără a depinde exclusiv de finanțări externe.

**Întărirea parteneriatului public–privat în domeniul social:**

Măsura consolidează colaborarea dintre administrația locală și sectorul social, în linie cu principiile prevăzute de legislația națională privind parteneriatul în asistența socială.

**Impact bugetar redus pentru municipalitate:**

Costul fiscal al scutirii este limitat, în timp ce beneficiile sociale – prevenirea excluziunii, reducerea riscurilor sociale, sprijinirea grupurilor vulnerabile – sunt semnificativ mai mari.

**Creșterea coeziunii și rezilienței comunității:**

Serviciile sociale bine finanțate contribuie la o comunitate mai stabilă, mai solidară și mai capabilă să răspundă situațiilor de criză sau vulnerabilitate.

**Aliniere la principiile europene de solidaritate și incluziune:**

Scutirea susține direcțiile strategice europene privind dezvoltarea serviciilor sociale de calitate și sprijinirea actorilor non-profit implicați în protecția socială.

**Instrument legitim de politică publică locală:**

Măsura nu reprezintă un privilegiu, ci o modalitate prin care administrația locală își îndeplinește obligațiile legale de a sprijini și dezvolta serviciile sociale la nivelul municipiului Timisoara.

**3.Analiza cost beneficiu:**

Indicator	Observatii
Cost direct pentru UAT Timisoara impact bugetar	1.700.000 lei — venit neîncasat la bugetul local din impozitul/ taxa pe clădire si teren.
Beneficiu estimat	<p>Este de natură indirectă și greu de cuantificat pecuniar.</p> <p>Potrivit Legii asistenței sociale nr. 292/2011, autoritățile administrației publice locale au responsabilitatea organizării, coordonării și finanțării serviciilor sociale la nivel local, precum și obligația de a sprijini dezvoltarea acestora în parteneriat cu furnizori publici și privați acreditați. Cadrul legal consacră principiul parteneriatului dintre administrația publică și societatea civilă și permite acordarea de facilități furnizorilor de servicii sociale care desfășoară activități de interes local.</p> <p>În acest context, scutirea de la plata impozitului pe clădiri pentru furnizorii de servicii sociale acreditați reprezintă o formă legitimă și justificată de sprijin indirect, prin care autoritatea publică locală își îndeplinește atribuțiile legale privind susținerea și dezvoltarea serviciilor sociale. Furnizorii de servicii sociale au un rol esențial în</p>

	<p>sprijinirea categoriilor vulnerabile și în completarea serviciilor publice, contribuind la creșterea calității vieții și la consolidarea coeziunii sociale la nivelul municipiului Timișoara.</p> <p>Acordarea acestei facilități fiscale contribuie la creșterea sustenabilității financiare a furnizorilor de servicii sociale, permițând direcționarea resurselor către îmbunătățirea calității serviciilor, extinderea capacității de intervenție și adaptarea programelor sociale la nevoile comunității locale. Măsura este aliniată principiilor de solidaritate socială și responsabilitate comunitară, iar impactul bugetar este limitat în raport cu beneficiile sociale generate.</p> <p>În concluzie, scutirea de la plata impozitului pe clădiri pentru furnizorii privați de servicii sociale constituie un instrument de politică publică locală oportun, echitabil și fundamentat legal, care sprijină dezvoltarea durabilă a serviciilor sociale și permite administrației locale să răspundă eficient nevoilor sociale ale comunității.</p>
Riscuri	<p>Posibil impact asupra resurselor bugetare doar dacă numărul de beneficiari crește semnificativ. Asigurarea încadrării în plafonul legal de 5% în cazul prelungirii scutirii și pentru anul fiscal 2027.</p>

Direcția Fiscală a Municipiului Timișoara  
**PENTRU DIRECTOR EXECUTIV**  
**CARMINA NIȚESCU**

**Simu Ionut-**  
**Serban**

Digitally signed by  
 Simu Ionut-Serban  
 Date: 2025.12.30  
 14:17:42 +02'00'

Direcția de Asistență Socială a Municipiului Timișoara  
**DIRECTOR GENERAL**  
**EMESE ESZTERO**

**EMESE ESZTERO**

Semnat digital de EMESE ESZTERO  
 Data: 2025.12.30 14:24:46 +02'00'



**Procedura de acordare a scutirii prevazute la art. 456 alin. 2.lit c si art.464 alin.2 lit.e din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare.;**

1. Scutirea de la plata impozitului/taxei pe clădiri se acorda pentru clădirile aflate în proprietatea organizațiilor non-profit acreditate ca furnizori de servicii sociale, precum și pentru clădirile utilizate de acestea în baza unui drept de folosință gratuită, acordat de Municipiul Timisoara, cu condiția ca respectivele clădiri să fie utilizate exclusiv pentru desfășurarea de activități fără scop lucrativ constând în furnizarea de servicii sociale prevăzute în Nomenclatorul serviciilor sociale, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 867/2015,

2. Scutirea de la plata impozitului/ taxei pe teren se acorda pentru terenurile aferente clădirilor aflate în proprietatea organizațiilor non-profit acreditate ca furnizori de servicii sociale, precum și pentru terenurile aferente clădirilor utilizate de acestea în baza unui drept de folosință gratuită, acordat de Municipiul Timisoara, cu condiția ca respectivele terenuri să fie utilizate exclusiv pentru desfășurarea de activități fără scop lucrativ, constând în furnizarea de servicii sociale prevăzute în Nomenclatorul serviciilor sociale, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 867/2015.

3.Scutirea de la plata impozitului/taxei pe clădiri/teren, se acorda pe bază de cerere depusă la organul fiscal, însoțită de următoarele documente:

- actul de dobândire al imobilului / actul care atesta dreptul de folosinta gratuita al imobilului ce face obiectul scutirii;

- extras carte funciara;

- actul de înființare al organizatiei non profit si statutul organizatiei non profit inregistrat in conformitate cu prevederile O.G. nr. 26/2000, cu toate modificarile survenite;

- memoriu de activitate pe ultimele 12 luni din care să rezulte faptul că clădirile/terenurile deținute în proprietate și /sau pentru clădirile/terenurile primite în folosință gratuită au fost utilizate pentru furnizarea de servicii sociale;

- ultimul raport de inspecție/monitorizare efectuat de către inspectorii sociali;

- certificatul de acreditare ca furnizor de servicii sociale; decizia de acordare a acreditarii;

- licenta de functionare pentru serviciul social acreditat; decizia de acordare a licentei de functionare a serviciului social;

- declaratia pe propria raspundere a reprezentantului legal al solicitantei privind activitatile pentru care este utilizat imobilul care face obiectul cererii de scutire, aceasta aplicandu-se exclusiv pentru imobilele folosite exclusiv pentru activitati fara scop lucrativ constand in furnizarea de servicii sociale.

4.Scutirea se aplica persoanelor care detin documente justificative ce sunt depuse la organul fiscal local pana la data 31.03.2026 si care și-au îndeplinit obligația de plată a impozitului/taxei pe cladire si teren pentru anul fiscal anterior în termenele prevăzute de lege. Scutirea produce efecte incepand cu data de 01.01. 2026.

5.Scutirea se acorda pentru anul fiscal 2026, cu posibilitate de prelungire pentru înca un an fiscal (2027) in conditiile art.489<sup>1</sup> alin.1 din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

Direcția Fiscală a Municipiului Timișoara  
PENTRU DIRECTOR EXECUTIV  
CARMINA NIȚESCU

Simu Ionut-  
Serban

Digitally signed by  
Simu Ionut-Serban  
Date: 2025.12.30  
14:18:42 +02'00'

Serviciul Impozite și Taxe Persoane Juridice  
PENTRU ȘEF SERVICIU  
ISABELA-ARIELA MOLDOVAN

Plesoianu  
Andrada

Digitally signed by Plesoianu  
Andrada  
Date: 2025.12.30 14:27:08  
+02'00'